

PCT. 10



- Comisia juridică
- Comisia Economică
- Comisia de Patrimoniu
Avizul



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generale Investiții nr. _____,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. 7, art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate prin emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Este supusă procedurii de expropriere suprafața de proprietate privată afectată de lucrarea de utilitate publică, conform anexei prevăzute la art. II.”

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cosmin-Victor Smirghelschi

Georgiana Zamfir

București, _____
Nr. _____

ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"												
Tabel cu Imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere												
febr 21												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚII E propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții [Lei]	Valoare totala teren + construcții [Lei]	Valoare totala teren + construcții [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
1	Municipiul București	Bld Ghencea f.n.	238192	3309							PUBLICA	
2	Municipiul București	Bld Ghencea nr 43 C	-	4386	15	15					PUBLICA	
3	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.77	201018	1020			1.622.711 lei		1.622.711 lei	342.720 €	PRIVATA	
4	FIRST BANK SA (fost PIRAEUS BANK ROMANIA SA)	Bld Ghencea nr.79	205070	1303	4	4	1.449.819 lei	6.061 lei	1.455.880 lei	307.485 €	PRIVATA	
5	Proprietar neidentificat	Bld Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA	
6	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.81	201008	2278			3.624.054 lei		3.624.054 lei	765.408 €	PRIVATA	
7	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.83	201023	78			124.090 lei		124.090 lei	26.208 €	PRIVATA	
8	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr.3-5	235784	91							PUBLICA	
9	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bdul Ghencea nr.85	201019	384			610.903 lei		610.903 lei	129.024 €	PRIVATA	
10	Municipiul București	Intrarea Mistrețului	-	193							PUBLICA	
11	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61	61	501.818 lei	155.964 lei	932.386 lei	196.922 €	PRIVATA	177.153,34 lei
					51	51		130.396 lei				
					229	229		144.208 lei				
12	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistrețului nr.1A	216275	74	99	99	82.338 lei	219.373 lei	323.585 lei	68.342 €	PRIVATA	61.481,15 lei
					42	42		13.920 lei				
					24	24		7.954 lei				
13	Dandica Ioan, Dandica Rada	Intrarea Mistrețului nr.1	232697	70	47	47	77.887 lei	95.023 lei	181.830 lei	38.403 €	PRIVATA	
					3	3		909 lei				
					18	18		8.011 lei				
14	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20	20	147.986 lei	40.435 lei	212.663 lei	44.915 €	PRIVATA	40.405,97 lei
					80	80		24.242 lei				
15	Municipiul București	Strada Mistrețului	-	228							PUBLICA	
16	Savulescu Nicolae, Savulescu Neil	Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21	21	133.521 lei	42.457 lei	205.978 lei	43.503 €	PRIVATA	
					99	99		30.000 lei				
17	Savulescu Nicolae, Savulescu Neil	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821 €	PRIVATA	
18	Gheorghe Dan, Gheorghe Marlena Violeta	Intrarea Mistrețului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397 €	PRIVATA	
19	Savulescu Georghe Filus	Prelungirea Ghencea nr.11	-	278	198	198	309.324 lei	124.686 lei	2.173.694 lei	459.089 €	PRIVATA	
					185	665		1.739.684 lei				
20	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45	45	314.888 lei	93.749 lei	735.135 lei	155.262,10 €	PRIVATA	139.675,65 lei
					121	121		244.633 lei				
					130	130		81.865 lei				
21	Pasalega Teodora, Ruse Ecaterina, Nica Maria, Nica Ion, Nica Nicolae	Strada Condorului nr.1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880 €	PRIVATA	
22	Municipiul București	Strada Condorului	-	355							PUBLICA	
23	Tita Doina Florica	Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91	91	480.677 lei	183.980 lei	670.176 lei	141.543 €	PRIVATA	
					17	17		5.151 lei				
					1	1		368 lei				
24	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA	
25	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520 €	PRIVATA	
26	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1	1	1.287.629 lei	368 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA	
					44	44		132.128 lei				
					Gard 35 ml			18.215 lei				
27	Badica (fosta Negrita) Iuliana Elvira Rodica	Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37	37	392.775 lei	77.083 lei	617.773 lei	130.474,99 €	PRIVATA	
