



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”

Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generale Investiții nr. _____,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ / _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ / _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 195/13.09.2007 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- Avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 85 emis în data de 25.01.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa nr. 410/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1124/27.01.2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, pentru efectuarea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nr.: ____ din _____



Anexa nr la Hotărârea nr din

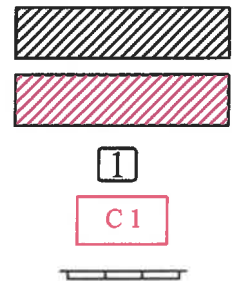
Limita culoarului de expropriere
Limita imobile conform cadastre avizate OCPI

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
Suprafețe proprietatea Statului Român
și Municipiul București/proprietar neidentificat

Nr. Crt.

Construcție afectată

Gard de beton



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333360.144	586021.788	2.27
2	333362.202	586020.842	2.41
3	333364.523	586020.208	3.03
4	333367.503	586019.639	1.96
5	333369.458	586019.454	6.33
6	333375.754	586020.153	5.00
7	333380.675	586021.023	5.37
8	333385.379	586023.621	4.79
9	333388.902	586026.872	2.43
10	333390.335	586028.837	3.21
11	333391.927	586031.619	4.41
12	333393.098	586035.870	3.62
13	333393.586	586039.455	4.77
14	333393.447	586044.219	4.24
15	333392.666	586048.382	3.47
16	333391.754	586051.733	4.69
17	333390.304	586056.198	2.81
18	333389.196	586058.775	2.79
19	333387.779	586061.182	1.54
20	333386.855	586062.415	3.38
21	333383.520	586061.887	31.75

22	333378.555	586093.247	2.97
23	333378.059	586096.174	5.57
24	333372.533	586095.455	13.18
25	333370.849	586108.523	5.04
26	333375.804	586109.465	1.68
27	333375.524	586111.117	12.29
28	333373.559	586123.252	11.57
29	333371.710	586134.674	4.15
30	333370.900	586138.746	3.32
31	333369.693	586141.842	2.15
32	333368.720	586143.763	4.09
33	333366.117	586146.916	2.12
34	333364.462	586148.237	4.85
35	333360.229	586150.600	2.12
36	333358.305	586151.480	8.95
37	333350.162	586155.205	0.14
38	333350.034	586155.264	6.00
39	333352.438	586160.764	53.89
40	333303.340	586182.987	4.00
41	333299.749	586184.754	8.78
42	333292.529	586189.749	7.52
43	333292.587	586197.269	4.34
44	333293.584	586193.042	7.40
45	333299.653	586188.808	3.85

46	333303.460	586188.229	2.24
47	333305.702	586188.200	2.03
48	333307.733	586188.211	4.04
49	333311.711	586188.889	12.01
50	333322.621	586183.866	24.33
51	333344.768	586173.795	18.22
52	333361.802	586167.336	20.04
53	333380.142	586159.264	1.64
54	333381.646	586158.613	26.32
55	333386.238	586132.700	113.50
56	333404.309	586020.649	8.61
57	333405.804	586012.173	10.69
58	333395.152	586011.281	6.49
59	333388.728	586010.378	19.60
60	333369.351	586007.463	1.38
61	333367.971	586007.461	2.16
62	333365.813	586007.317	3.63
63	333362.185	586007.479	4.02
64	333358.344	586008.671	5.89
65	333352.873	586010.857	17.54
66	333359.314	586027.169	0.18
67	333359.342	586026.988	5.26

S=3266mp

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
"Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii"

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Se avizează pentru expertiza judiciară cu
respectarea mențiunilor din
Procesul-verbal nr. 85/25.01.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
MANOLACHE CIPRIAN
Inspector de cadastru

S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 4 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro		Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
Masurat	ing. Pinișoară Valentin	PLAN TOPOGRAFIC având ca scop: "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii" Scara 1:1000 Ianuarie 2022 Dosar: 2522/2022	
Desenat	ing. Pinișoară Valentin		
Verificat	ing. Cătălin VASILE		
Mun. București, Sectorul 1			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 85 / 2022

Întocmit astăzi, 25/01/2022, privind cererea 2522 din 11/01/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
367	08.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
10	11.01.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	11.01.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
17153	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 85 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Inspector
CIPRIAN MANOLACHE



ANEXA 2

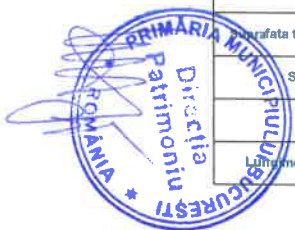
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării"

20 Ianuarie 2022											
Nr. Crl.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de culoar de expropriere(mp)	Suprafata CONSTRUCTII afectata de culoar de expropriere (mp)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE pafecata de culoar de expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii / garduri[Lei]	Valoare totala teren + constructii / garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii /garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI afectata de culoar de expropriere (ml)						
1			261812	3.039							PUBLICA
2			276909	71	C1=13	C1=13					PUBLICA
					C2=52	C2=52					
3			225431	1	Gard beton = 21 ml		3.397 lei	15.993 lei	19.390 lei	3.921 €	PRIVATA
4			223988	1			3.397 lei		3.397 lei	687 €	PRIVATA
5				119							PUBLICA
6		263544	35							PUBLICA	
									22.787 lei	4.608 €	
CURS BNR LA 20.01.2022			4,9452								
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.266							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2			6.795 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				3.264							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				65							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				-							
Suprafata totale constructii afectata (mp) – proprietate publica				65							
Lungime totala garduri afectate (ml)				21							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata				21				15.993 lei			

