

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construirea instalației de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico –economici,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.36.021/25.11.2021
- Raportul de specialitate nr. 36.031/ 25.11.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construirea instalației de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico –economici,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;
- Solicitarea nr.35.936/25.11.2021 a Transport Urban Sinaia SRL, de aprobare a Proiectelor Tehnice pentru construirea instalațiilor de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului, și Teleschi Lăptici, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico –economici,

- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din **OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ;**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Aprobă documentația tehnico – economică fază Proiect Tehnic pentru construirea instalației de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului conform Anexa 1, devizul general – Anexa 2 și a indicatorilor tehnico –economici – Anexa 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L.

Sinaia, 25.11.2021

Inițiator,

Vlad Oprea
Primarul orașului Sinaia



Nr.36.021/25.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construirea instalației de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico –economici,

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Instalația de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului face parte din Obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului”, obiectiv care a fost aprobat prin HCL 69/2021, împreună cu documentația tehnico – economică fază Studiu de Fezabilitate pentru construirea instalațiilor de transport pe cablu tip telescaun, devizul general și indicatorii tehnico – economici.

Instalația de transport pe cablu tip telescaun Valea Dorului reprezintă primul pas în realizarea obiectului de investiții mai sus menționat, ceea ce va conduce la extinderea domeniului schiabil aferent stațiunii și implicit creșterea gradului de atractivitate al acesteia în raport cu celelalte stațiuni montane.

În prezent, domeniul schiabil din stațiunea Sinaia are 16 pârtii de schi de diferite grade de dificultate, pârtii ce au o lungime totală, real măsurată, de aproape 20 km (19.746 m). Pârțiile de schi sunt deservite de 10 instalații de transport pe cablu, de diferite tipuri: teleschi, telescaun fix, telescaun debraiabil, telegondolă și telecabină. Dintre acestea, 5 instalații aparțin unei societăți private (2 telecabine, 1 telescaun debraiabil, 1 telescaun fix și 1 teleschi), iar celelalte 5 aparțin societății Transport Urban Sinaia SRL (2 telegondole, 1 telescaun debraiabil, 1 teleschi, 1 mini-teleschi), societate deținută de Consiliul Local al orașului Sinaia și care are în administrare domeniul schiabil al stațiunii.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia **documentația tehnico – economică fază Proiect Tehnic aferentă** obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului: **TELESCAUN VALEA DORULUI**”, devizul general și indicatorii tehnico –economici.

Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



Nr.36.031/25.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Proiect Tehnic pentru construirea instalației de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici,

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Instalația de transport pe cablu tip telescaun în Valea Dorului face parte din Obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului”, obiectiv care a fost aprobat prin HCL 69/2021, împreună cu documentația tehnico – economică fază Studiu de Fezabilitate pentru construirea instalațiilor de transport pe cablu tip telescaun, devizul general și indicatorii tehnico – economici.

Instalația de transport pe cablu tip telescaun Valea Dorului reprezintă primul pas în realizarea obiectului de investiții mai sus menționat, ceea ce va conduce la extinderea domeniului schiabil aferent stațiunii și implicit creșterea gradului de atractivitate al acesteia în raport cu celelalte stațiuni montane.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico – economică fază Proiect Tehnic aferentă obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului: TELESKAUN VALEA DORULUI”, devizul general și indicatorii tehnico – economici, conform Anexelor 1, 2, 3.

Principalii indicatori tehnico-economici faza PT construire instalație de transport pe cablu tip telescaun pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Telescaun Valea Dorului în valoare totală de 18.300.256,03 lei, cu TVA, din care: **C+M 3.295.160,47 lei**, cu TVA și **utilaje + dotari 14.736.512,56 lei**, cu TVA.

Menționăm faptul că facem această propunere Consiliului Local Sinaia, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Irina Avrămescu
Șef Serviciu Politici Publice





Către Consiliul Local Sinaia

Ref. aprobare proiect tehnic instalații
transport pe cablu

SC TRANSPORT URBAN SINAIA S.R.L.	
INTRARE	
IESIRE	1458/24.11.2021

Transport Urban Sinaia S.R.L., cu sediul social în Aleea Telegondolei nr. 5, Sinaia, județul Prahova, înregistrată în registrul comerțului cu nr. J29/1029/2007 și având CUI RO 21610575, tel: (0244) 310.224, fax: (0372) 876.407, e-mail: contact@tusinaia.ro, prin Administrator-Director General, Alexandra-Maria Florică, în calitate de Beneficiar al lucrărilor de execuție a instalațiilor Telescaun Valea Dorului și Teleschi Lăptici,

Vă solicităm introducerea pe ordinea de zi a primei ședinței a Consiliului Local Sinaia, în vederea aprobării, a Proiectelor Tehnice aferente instalațiilor de transport pe cablu: Telescaun Valea Dorului și Teleschi Lăptici, cu indicatorii tehnico-economici și devizele generale, anexate prezentei solicitări.