					49	49		102.082 lei				
					22	22		45.833 lei				
28	Municipiul București	Strada Dihorului	-	234							PUBLICA	
29	Moceanu Maria, Anghel Gheorghe, Boeru Constanta, Moceanu Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196	196	331.578 lei	408.329 lei	821.142 lei	173.426,97 €	PRIVATA	
					129	129		81.235 lei				
30	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA	
31	Stoica Robert Gabriel	Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243	398	332.691 lei	745.262 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA	
					Gard 31 ml			11.022 lei				
32	Lepadus Maria	Drumul Cooperativei nr. 1	-	4	125	125	4.451 lei	252.720 lei	258.686 lei	54.635 €	PRIVATA	
					5	5		1.515 lei				
33	Ion Petre, Ion Steliana	Drumul Cooperativei nr. 3	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705 €	PRIVATA	
34	Municipiul București	Strada Drumul Cooperativei	-	338							PUBLICA	
35	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236 €	PRIVATA	
36	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA	
37	Zgheib Mariana Liliana, Zgheib Souheil	Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107	107	280.958 lei	151.987 lei	530.103 lei	111.959 €	PRIVATA	
					54	54		97.158 lei				
38	Roata Stefania	Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	96.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784 €	PRIVATA	
39	Miron Ioana Cristina, Miron Ionut	Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225678	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310 €	PRIVATA	
40	Baban Elena, Giurescu Mihaela	Intrarea Ciclopului nr. 1	237799, 237797	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034 €	PRIVATA	
41	Municipiul București	Intrarea Ciclopului	-	303							PUBLICA	
42	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2	-	598	11	11	489.834 lei	6.250 lei	534.248 lei	112.834,33 €	PRIVATA	
					Gard 63 ml			38.164 lei				
43	Selejan Radu, Selejan Diana Alexandra	Str. Prelungirea Ghencea nr.25	207696	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.993 lei	126.931 €	PRIVATA	
44	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	-	85	Gard 16 ml		99.407 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.018 €	PRIVATA	
45	Biserica Adventista de Ziua a Saptea-Conferinta Muntenia	Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159	Gard 17 ml		130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594 €	PRIVATA	
46	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			14.034 lei		14.034 lei	2.964 €	PRIVATA	
47	Baban Elena, Baban Abdul Latif Ali, Diu Valentina	Str. Prelungirea Ghencea nr.29	219625 - dezmembrat in 235815 si 235816	406	145	145	332.563 lei	235.485 lei	605.488 lei	127.880 €	PRIVATA	
					47	47		28.930 lei				
					25	25		6.037 lei				
					Gard 15 ml			2.473 lei				
48	Spataru Mihai, Spataru Teodora	Intrarea Fedeleșului nr.1 (fost nr.3)	212217	159	50	50	130.240 lei	89.961 lei	444.146 lei	93.805 €	PRIVATA	
					108	108		209.657 lei				
					Gard 31 ml			14.288 lei				
49	Municipiul București	Intrarea Fedeleșului	-	221							PUBLICA	
50	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134	230	181.026 lei	491.586 lei	683.819 lei	144.424 €	PRIVATA	
					Gard 37 ml			11.207 lei				



51	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.339 lei		2.339 lei	494 €	PRIVATA	
52	Alan Cristina Maria	Str. Fedeleşului nr.2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131 €	PRIVATA	
53	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.612 lei	85.226 lei	222.838 lei	47.064 €	PRIVATA	42.339,41 lei
54	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA	
55	Cristian Gabriel, Enache Luminița Georgeta, ATHOS COM SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr.35	206585	142	265	341	116.315 lei	370.072 lei	518.008 lei	109.404 €	PRIVATA	76.321,67 lei
56	Municipiul București	Intrarea Călfărarului		324							PUBLICA	
57	SC APA-NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei 26.732 lei	492.878 lei	104.097 €	PRIVATA	93.646,82 lei
58	Popa Ciprian Florin, Tudusclic Teodora Bianca	Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159 €	PRIVATA	
59	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	6			7.017 lei		7.017 lei	1.482 €	PRIVATA	
60	Municipiul București	Intrarea Căscioarele	235247	168							PUBLICA	
61	Bosinceanu Elena, Toma Gheorghita, Sarbu Laurentiu Ioan	Prelungirea Ghencea nr. 47	-	287	153	153	235.088 lei	317.298 lei	552.386 lei	116.665 €	PRIVATA	
