

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de desființare

MODERNIZAREA LINIEI CF BUCUREȘTI NORD - JILAVA -
GIURGIU NORD - GIURGIU NORD FRONTIERĂ,
LOT 1 - REDESCHIDEREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE PE POD
PESTE RÂUL ARGES, ÎNTRE VIDRA ȘI COMANA"

"LUCRĂRI CIVILE"

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

[] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[] d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: GRĂDIȘTEA - 7.786 mp, COMANA - 25.225 mp,

b) Situarea terenului față de străzile adiacente

Grădiștea - terenul are acces pe latura de nord-est din DN 5A

Comana - terenul are acces pe latura nordică din DJ 411

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2):

existent ... propus ...

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2):

existent ... propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află lam

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri

GRĂDIȘTEA - 1, din care: existente 1 desființate 1

COMANA 6, din care: existente 6 desființate 6

g) Suprafețe:

GRĂDIȘTEA

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 416 m ² | 416 m ² | | |
| - desființate | | | | |
| Clădire de călători | 416 m ² | 416 m ² | | |
| - menținute | - | - | | |
| • propuse: | - | - | | |
| TOTAL *) | 0 m² | 0 m² | | |

COMANA

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 1376.00 m ² | 1470.30 m | | |
| - desființate | 1376.00 m ² | 1470.30 m | | |
| 1. Clădire CED | 219 m ² | 316 m ² | | |
| 2. Clădire de călători | 426 m ² | 426 m ² | | |
| 3. Clădire WC | 16.30 m ² | 16.30 m ² | | |
| 4. Clădire canton | 75 m ² | 75 m ² | | |
| 5. Magazin-coletărie | 327 m ² | 327 m ² | | |
| 6. Rampa | 310 m ² | 310 m ² | | |
| - menținute | - | - | | |
| • propuse: | - | - | | |
| TOTAL *) | 0 m² | 0 m² | | |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor desființate (în m)

| Nr. crt. | UAT | Denumire construcție | Regim de înălțime | |
|----------|-----------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | Înălțimea la cornișă [m] | Înălțimea maximă [m] |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GRĂDIȘTEA | Clădire de călători | 4,33 | 4,33 |
| 2 | COMANA | Clădire CED | 8.30 | 8.30 |
| 3 | | Clădire de călători | 4,33 | 6,48 |
| 4 | | Clădire WC | 2,40 | 3,60 |

| | | | |
|---|-------------------|------|------|
| 6 | Magazie-coletărie | 6,02 | 8,26 |
| 7 | Rampă | - | - |

i) Numărul de niveluri

| Nr. crt. | UAT | Denumire construcție | Niveluri | |
|----------|-----------|----------------------|-----------|---------|
| | | | Existente | Propuse |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GRĂDIȘTEA | Clădire de călători | 1 | 0 |
| 2 | COMANA | Clădire CED | 2 | 0 |
| 3 | | Clădire de călători | 1 | 0 |
| 4 | | Clădire WC | 1 | 0 |
| 5 | | Clădire canton | 1 | 0 |
| 6 | | Magazie-coletărie | 1 | 0 |
| 7 | | Rampă | 0 | 0 |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

| | CORP G1 | CORP C1 | CORP C2 | CORP C3 | CORP C4 | CORP C5 | CORP C6 |
|-------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|
| Sistem constructiv | ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ CU GRINZI ȘI PLANȘEE BA | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ CU STĂLPIȘORI BA, GRINZI ȘI PLANȘEE BA | ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ PLANȘEE LEMN ȘI BA | ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ | ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ, PLANȘEU CU GRINZI ȘI PANOURI METALICE | ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ | ZIDĂRIE PIASTRĂ, ȘINĂ CF |
| Fundații | CONTINUE DIN BETON SIMPLU ȘI TIP "PAHAR" LA STĂLPII METALICI | CONTINUE DIN BETON SIMPLU TIP "TALPĂ" | CONTINUE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ | CONTINUE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ | CONTINUE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ | CONTINUE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ | ZIDĂRIE PIASTRĂ |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | TERASĂ NECIRCULABILĂ | TERASĂ NECIRCULABILĂ | ȘARPANTĂ LEMN | ȘARPANTĂ LEMN | ȘARPANTĂ LEMN | ȘARPANTĂ CU FERME METALICE | - |
| Sistem de încălzire | SOBE | SOBE | SOBE | NU ARE | NU ARE | NU ARE | - |
| Învelitoare (material/culoare) | MATERIALE BITUMINOASE MULTISTRAT | MATERIALE BITUMINOASE MULTISTRAT | ȚIGLĂ CERAMICĂ | ȚIGLĂ CERAMICĂ | TABLĂ | PLĂCI DE AZBOCI-MENT | - |
| Finisaj exterior (material/culoare) | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA ALB, BEJ, GRENA, BLEU | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA ALB, BEJ, VERDE | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA BEJ, GRINZI ÎNCHIS | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA GĂLBUI | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA BEJ, TABLĂ, LEMN VERDE CĂRĂMIDĂ | TENCUIALĂ ȘI VOPSEA BEJ | IARBĂ VERDE |
| Tâmplărie exterioară | METALICĂ SAU PVC | METALICĂ SAU PVC | LEMN SAU PVC | LEMN VERDE | GRILAJ METALIC | LEMN MARO | - |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
Număr de apartamente propuse.-... ,din care cu: 1 cam.-... , 2 cam.-... , 3 cam.-...
.. 4 cam. .-... , 5 cam. .-...

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ..-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri-..... nr. de grupe-....

cultură nr. de locuri-.....

hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

culte nr. de locuri-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...-....

alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ..-..

servicii nr. de personal ...-....

• Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri-.....

recreere nr. de locuri-.....

• Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal ...-....

depozitare nr. de personal ...-....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități : ...-.... ...-.... ...-....

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-.... mp

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil ...mp; suprafață pietonală...mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr [] arbori menținuți număr []
arbori plantați număr [] spații verzi suprafață ... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.
- Depozitarea selectivă a deșeurilor.

t) Alte caracteristici specifice

.....