Administrator-Director General,
Alexandra-Maria Florică

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA	
REGISTRATURĂ	
NR.	35936
DATA	25. NOV. 2021

Article I.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș - Vârful cu Dor - Piatra Arsă - Cota 2000 –

Construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului

Obiect: Telescaun Valea Dorului

1.2. Amplasamentul

Amplasamentul este situat în județul Prahova, stațiunea Sinaia, pe golul alpin al domeniului schiabil, la 40 de metri nord de vechiul telescaun Valea Dorului.

1.3. Beneficiarul investiției

Orașul Sinaia / Primăria orașului Sinaia, b-dul Carol I nr. 47, Sinaia, județul Prahova, tel. 0244 311 788, fax 0244 314 509

1.4. Elaboratorul proiectului

Transcablu srl, str. Iuliu Maniu 43 / 317, Brașov, județul Brașov, tel. 0268 543 698

2. Prezentarea obiectivului de investiții

2.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Telescaunul se amplasează pe domeniul schiabil al stațiunii Sinaia, pe versantul vestic al munților Bucegi, pe un traseu aproximativ paralel cu cel al vechiului telescaun omonim, situat la circa 40 m nord de acesta, altitudinile de 1826,00 și 2045,50 m.

Stația inferioară, de întoarcere a cablului purtător-tractor, este amplasată la altitudinea de 1826,00 m, la circa 30 de metri est de Cabana Valea Dorului.

Stația superioară, de antrenare-întindere a cablului purtător-tractor, este amplasată la altitudinea de 2045,50 m, la circa 40 de metri nord de stația superioară a vechiului telescaun Valea Dorului.

Traseul ce unește cele două stații se desfășoară în linie dreaptă.

b) Topografia

Terenul pe care se amplasează telescaunul se prezintă sub forma unui teren în pantă cu orientarea preponderent vestică, teren ce are înclinarea medie de circa 26%. Nu există vegetație forestieră pe terenul pe care urmează să fie amplasat telescaunul,

acesta amplasându-se pe domeniul schiabil existent al stațiunii, respectiv pe golul alpin de la „Cota 2000“.

Terenul pe care se amplasează stația inferioară și respectiv spațiul pentru servicii aferent are înclinarea medie de 27% în profil longitudinal. Terenul pe care se amplasează stația superioară este cvasi-orizantal.

Studiul topografic – planul de situație al terenului pe care se amplasează telescaunul – a fost pus la dispoziția proiectantului de către beneficiar și a fost realizat în sistemul de proiecție stereografic 1970 de către SC TOPOMONT CONSULT SRL, ing. Nicolae-Adrian Mirică-Damian.

c) Clima și fenomenele naturale specifice

Clima se caracterizează prin temperaturi medii de 2 – 6 °C și 0 - 2 °C la peste 1800 m altitudine, precipitații abundente de 800 - 1200 mm/an și vânturi puternice. În Bucegi se întâlnește climatul alpin cu temperaturi medii anuale sub 2 °C, precipitații puține și vânturi foarte puternice.

Vântul - element climatic aproape permanent pe cele mai înalte culmi - are intensități și viteze diferite în timpul anului. La Vârful Omu viteza medie anuală a vântului este de 10 m/s, iar pe fundul văilor adăpostite ea poate scădea în valori până la 2 m/s. Vântul crește în intensitate cu altitudinea, ajungând ca pe cele mai înalte culmi să atingă până la 30 - 35 m/s, fapt care face aproape imposibilă circulația turiștilor. Stațiunile meteorologice apărute de-a lungul timpului la Sinaia, începând cu anul 1888, au înregistrat minime absolute de -27 °C în data de 11.02.1929 și maxime absolute de 32 °C în ziua de 10.08.1945.

Temperatura medie anuală este însă cuprinsă între -3,9 °C în ianuarie, -3,1 °C în februarie și 15,7 °C în iulie. Numărul mediu de zile de iarnă, cu temperaturi mai mici de 0 °C, este de 47 zile/an, iar numărul mediu de zile cu temperaturi peste 25 °C, este de aproximativ 16 zile/an.