62	Bucur Robert-Valentin	Prelungirea Ghencea nr. 49	-	224	120	120	183.483 lei	248.861 lei	432.344 lei	91.312 €	PRIVATA	
63	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 51	-	209	168	168	171.196 lei	95.454 lei	266.650 lei	56.317 €	PRIVATA	
64	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14			16.373 lei		16.373 lei	3.458 €	PRIVATA	
65	Muscalu Nicoara	Prelungirea Ghencea nr. 53	232189	359	116 15 13	116 15 13	294.064 lei	65.908 lei 26.988 lei 23.390 lei	410.350 lei	86.667 €	PRIVATA	
66	Municipiul București	Strada Abnegației	-	229							PUBLICA	
67	Covacef Elena	Strada Abnegației nr. 2A	220620 (nr. cad. vechi 15379)	51	10 8	10 8	41.775 lei	20.738 lei 2.500 lei	65.013 lei	13.731 €	PRIVATA	
68	Proprietar neidentificat	Str. Abnegației f.n.	-	99			115.780 lei		115.780 lei	24.453 €	PRIVATA	
69	Proprietar neidentificat	Strada Abnegației nr. 2A	220621 (nr. cad. vechi 15379/1)	43	50	50	35.222 lei	103.692 lei	138.914 lei	29.339 €	PRIVATA	
70	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976 €	PRIVATA	
71	Iacob Sanda Veronica	Prelungirea Ghencea nr. 55	225666	227	146	146	185.940 lei	207.384 lei	393.324 lei	83.071 €	PRIVATA	
72	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.678 lei		4.678 lei	988 €	PRIVATA	
73	Miulescu Dan Ionel	Strada Ghidigeni nr. 1	211064	572	124 169 87	124 169 87	468.537 lei	257.156 lei 76.817 lei 39.545 lei	842.055 lei	177.844 €	PRIVATA	
74	Municipiul București	Strada Dantelei	-	511							PUBLICA	
75	Municipiul București	Strada Ghidigeni	-	1144							PUBLICA	
76	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38			44.441 lei		44.441 lei	9.386 €	PRIVATA	
77	Goganau Costel, Goganau Marilena, Anghel Dan, Anghel Mirela	Prelungirea Ghencea nr. 61A	214901	648			757.833 lei		757.833 lei	160.056 €	PRIVATA	
78	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38	44 102	44 102	31.127 lei	91.249 lei	122.376 lei	25.846 €	PRIVATA	
79	Stoica Stana, Stoica Iulian	Prelungirea Ghencea nr. 61	215880	175	112 34	112 34	143.346 lei	46.363 lei 50.909 lei	240.618 lei	50.819 €	PRIVATA	
80	Hanciu Marinela, Hanciu Aurica, Zanfir Constanta, Iacob Nadia	Prelungirea Ghencea nr. 71	230492	34	4 112 60	4 112 60	27.850 lei	1.818 lei 50.909 lei 27.272 lei	100.179 lei	21.158 €	PRIVATA	
81	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71	-	214	12 7	12 7	175.292 lei	5.454 lei 3.182 lei	253.473 lei	53.534 €	PRIVATA	
82	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71D	-	148			121.230 lei		129.866 lei	27.428 €	PRIVATA	
83	Jeffea Camelia	Prelungirea Ghencea nr. 71E	206846	45	25	25	36.860 lei	35.511 lei	72.371 lei	15.285 €	PRIVATA	
84	Torfeh Shahab, Torfeh Ligia	Prelungirea Ghencea nr. 63A	226806	29			23.754 lei		23.754 lei	5.017 €	PRIVATA	
85	Vasilescu Adrian Florin, Vasilescu Vasilica Valentina	Prelungirea Ghencea nr. 63B	206338	116	42 32 49 5	42 32 49 5	95.018 lei	383.604 lei 62.121 lei 22.272 lei 2.273 lei	565.288 lei	119.390 €	PRIVATA	
86	Dobre Emilia	Intrarea Scurta nr.1 B	203419	253	123 17 15	123 17 15	207.237 lei	238.776 lei 33.002 lei 29.119 lei	508.134 lei	107.319 €	PRIVATA	
87	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	48			56.136 lei		56.136 lei	11.856 €	PRIVATA	
88	Marinescu Dan, Heroiu Sofia	Intrarea Scurta nr.1 A	221893	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976 €	PRIVATA	
89	Municipiul București	Intrarea Scurta	-	265							PUBLICA	
90	Teodorescu Ecaterina	Prelungirea Ghencea nr. 63	205479	190			222.204 lei		222.204 lei	46.930 €	PRIVATA	
91	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	13			15.203 lei		15.203 lei	3.211 €	PRIVATA	
92	Abu Lail Akram, Abu Lail Alina Ionela, Moh D Moh D, Moh D Gabriela, Moh D Magdalena, Abu Lail Bianca Abir, Abu Lail Miriam Iris, Abu Lail Iasmin Alisia, Ciurel Maria Rafaela	Prelungirea Ghencea nr. 65B	216311	109			62.447 lei		62.447 lei	13.189 €	PRIVATA	
93	Abu Lail Akram, Abu Lail Alina Ionela, Moh D Moh D, Moh D Gabriela, Moh D Magdalena	Prelungirea Ghencea nr. 65B	216312	690			806.952 lei		806.952 lei	170.430 €	PRIVATA	
94	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA	
95	Proprietar neidentificat	Str. Consumului nr. 1	220976	161	83	83	131.878 lei	505.383 lei	637.261 lei	134.591 €	PRIVATA	
96	Toanca Paula, Toanca Dumitru	Str. Consumului nr. 1	220975	7			8.186 lei		8.186 lei	1.729 €	PRIVATA	
97	Municipiul București	Strada Consumului	-	230							PUBLICA	
98	Antonescu Jan, Antonescu Daniela	Str. Consumului nr.2	209224	130	90 19	90 19	106.486 lei	51.136 lei 10.795 lei	168.417 lei	35.570 €	PRIVATA	