IA MUNICIPIUL

IA EVALUATOR
GEORGE
GETA STE
Legitimatie Nr.
Valabil 202
Specializarea: L
ANEXAR

RO 2346042
GCT



Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica							
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publica - „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării”							
Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:							
1. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.							
2. Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.							
3. S-a avut în vedere “STUDIUL DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZĂ-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022							
4. Evaluarea a avut la bază extrasele de carte funciară primite de la Mocanu și Asociații SPRL, extrase de carte funciară puse la dispoziție pentru numerele cadastrale 223998 și 225431							
5. Conform adresei nr. 1174/227E/20.01.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică Sector 1 (atașată la prezentul raport), terenurile analizate în acest raport nu sunt afectate de interdicții de construire							





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1040 / 08.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Astfel, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, la data de 13.09.2007, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 195 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”, în Anexa nr. 3 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu în vederea continuării lucrărilor de interes public local este necesară exproprierea unor imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București și aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

La data de 25.01.2022, a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5)

din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. DGI/.....01.2022

Nr. DP 1124/28.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Astfel, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, la data de 13.09.2007, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 195 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”, în Anexa nr. 3 fiind adoptați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică anterior referite, este necesară exproprierea unor imobile situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București și aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Prin Adresa nr. 410/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1124/27.01.2022, a fost transmisă documentația tehnico-topografică pentru coridorul de expropriere, avizată la OCPI București și tabelul cuprinzând lista persoanelor proprietare ale imobilelor ce se află pe coridorul de expropriere, imobilele expropriate și valorile aferente despăgubirilor.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. (Anexa 2), conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

La data de 25.01.2022, a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5)

La data de 25.01.2022, a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier și linii de tramvai” Reabilitare unică Bulevardul Aerogării, între șos. București-Ploiesti și str. Alexandru Șerbănescu în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUȚARU



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
ing. Veronica HALIPA

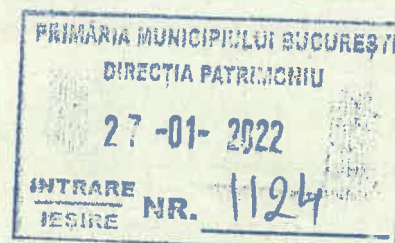


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr. 410 / Data: 26.01.2022



Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei MOCANU ȘI ASOCIATII S.P.R.L cu nr. 1972/26.01.2022, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. 410/26.01.2022, vă transmitem atașat documentația aferentă proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii”.

Cu stimă,

Director GENERAL
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Paul CRISTEA

Întocmit: Cristina Marineci/2ex

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARARE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiect
„Modernizare sistem rutier si linii de tramvai”

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti precum
raportul Directiei Generale Infrastructura si Servicii Publice;

Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si
Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Cap. III, sectiunea a-3-a, art.44 din Legea nr.273/2006, privind finantele pub
locale;

In conformitate cu art.36, alin.2, lit.,b ”, alin.4, lit.,d ” si art. 45 alin.2 din Legea nr.215/2
privind administratia publica locala republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici aferenti proiect
„Modernizare sistem rutier si linii de tramvai”, prevazuti in anexele 1, 2 si 3.

Art.2 Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Finantarea proiectului se va face din bugetul propriu al Municipiului Bucuresti.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la indepli
prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucu
din data de 13.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Tudor Toma

Bucuresti, 13.09.2007

Nr.195

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
„Modernizare sistem rutier și linii de tramvai”
Reabilitare unică Bulevardul Aerogării,
între Șos. București-Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu

faza SF

	LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	58.737.687	18.517.556
din care :		
lucrări de construcții montaj	46.861.283	14.773.417
în prețuri curs valutar 3,172 Lei/Euro		
2. DURATA INVESTIȚIEI	6 luni	
3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI		
	LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
- ANUL I	58.737.687	18.517.556
din care C+M	46.861.283	14.773.417
4. CAPACITĂȚI		
Principalii indicatori tehnici ai investiției :		
- Lungime totală traseu Bd. Aerogării,	0,915 km	
Șos. București-Ploiești și Str. Alex. Șerbănescu		
- lățime	21 m	
- număr benzi rulare (2x3,5)+ (2x3,5)	4 benzi	
- lungime traseu linie tramvai	0,915 km cale dublă	
- parcări	580 mp	
- ranforsare structură rutieră	15.350 mp	
- frezare 10 cm		
- 6 cm mixtură asfaltică în strat de bază		
- 4 cm strat de uzură MASF16		
- marcaje rutiere		
- tip longitudinal	17 km echiv.	
- tip transversal	290 mp	
- semnalizare verticală - indicatoare	77 buc.	