Din punct de vedere al nebulozității, la Sinaia, în timpul iernii predomină cerul acoperit, iar pentru sezonul estival, predomină cerul senin și doar parțial acoperit. Trebuie totuși amintit că în general, așa cum se întâmplă la munte, vremea se poate schimba foarte repede, existând chiar zile în care cel puțin trei anotimpuri sunt prezente în timp relativ scurt. Pentru cei dornici de drumeții montane, facem precizarea că o zi de vară, oricât de frumoasă pare la prima oră, se poate transforma într-una cu furtună.

Precipitațiile medii anuale se situează în jurul valorii de 800 mm, cu o medie mai mare în lunile iunie și iulie și cele mai mici în ianuarie și februarie. Fiind o stațiune căutată pentru sporturile de iarnă, prezența și calitatea zăpezii devine un factor important pentru Sinaia, De regulă, se înregistrează 28 de zile de ninsoare anual, cuprinse într-un interval ce poate atinge 160 de zile (prima ninsoare în zilele de început de noiembrie - în anul 1994, chiar la 6 octombrie, iar ultima ninsoare în jurul datei de 15 aprilie). Stratul de zăpadă poate atinge chiar grosimea de 130 cm, la fel de bine cum poate exista chiar situația lipsei totale a stratului de zăpadă.¹

d) Geologia, seismicitatea

Conform studiului geotehnic întocmit de SC GLOB CONSULT INTERNATIONAL SRL terenul pe care se amplasează telescaunul este sub formă de gol alpin și se prezintă sub forma unui teren în pantă cu orientarea preponderent vestică, teren ce are înclinarea medie de circa 25%.

¹ după www.carpati.org

Orașul Sinaia este situat în culoarul văii Prahovei pe flancul vestic al anticlinalului cretacic al Zamorei, care mărginește către răsărit sinclinalul marginal al Bucegilor, ceea ce îi dă un caracter de culoar tectonic.

Munții Bucegi, ce apar ca o cetate străjuind Sinaia, ating în vest înălțimi de peste 2000 – 2400 m, cu abrupturi impresionante pe margini și cu un vast platou de altitudine, cunoscut sub denumirea de Platoul Bucegilor. În est, Munții Gârbova (Baiului) prezintă o culme orientată nord-sud, lungă de peste 30 km și cu înălțimi de 1700 – 1900 m. Munții Bucegi, având forma unei mese – potcoave, sunt alcătuiți din roci foarte variate. Cele mai caracteristice sunt conglomeratele sedimento-detritice, alcătuite din fragmente rotunjite de roci și minerale, cimentate între ele prin siliciu, calcit, argilă etc. Particularitățile conglomeratelor au făcut ca ele să prezinte un tip aparte, cunoscut în literatura de specialitate, sub denumirea de „conglomerate de Bucegi”, constituite din fragmente mai mari sau mai mici rotunjite, de calcar gălbui, gresii, șisturi cristaline etc.

Conform P100/1-2013 zona seismică: $ag=0.30g$; $T_c=0.7s$ și clasa de importanță „III”.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț în extravilanul orașului Sinaia este de 1,20, iar în intravilan de 0,90 m.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Conform planului de situație ce a fost pus la dispoziția proiectantului de către beneficiarul lucrării, pe amplasamentul viitorului telescaun nu există utilități ce ar putea fi afectate.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru lucrările proiectate este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică la stația superioară, mai exact este necesară alimentarea cu energie electrică a grupului de antrenare și implicit a cabinei de comandă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin grija beneficiarului.

Pentru funcționarea instalației de transport cu cablu nu sunt necesare alte utilități.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

La obiectivul proiectat se poate ajunge de pe de pe DN71 Sinaia – Târgoviște, din care se desprinde drumul către Piatra Arsă. Pe această cale - și în continuare de-a lungul traseului de schi Valea Dorului Variantă - se poate ajunge până la stația inferioară a Telescaunului Valea Dorului, de unde, cu utilaje specifice de-a lungul părții Valea Dorului Variantă se poate ajunge și la amplasamentul stației superioare a viitorului telescaun.

2.2. Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici

Instalația de transport cu cablu ce se amplasează pe Valea Dorului din stațiunea Sinaia, județul Prahova este o instalație de tip TELESCAUN FIX, mono-cablu, având vehiculele sub formă de scaune de 4 locuri, cuplate permanent (fix) la cablul purtător-tractor.