99	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			5.847 lei		5.847 lei	1.235 €	PRIVATA	
100	Oniciu Cristina Mariana, Giuran Florentina, Comsa Grigoras	Str. Cooperăției nr.1	205975	128	42 166	42 166	104.847 lei	255.736 lei 495.165 lei	855.748 lei	180.735,83 €	PRIVATA	
101	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	72			84.204 lei		84.204 lei	17.784 €	PRIVATA	
102	Municipiul București	Strada Cooperăției	-	281							PUBLICA	
103	Micu Mihai, Sallay Ioana, Sisu Ioana, Sisu Gheoghe, Micu Ilie	Prelungirea Ghencea nr. 73D	200516	325	110 7 71	110 7 71	266.214 lei	49.999 lei 3.182 lei 179.515 lei	498.910 lei	105.371 €	PRIVATA	
104	Vutescu Teodor Dan Grigore	Prelungirea Ghencea nr.75 (fost 69)	230220	345	198 15 83 27	198 15 83 27	282.597 lei	590.619 lei 44.744 lei 247.583 lei 80.539 lei	1.246.082 lei	263.175 €	PRIVATA	
105	Municipiul București	Strada Voinței	-	305							PUBLICA	



106	Mitrani Doina, Burac Maria, Burac C-tin Vasile	Prelungirea Ghencea nr. 77	207107	301	100 8 46 13	100 8 46 13	246.555 lei	207.384 lei 2.500 lei 14.375 lei 4.062 lei	474.876 lei	100.295 €	PRIVATA	
107	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA	
108	Jezzini Georgeta	Prelungirea Ghencea nr.79	209853	371			303.894 lei		303.894 lei	64.183 €	PRIVATA	
109	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	73			85.373 lei		85.373 lei	18.031 €	PRIVATA	
110	Stefanescu Vasile, Stefanescu Carmen	Prelungirea Ghencea nr. 81	206666	121			99.114 lei		99.114 lei	20.933 €	PRIVATA	
111	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	233	145	145	176.513 lei	274.618 lei	451.131 lei	95.280 €	PRIVATA	
112	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	25			27.107 lei		27.107 lei	5.725 €	PRIVATA	
113	Parcalabescu Constantin, Parcalabescu Sanda	Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B)	206379	85	21 147	21 147	64.393 lei	61.150 lei 64.729 lei	190.272 lei	40.186 €	PRIVATA	
114	Parcalabescu Constantin, Parcalabescu Sanda	Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83)	207199	89	161	161	67.424 lei	468.816 lei	536.240 lei	113.255 €	PRIVATA	
115	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
116	Parcalabescu Cosmin	Prelungirea Ghencea nr. 83A	206082	226	28	28	171.210 lei	53.030 lei	224.240 lei	47.360 €	PRIVATA	
117	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA	
118	Laudat Elena, Laudat Florica Mihaela, Serban Ana, Popescu Florin, Laudat Grigore Marian	Prelungirea Ghencea nr. 85B	204160	229	79 14	79 14	173.483 lei	192.261 lei 26.515 lei	392.259 lei	82.846 €	PRIVATA	
119	Barzu Traian, Barzu Maria	Prelungirea Ghencea nr. 85B (fost 85A)	225338	150	133 14	133 14	113.635 lei	389.802 lei 6.165 lei	509.602 lei	107.629 €	PRIVATA	
120	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Str. Floarea de Gheata nr. 1B	-	873							PUBLICA	
121	Municipiul București	Strada Floarea de Gheata	-	259							PUBLICA	
122	SC COR-STE IMOBILIAR SRL	Prelungirea Ghencea nr. 89B	204940	945	5	5	715.902 lei	2.202 lei	718.104 lei	151.665,12 €	PRIVATA	
123	Albu Alexandru, Surugiu Rodica	Prelungirea Ghencea f.n.	208498	159	15	15	102.385 lei	28.409 lei	130.794 lei	27.623,98 €	PRIVATA	
124	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 89F	220286	21			22.770 lei		22.770 lei	4.809,07 €	PRIVATA	
125	Najim Daniela	Prelungirea Ghencea nr. 89G	204384	270			292.753 lei		292.753 lei	61.830,07 €	PRIVATA	
126	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	14			15.180 lei		15.180 lei	3.206,05 €	PRIVATA	
127	Braileanu Aneta	Prelungirea Ghencea nr. 91A	206300	304			329.618 lei		329.618 lei	69.616,03 €	PRIVATA	
128	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603,02 €	PRIVATA	
129	Dumitru Mihnea	Prelungirea Ghencea nr. 91C	210545	311			235.604 lei		235.604 lei	49.760,07 €	PRIVATA	
130	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216761	39			42.286 lei		42.286 lei	8.930,89 €	PRIVATA	
131	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL, Segarceanu Oana Daniela, Paunescu Teodora Alexandra, Paduretu Cosmin Adrian, Paduretu Gabriela, Loncea Ionela, Vintila Cosmin Danut, Vintila Raluca, Constantin Daniela	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216759	118			89.393 lei		89.393 lei	18.879,99 €	PRIVATA	
132	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL, Popescu Gabriela, Gheongheos Mihaela, Gheongheos Bogdan Florin, Voinea Emil Gabriel, Voinea Viorica, Toriai Mihai, Toriai Maria, Dumitrascu Anca Cristina, Dumitrascu Tudorel Doru	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224349	187			202.758 lei		202.758 lei	42.822,93 €	PRIVATA	
