



Nr. 9731 / 04.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 04.04.2025

Ca urmare a cererii nr. 92/29673/25.03.2025, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 9731/26.03.2025, transmisă de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, CUI:16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Autostrada de Centură București, km 0+000 - km 100+900,
Sector Centura Nord, km 0+000 - km 52+770,
Lotul 3: km 39+000 - km 47+600,
Etapa a IV-a, km 41+230 - km 47+600”

Amplasamentul lucrărilor este situat în partea de nord a municipiului București, pe teritoriul județului Ilfov, pe raza unităților administrativ teritoriale Afumați, Găneasa și Pantelimon, sector km 41+230 - km 47+600.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.nr.404/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770”, pe raza localităților Afumați, Corbeanca, Dragomirești-Vale și Glina din județul Ilfov și Joița din

județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr.37/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770, pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoaia, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefănești de Jos, Gâneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov, precum și prevederile H.G. nr.681/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, Lot 3 km 39 + 000-km 47 + 600", H.G.nr.1629/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000 - km 52 + 770, lot 3 km 39 + 000 - km 47 + 600, raportat la: Decizia de expropriere nr.999/11.06.2020, Decizia de expropriere nr.873/10.05.2021, Decizia de expropriere nr.1019/05.09.2024 și Decizia de expropriere nr.172/20.02.2025, emise de C.N.A.I.R. S.A..

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este "B", importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. - S.A. nr. 5572/09.02.2024, precum și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum: sector km 41+230 - km 47+600 (structură rutieră, terasamente, etc), bretele nod rutier Pantelimon (km 48+000); **Lucrări de scurgerea apelor;** **Lucrări de consolidare;** **Relocări drumuri existente;** **Lucrări de siguranța circulației;** **Lucrări de relocare/protejare rețele** (conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare); **Lucrări de**

protecția mediului conform Acordului de Mediu RO-ANPM/nr. 4/13.05.2010, a Deciziei etapei de încadrare nr.166/09.12.2019, a Deciziei etapei de încadrare nr.124/26.10.2020, a Deciziei etapei de încadrare nr.120/11.10.2021, a Deciziei etapei de încadrare nr.98/15.06.2022, a Deciziei etapei de încadrare nr.87/19.05.2023 și a Deciziei etapei de încadrare nr.165/30.09.2024, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu condiția respectării legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiunilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.1629/2024* și *Decizia de expropriere nr. 172/20.02.2025* sunt:

Nr.crt.	Pozitie HG 1629/2024	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp) / (ml)
1	1	Curți-construcții	Intravilan	47.797,00	361,00	Platformă betonată S = 128 mp Anexă S = 3 mp Împrejmuire L = 32,92 ml
2	4	Arabil	Extravilan	20.111,00	1.103,00	Casa P+M S=135 mp Anexa S= 29 mp Anexa S= 12 mp Anexa S= 6 mp Platformă betonată S = 18 mp Împrejmuire L = 11,78 ml
3	104	Arabil	Intravilan	6.076,00	579,00	Platformă pierdută S = 579 mp Împrejmuire L = 12,56 ml
4	105	Arabil	Intravilan	7.045,00	2.829,00	Platformă pierdută S = 2829 mp
5	106	Arabil	Intravilan	3.818,00	758,00	Împrejmuire L = 24,97 ml Post Trafo (nr. cadastral 105030 - C2) S = 2 mp Platformă Betonată S = 644 mp Anexă S = 42 mp Platformă Betonată S = 13 mp
6	110	Arabil	Intravilan	6.000,00	277,00	Împrejmuire L = 46,31 ml Platformă Betonată S = 191 mp
7	111	Arabil	Intravilan	9.500,00	333,00	Platformă Betonată S = 172 mp Împrejmuire L = 56,89 ml Cabină Poartă S = 12 mp
8	112	Curți-construcții	Intravilan	6.000,00	43,00	Împrejmuire L = 15,24 ml Platformă betonată S = 43 mp
9	113	Arabil	Intravilan	1.102,00	270,00	Platformă Betonată S = 270 mp Anexă S = 16 mp Anexă S = 28 mp