Cablul purtător-tractor este montat în circuit închis, fiind antrenat și întins în stația superioară și întors în stația inferioară.

Sensul de circulație este anti-orar.

Principalele date ale telescaunului sunt următoarele:

○ Lungimea orizontală	831.06	m		
○ Diferența de nivel	219.55	m		
○ Lungimea pe înclinare	866.57	m		
○ Inclinarea medie	26.42	%		
○ Viteza de transport	2.60		2.30	m/s
○ Durata transportului	5.55		6.28	min
○ Nr. vehiculelor pe linie	94		94	buc.
○ Distanța între vehicule	18.71		18.71	m
○ Cadența vehiculelor	7.20		8.14	sec
○ Capacitatea de transport	2000		1769	pers./h
○ Cablul purtător-tractor	Ø41	mm		
○ Pilonii de linie	9	buc.		
○ Ecartament linie	4.80	m		
○ Putere necesară la pornire	208	kW		
○ Putere necesară la regim	158	kW		

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Instalația de transport cu cablu cu ajutorul căreia se va moderniza domeniul schiabil al stațiunii Sinaia este o instalație de tip telescaun, având vehiculele sub formă de scaune de câte patru locuri, scaune ce sunt cuplate permanent / fix de cablul purtător-tractor. Telescaunul urmează să fie produs în cursul acestui an de către firma Doppelmayr din Austria, special pentru această destinație și are în compunere următoarele elemente principale:

- Stație inferioară cu rolul tehnologic de întoarcere fixă a cablului purtător-tractor și cu cel funcțional de imbarcare pentru pasageri; stația inferioară este dotată cu o cabină de observare, construcție de tip container metalic, parte integrantă a stației;
- Stație superioară cu rolul tehnologic de antrenare și de întindere a cablului purtător-tractor și cu cel funcțional de debarcare pentru pasageri; stația superioară este dotată cu o cabină de comandă, construcție de tip container metalic, parte integrantă a stației;
- Pilonii de linie cu rolul tehnologic de susținere și de ghidare a cablului purtător-tractor de-a lungul liniei.

c) Trasarea lucrărilor

La executarea lucrărilor de trasare și predare a amplasamentului participă:

- constructorul împreună cu topograful său,
- proiectantul și echipa de topografi care a executat lucrarea de ridicare topografică ce a stat la baza întocmirii proiectului,
- beneficiarul, care asistă la executarea lucrărilor și semnează, alături de primii doi, actele ce se întocmesc după încheierea lucrărilor de trasare.

La baza lucrărilor de trasare va sta proiectul tehnic de execuție din care se extrag toate datele necesare trasării (distanțe, cote, unghiuri, etc). Aceste date se regăsesc în planșele *TC-02 Plan de situație* și *TC-03 Profil longitudinal* și de asemenea se vor putea extrage de către topografii ce urmează să realizeze lucrările de trasare din forma electronică a planului de situație realizată în sistemul de proiecție stereografic 1970.

După ce terenul pe care se amplasează telescaunul proiectat a fost eliberat de sarcini, prima lucrare care se execută pe baza proiectului este trasarea axelor obiectivului proiectat, prin metode topografice. Lucrările de trasare, pichetare și marcarea în teren se execută de specialiști topografi, utilizând aparatură și instrumente de măsurat adecvate. Pichetarea și marcarea la sol a punctelor determinante se face cu "țărugi cu cui" (țărug din lemn de fag cu secțiunea pătrată în capul căruia se bate un cui marcând locul geometric al punctului măsurat) pe care se marchează direcția axelor și cota de nivel.

Lucrările de trasare generală se încheie cu un proces verbal de predare primire încheiat între proiectant, constructor și beneficiar la care se adaugă eventuale schițe lămuritoare. Trasarea de amănunt revine constructorului care va folosi aparatura și metodele cunoscute în domeniul lucrărilor de construcții.

La trasare se vor materializa un număr suficient de puncte și repere care „să reziste” în timpul execuției servind ca repere fundamentale (axe, cote, distanțe) verificărilor ulterioare.

Cu ocazia lucrărilor de trasare se va verifica concordanța dintre proiect și situația din teren (topografia terenului). Nepotrivirile ce pot apare se vor soluționa de proiectant în consens cu ofertantul lucrărilor de execuție și cu beneficiarul.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

După terminarea lucrărilor de montaj, terenul din jurul stațiilor și al pilonilor se amenajează astfel ca fundațiile să fie protejate de apele de pe versant. Apele vor fi dirijate prin rigole, iar eventualele izvoare vor fi captate. Executarea acestor lucrări este obligatorie pentru eliminarea fenomenelor de înmuiere a terenului, de spălare și alunecare.