133	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224350	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
134	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224351	12			13.011 lei		13.011 lei	2.747,95 €	PRIVATA	
135	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224352	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
136	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224353	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
137	Toriai Mihai, Toriai Mana	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224354	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
138	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224355	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
139	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224356	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
140	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224357	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
141	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224358	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
142	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224359	2			2.169 lei		2.169 lei	458,10 €	PRIVATA	
143	Popescu Gabriela	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224360	3			3.253 lei		3.253 lei	687,04 €	PRIVATA	
144	Popescu Gabriela	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224361	3			3.253 lei		3.253 lei	687,04 €	PRIVATA	
145	Dumitrascu Anca Cristina, Dumitrascu Tudorel Doru	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224362	4			4.337 lei		4.337 lei	915,98 €	PRIVATA	
146	Voinea Emil Gabriel, Voinea Viorica	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224363	4			4.337 lei		4.337 lei	915,98 €	PRIVATA	
147	Voinea Emil Gabriel, Voinea Viorica	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224364	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
148	Voinea Emil Gabriel, Voinea Viorica	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224365	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
149	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL, Gheongheos Mihaela, Gheongheos Bogdan Florin	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224366	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
150	Gheongheos Mihaela, Gheongheos Bogdan Florin	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224367	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
151	Gheongheos Mihaela, Gheongheos Bogdan Florin	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224368	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
152	Proprietate privata - cale de acces deținuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr.91F	224153	146			158.303 lei		158.303 lei	33.433,94 €	PRIVATA	
153	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224165	12			13.011 lei		13.011 lei	2.747,95 €	PRIVATA	
154	Ionescu Mihai Eduard, Ionescu Ionela Ramona	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224166	12			13.011 lei		13.011 lei	2.747,95 €	PRIVATA	
155	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224167	12			13.011 lei		13.011 lei	2.747,95 €	PRIVATA	
156	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224168	12			13.011 lei		13.011 lei	2.747,95 €	PRIVATA	
157	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224169	5			5.421 lei		5.421 lei	1.144,93 €	PRIVATA	
158	Petcu Liviu Marian	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224161	1			1.084 lei		1.084 lei	228,94 €	PRIVATA	
159	Mitulescu Otilia	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224160	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
160	Toriai Mihai, Toriai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224159	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
161	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224158	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
162	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224157	13			14.095 lei		14.095 lei	2.976,89 €	PRIVATA	
163	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458,10 €	PRIVATA	
164	Popescu Victor, Popescu Florina	Prelungirea Ghencea nr.93, LOT 1	225346	80	86	86	60.605 lei	40.719 lei	101.324 lei	21.399,85 €	PRIVATA	



220	Gheboanu Steliana Raluca	Prelungirea Ghencea nr. 171	215324	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