						Anexă S = 76 mp Împrejmuire L = 33,21 ml
10	114	Arabil	Intravilan	2.500,00	293,00	Platformă Betonată S = 293 mp Anexă S = 124 mp Împrejmuire L = 37,91 ml
11	115	Arabil	Intravilan	4.514,00	381,00	Împrejmuire L = 43,19 ml Platformă Betonată S = 372 mp
12	116	Arabil	Intravilan	2.496,00	251,00	Platformă Betonată S = 125 mp Împrejmuire L = 22,61 ml
13	117	Curți-construcții	Intravilan	15.389,00	1.664,00	Platformă Betonată S = 250 mp Platformă Betonată S = 14 mp Platformă Betonată S = 41 mp Platformă Betonată S = 173 mp Post Trafo S = 12 mp Cabină Poartă S = 29 mp Împrejmuire L = 12,80 ml Anexă S = 12 mp
14	120	Curți-construcții	Intravilan	12.361,00	1.215,00	Cabină Poartă S = 9 mp Platformă Betonată S = 43 mp Împrejmuire L = 99,86 ml
15	124	Curți-construcții	Intravilan	5.117,00	317,00	Împrejmuire L = 16,10 ml Platformă Betonată S = 204 mp
16	125	Arabil	Intravilan	2.823,00	35,00	Platformă Betonată S = 35 mp
17	127	Arabil	Intravilan	133,00	79,00	Împrejmuire L = 7,25 ml
18	129	Curți-construcții	Intravilan	11.712,00	101,00	Cabina Poarta 106354-C3 S = 6 mp Împrejmuire L = 9,31 ml
19	130	Arabil	Intravilan	10.028,00	168,00	Împrejmuire L = 11,00 ml Platformă Pietruită S = 35 mp Cabină Poartă S = 4 mp
20	131	Arabil	Intravilan	8.208,00	126,00	Împrejmuire L = 34,48 ml Platformă Betonată S = 57 mp
21	132	Curți-construcții	Intravilan	2.000,00	115,00	Platformă Betonată S = 108 mp Cabină Poartă S = 12 mp Împrejmuire L = 24,05 ml
22	133	Curți-construcții	Intravilan	7.586,00	100,00	Împrejmuire L = 22,87 ml
23	134	Arabil	Intravilan	2.573,00	6,00	Împrejmuire L = 4,49 ml
24	135	Curți-construcții	Intravilan	7.997,00	11,00	Împrejmuire L = 2,00 ml Anexă S = 24 mp Platformă Pietruită S = 8 mp
25	136	Arabil	Intravilan	1.100,00	152,00	Platformă Pietruită S = 76 mp Împrejmuire L = 10,54 ml

26	137	Curți-construcții	Intravilan	7.997,00	249,00	Împrejmuire L = 20,40 ml Anexă S = 23 mp Platformă Betonată S = 226 mp
27	138	Arabil	Intravilan	4.610,00	422,00	Împrejmuire L = 12,17 ml Platformă Betonată S = 422 mp
28	139	Curți-construcții	Intravilan	5.639,00	457,00	Împrejmuire L=10,79 ml Platformă Pavată S = 457 mp Cabină Poartă S = 13 mp
29	142	Arabil	Intravilan	6.518,00	140,00	Împrejmuire L = 13,77 ml
30	143	Arabil	Intravilan	1.269,00	320,00	Împrejmuire L = 1,74 ml Platformă Pietruită S = 320 mp
31	144	Arabil	Intravilan	425,00	210,00	Împrejmuire L = 5,15 ml Platformă Pietruită S = 210 mp
32	185	Arabil	Intravilan	6.076,00	27,00	Împrejmuire L = 9,69 ml Platformă Pietruită S = 27 mp

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 12.432.915,39 lei fără TVA (cap. 4.1 + cap. 1.3 + cap. 1.4), reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr.91/8738/22.09.2020 emis de Consiliul Județean Ilfov, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 4/martie 2025 elaborată de CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION LTD, Proiectant General S.C. QUADRANTE VIAPONTE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L. Adresa: București, Str. Arh. Alexandru Săvulescu nr.6, Sector 2, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile *Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare*, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **8 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe **toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.