Dacă este cazul, structura metalică a pilonilor și stațiilor se protejează cu sisteme de protecție prin vopsire în baza normativului GP 035 – 98.

Pentru alte detalii cu privire la protejarea lucrărilor executate se vor consulta instrucțiunile de exploatare și de întreținere ale teleschiului elaborate de producător / furnizor.

e) Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul suprafeței delimitată ca *zonă de studiu pentru amplasare telescaun Valea Dorului*. Această zonă de studiu are în dreptul stației inferioare o lățime de 25,0 m pe o lungime de 47,0 m și în dreptul stației superioare o lățime de 27,0 m pe o lungime de 45,0 m, ceea ce generează spații suficient de mari pentru organizarea șantierului. Armăturile pentru fundații se aduc gata asamblate, iar întregul echipament al telescaunului este premontat din fabrică de firma producătoare. Prin urmare, pentru organizarea de șantier este nevoie de un spațiu minim, necesar în principal pentru gararea pe timpul nopții a utilajelor cu care se realizează lucrările de terasamente (buldo-excavator) și respectiv de montaj (auto-macara).

Având în vedere particularitățile amplasamentului, respectiv circa 30 de metri de Cabana Valea Dorului și de 100 și respectiv 260 de metri de stația superioară a telecabinei și a telegondolei (ambele fiind dotate cu grupuri sanitare), precum și ritmul de lucru și desfășurarea lucrărilor, pentru organizarea de șantier se propune folosirea pe timpul lucrărilor a terenurilor din cadrul zonei de studiu din dreptul celor două spații pentru servicii care se vor realiza lângă stațiile inferioară și superioară ale telescaunului. În cazul în care nu este permis accesul muncitorilor la grupurile sanitare situate în clădirile menționate anterior, se propune amplasarea unei toalete vidanjabile cu bazin etanș.

Lucrătorii implicați în activitățile de construcții-montaj vor fi cazați în stațiunea Sinaia, urmând a fi transportați pe amplasament, în zilele de lucru, cu ajutorul mijloacelor de transport auto.

Pe amplasamentele lucrărilor vor fi depozitate pe perioade scurte de timp (ore / zile) elemente constructive ale telescaunului (piloni, baterii de role etc.), elemente ce vor fi transportate spre pozițiile de montaj într-o formă care să presupună un număr de manopere cât mai reduse; sculele și uneltele de mână sau utilajele mobile vor fi plasate în zonele de parcaje organizate pe DJ713.

Intocmit,

Ing. Petre Popa –jr.

Devizul general

Construire instalatie de transport tip telescaun pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Valea Dorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.2	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10 614.6750	2 016.7883	12 631.4633
1.3.10	Lucrari de refacere a terenului	10 614.6750	2 016.7883	12 631.4633
1.3.10.1	Refacere teren	10 614.6750	2 016.7883	12 631.4633
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 1		10 614.6750	2 016.7883	12 631.4633
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10 000.0000	1 900.0000	11 900.0000
3.1.1	Studii de teren	10 000.0000	1 900.0000	11 900.0000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.3	Alte studii specifice	0.0000	0.0000	0.0000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.0000	0.0000	0.0000
3.3	Expertiză tehnică	0.0000	0.0000	0.0000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5	Proiectare	118 200.0000	22 458.0000	140 658.0000
3.5.1	DTA/PTE/Verificare	118 200.0000	22 458.0000	140 658.0000
3.5.2	Temă de proiectare	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.4	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.5	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0000	0.0000	0.0000
3.7	Consultanță	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.2	Auditul financiar	0.0000	0.0000	0.0000
3.8	Asistență tehnică	17 000.0000	3 230.0000	20 230.0000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17 000.0000	3 230.0000	20 230.0000
3.8.1.1	as proiectant	17 000.0000	3 230.0000	20 230.0000
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 3		145 200.0000	27 588.0000	172 788.0000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 242 502.7420	426 075.5210	2 668 578.2629