221	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	213254	30			11.790 lei		11.790 lei	2.490 €	PRIVATA	
222	Tudose Ana Maria	Prelungirea Ghencea nr. 171	215300	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA	
223	Adascalului Corina, Adascalului Bogdan	Prelungirea Ghencea nr. 171	215325	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA	
224	Adascalului Corina, Adascalului Bogdan	Prelungirea Ghencea nr. 171	215326	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA	
225	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	215299	40			32.007 lei		32.007 lei	6.760 €	PRIVATA	
226	Vasile Mircea Ioan	Prelungirea Ghencea nr. 171	215314	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA	
227	Georgescu Ioana, Georgescu Vasile	Prelungirea Ghencea nr. 171	215315	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA	
228	Sandu Constantin, Sandu Anisoara	Prelungirea Ghencea nr. 171	215316	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
229	Latea Marcel, Latea Elena Larisa	Prelungirea Ghencea nr. 171	215304	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
230	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 173	203077	278			222.450 lei		222.450 lei	46.982 €	PRIVATA	
231	Arteni Maria	Prelungirea Ghencea nr. 179	203951	76			29.867 lei		29.867 lei	6.308 €	PRIVATA	
232	Ivan Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr. 179A	207069	83			66.415 lei		66.415 lei	14.027 €	PRIVATA	
233	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA	
234	Radu Stefan, Radu Gheorghe, Radu Alexandru	Prelungirea Ghencea nr. 181	210885	196			93.080 lei		93.080 lei	19.659 €	PRIVATA	
235	Radu Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr. 183	210886	147			117.627 lei		117.627 lei	24.843 €	PRIVATA	
236	Lixandru Maria, Lixandru Simona Gabriela	Prelungirea Ghencea nr. 185	225564	215	68 5	68 5	189.345 lei	35.738 lei 9.470 lei	234.553 lei	49.538 €	PRIVATA	
237	SC WELAN HOLDINGS INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201176	345			276.063 lei		276.063 lei	58.305 €	PRIVATA	
238	Mirea Marin, Mirea Viorica	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201150	31			24.806 lei		24.806 lei	5.239 €	PRIVATA	
239	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL, Solomon Constantin, Solomon Natalia, Liurea Doina, Mirea Marin, Mirea Viorica, Milea Dana Cristina, Milea Bogdan, Barbulescu Danut, DHIR HOLDINGS SRL, Margaritescu Arina Liviu, Ghitoi Ioan Adrian, Ghitoi Valeria Nicoleta, Gherghina Claudia Nicoleta, Stanciu Ana Maria, Stanciu Mihaela Costin, Dinca Cornel, Dinca Iordana, Stanescu Mirela, Maier Veronica Mihaela, EVRIKA INSOLVENCY I.P.U.R.L.	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201177	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA	
240	SC DHIR HOLDINGS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 189K (fost 187-189)	201149	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
241	SC WELAN HOLDINGS INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201178	138			54.232 lei		54.232 lei	11.454 €	PRIVATA	
242	Dulgheru Florin, Dulgheru Luminita	Prelungirea Ghencea nr. 195	205955	231	18	18	129.061 lei	27.272 lei	156.333 lei	33.018 €	PRIVATA	
243	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207694	72			28.295 lei		28.295 lei	5.976 €	PRIVATA	
244	Calin Octavian-Victor, Noech Daniela	Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207712	120			67.045 lei		67.045 lei	14.160 €	PRIVATA	
245	Romanovici Marian, Romanovici Ana Liliana	Prelungirea Ghencea nr. 245A	230099	114			54.139 lei		54.139 lei	11.434 €	PRIVATA	
246	Trofin Augustin, Romanovici Marian, Romanovici Ana Liliana	Prelungirea Ghencea nr. 245	230101	31			14.722 lei		14.722 lei	3.109 €	PRIVATA	
247	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/7	225888	88			70.416 lei		70.416 lei	14.872 €	PRIVATA	
248	Fleancu Ion PFA, Dobre Dan George PFA	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/1	225882	102			81.618 lei		81.618 lei	17.238 €	PRIVATA	
249	Moceanu Maria, Boeru Constanta, Anghel Gheorghe, NOVUM BUSINESS INVEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/2	225883	7			5.601 lei		5.601 lei	1.183 €	PRIVATA	
250	MLD CONSTRUCT IMOB SRL, Tuca Ioan Viorel, Cojocaru Ionela Diana	Prelungirea Ghencea nr. 251	232518	61			48.811 lei		48.811 lei	10.309 €	PRIVATA	
251	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232575	24			19.204 lei		19.204 lei	4.056 €	PRIVATA	
252	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232568	1			800 lei		800 lei	169 €	PRIVATA	
253	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232569	1			800 lei		800 lei	169 €	PRIVATA	
254	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232519	120			96.022 lei		96.022 lei	20.280 €	PRIVATA	
255	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507 €	PRIVATA	
256	Gavrileseu Daniela Ana	Prelungirea Ghencea nr.253D (fost nr.253)	206902	241			192.844 lei		192.844 lei	40.729 €	PRIVATA	
257	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
258	Voica Angela	Prelungirea Ghencea nr. 255	229520	247			97.068 lei		97.068 lei	20.501 €	PRIVATA	
259	SOCIETATEA DAVISOF BUSINESS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 255A	201414	128			71.514 lei		71.514 lei	15.104 €	PRIVATA	
260	Coman Vasilica	Prelungirea Ghencea nr. 261E	207498	90	10	10	72.016 lei	4.403 lei	76.419 lei	16.140 €	PRIVATA	
261	Coman Vasilica	Prelungirea Ghencea nr. 261-265	208501	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA	
262	Drăguț Agata Veronica	Prelungirea Ghencea nr. 261-265	206701	92			73.617 lei		73.617 lei	15.548 €	PRIVATA	
263	Velicu Maria	Prelungirea Ghencea nr. 267	227708	23			10.923 lei		10.923 lei	2.307 €	PRIVATA	
264	Gheorghe Dumitru, Gheorghe Stefan Romeo, Gheorghe Marius Gabriel	Prelungirea Ghencea nr. 267A	212115	70			33.243 lei		33.243 lei	7.021 €	PRIVATA	
265	Bogdan Gabriela Elena Livia (actuala Trifan), Trifan Florea Tiberiu	Prelungirea Ghencea nr. 269	225361	88			49.166 lei		49.166 lei	10.384 €	PRIVATA	
266	Municipiul București	Strada Funigellor	-	74			0 lei				PUBLICA	
267	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	118			94.421 lei		94.421 lei	19.942 €	PRIVATA	
268	Drăguț Agata Veronica	Prelungirea Ghencea nr. 265E (fost nr. 261-265)	208500	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA	
269	Ionita Ileana Oxana	Prelungirea Ghencea nr. 271-277	206436	655			524.119 lei		524.119 lei	110.695 €	PRIVATA	
270	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9			7.202 lei		7.202 lei	1.521 €	PRIVATA	
271	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 279-293	204227	180			70.738 lei		70.738 lei	14.940 €	PRIVATA	
272	Mircescu Razvan Marius, Mircescu Ioana Stefania	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226292	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
273	Balint Silvia	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226291	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
274	Zmircea Adrian Gabriel	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226363	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
275	Ciocan Cristina Elena	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226362	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	



276	SC REAL CONSTRUCT IMPEXSRL	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226117	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
277	Negrila Teodora	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226116	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
278	Carstea Carmen Delia	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226115	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
279	Glonț Luminița Daniela	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
280	Torlai Mihai, Torlai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226312	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
281	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL, Vascan Florica Cristina	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226092	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
282	Torlai Mihai, Torlai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226091	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
283	Ciocirlan Cătălin Constantin	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
284	Ciocirlan Rodica	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226309	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
285	Visciu Gheorghe, Visou Elena	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226308	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
286	Visoiu Gheorghe, Visou Elena	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226307	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
287	Popa Daniel	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226126	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