4.1.1.1	Lucrari de constructii	574 949.6046	109 240.4249	684 190.0295
4.1.2	Fundatie pentru statia inferioara	345 202.4664	65 588.4686	410 790.9350
4.1.2.1	Lucrari de constructii	345 202.4664	65 588.4686	410 790.9350
4.1.3	Fundatie pentru statia superioara	275 322.7885	52 311.3298	327 634.1183
4.1.3.1	Lucrari de constructii	275 322.7885	52 311.3298	327 634.1183
4.1.4	Fundatii pentru piloni de linie	724 182.6843	137 594.7100	861 777.3944
4.1.4.1	Lucrari de constructii	724 182.6843	137 594.7100	861 777.3944
4.1.5	Fundatie pentru cabina de comanda	120 317.1858	22 860.2653	143 177.4511
4.1.5.1	Lucrari de constructii	120 317.1858	22 860.2653	143 177.4511
4.1.6	Fundatie pentru cabina de observare	61 398.3139	11 665.6796	73 063.9936
4.1.6.1	Lucrari de constructii	61 398.3139	11 665.6796	73 063.9936
4.1.7	Lucrari de amenajare teren la statie superioara	3 973.6106	754.9860	4 728.5966
4.1.7.1	Amenajare teren statie superioara	3 973.6106	754.9860	4 728.5966
4.1.8	Lucrari de amenajare teren la statie inferioara	40 332.1669	7 663.1117	47 995.2786
4.1.8.1	Amenajare teren statie inferioara	40 332.1669	7 663.1117	47 995.2786
4.1.9	Lucrari de interconectare a statiilor teleschiului (cabluri de comunicare / date / alimentare energie electrica), inclusiv priza de pamanat si protectie la trasnet	96 823.9209	18 396.5450	115 220.4659
4.1.9.1	Lucrari de constructii	96 823.9209	18 396.5450	115 220.4659
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	515 925.0000	98 025.7500	613 950.7500
4.2.11	Montaj	515 925.0000	98 025.7500	613 950.7500
4.2.11.1	[04.02.2001] Montajului utilajelor tehnologice	515 925.0000	98 025.7500	613 950.7500
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12 133 624.0000	2 305 388.5600	14 439 012.5600
4.3.0	Investitie: Construire instalatie de transport tip telescaun pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Valea Dorului	12 133 624.0000	2 305 388.5600	14 439 012.5600
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000	0.0000
4.5	Dotari	250 000.0000	47 500.0000	297 500.0000
4.5.0	Investitie: Construire instalatie de transport tip telescaun pe domeniul schiabil din statiunea sinaia-Valea Dorului	250 000.0000	47 500.0000	297 500.0000
4.6	Active necorporale	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 4		15 142 051.7420	2 876 989.8310	18 019 041.5729
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60 500.0000	11 495.0000	71 995.0000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.0000	0.0000	0.0000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60 500.0000	11 495.0000	71 995.0000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.0000	0.0000	0.0000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.0000	0.0000	0.0000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 5		60 500.0000	11 495.0000	71 995.0000
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.2	Probe tehnologice și teste	15 000.0000	2 850.0000	17 850.0000
TOTAL CAPITOLUL 6		20 000.0000	3 800.0000	23 800.0000
TOTAL GENERAL		15 378 366.4170	2 921 889.6192	18 300 256.0362
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2 769 042.4170	526 118.0592	3 295 160.4762

Data
10.10.2021

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro.

DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL SINAIA: Zona Vânturiș - Vârful cu Dor -
 Piatra Arsă - Cota 2000; construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra
 Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului: TELESCAUN VALEA DORULUI

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
 ACTUALIZATI IN URMA LICITATIEI**

LEI (cu TVA)		
Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investitie	LEI	18 300 256
Amenajări protecție mediu	LEI	
Proiectare și asistență tehnică	LEI	172 788
Investiția de bază	LEI	18 031 673
Alte cheltuieli	LEI	71 995
Probe tehnologice și teste	LEI	23 800
C + M	LEI	3 295 160
Utilaje + dotari	LEI	14 736 513
Ponderea C + M din TOTAL investiție	%	18.0%
Ponderea utilajelor din TOTAL investiție	%	80.5%
2 Incasări anuale	LEI	3 128 713
3.1 Cheltuieli anuale de productie si intretinere	LEI	1 095 569
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizarile	LEI	915 013
3.3 Total cheltuieli anuale	LEI	2 010 582
4 Beneficiu anual	LEI	1 118 131
5 Rentabilitatea (beneficiu / încasări)	%	35.7%
6 Număr personal	persoane	8
7 Productivitatea (încasări / nr. personal)	LEI/persoana	391 089

Intocmit,
 Ing. Petre Popa