288	Savu Gheorghe, Savu Mihaela Elena	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226125	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
289	Moise Costin Mihai, Moise Emanuela Giulia	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226294	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
290	Tudose Mihaela, Tudose Elena Sorina	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226293	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
291	Torlai Mihai, Torlai Maria	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226296	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
292	Visanoliu Dragos, Visanoliu Carmen Nicoleta	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226295	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
293	Ragionieri Rossana, Bianucci Carlo	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226107	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
294	Henter Adrian Alexandru, Henter Tudorita	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226106	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
295	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	225542	231	18	18	129.061 lei	8.352 lei	150.405 lei	31.766 €	PRIVATA
296	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	224085	8	28	28	6.401 lei	12.992 lei	6.401 lei	1.352 €	PRIVATA
297	Mihai Ermina Florina	Prelungirea Ghencea nr. 295	225662	144			115.226 lei		115.226 lei	24.336 €	PRIVATA
298	Caltan Alexa, Caltan Luminița, Mihai Ermina Florina	Prelungirea Ghencea nr. 295	201544	53			20.828 lei		20.828 lei	4.399 €	PRIVATA
299	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214457	280			156.438 lei		156.438 lei	33.040 €	PRIVATA
300	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214458	19	9	9	10.615 lei	4.176 lei	14.791 lei	3.124 €	PRIVATA
301	SC EDILFLY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 303-305	203816	172			137.631 lei		137.631 lei	29.068 €	PRIVATA
302	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507 €	PRIVATA
303	STATUL ROMAN	Prelungirea Ghencea nr. 307	218734	72							PUBLICA
304	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA
305	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 309-319	-	562	12	12	313.993 lei	5.568 lei	319.561 lei	67.492 €	PRIVATA
306	SC DIMRI CONSTRUCTION&DEVELOPMENTSRL	Prelungirea Ghencea nr.350-356, LOT 1	228203	224			116.665 lei		116.665 lei	24.640 €	PRIVATA
307	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 348	203333	255			189.558 lei		189.558 lei	40.035 €	PRIVATA
308	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 346	203332	293			217.806 lei		217.806 lei	46.001 €	PRIVATA
309	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220032	107			79.540 lei		79.540 lei	16.799 €	PRIVATA
310	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220045	468			347.894 lei		347.894 lei	73.476 €	PRIVATA
311	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	Prelungirea Ghencea nr. 338-344	203334	1605			1.193.099 lei		1.193.099 lei	251.985 €	PRIVATA
312	Petre Anisoara, Tone Maria	Prelungirea Ghencea nr. 330	209555	494			218.696 lei		218.696 lei	46.189 €	PRIVATA
313	Malariu Ioan	Prelungirea Ghencea nr. 322-328	208194	268			199.221 lei		199.221 lei	42.076 €	PRIVATA
314	SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 322-326	208195	860			639.293 lei		639.293 lei	135.020 €	PRIVATA
315	Anghel Petre, Anghel Elena	Prelungirea Ghencea nr. 318-320	214842	212			77.291 lei		77.291 lei	16.324 €	PRIVATA
316	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 2	226926	23	11	11	17.097 lei	4.271 lei	21.368 lei	4.513 €	PRIVATA
317	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 1	226925	516	36	36	383.576 lei	13.977 lei	397.553 lei	83.964 €	PRIVATA
318	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	486			361.275 lei		361.275 lei	76.302 €	PRIVATA
319	SC AVANGARDE CITY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 312-314	207818	1389			614.916 lei		614.916 lei	129.872 €	PRIVATA
320	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628 €	PRIVATA
321	Dima Viorel, Dima Anca-Maria, Raducanu Constantin Brăduț	Prelungirea Ghencea nr.310A	208442	344			255.717 lei		255.717 lei	54.008 €	PRIVATA
322	Raducanu Florica, Raducanu Constantin Brăduț, Dima Viorel, Dima Anca-Maria	Prelungirea Ghencea nr.306-310	208026	1691			1.257.028 lei		1.257.028 lei	265.487 €	PRIVATA
323	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628 €	PRIVATA
324	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 282-304	225613	2485			1.847.259 lei		1.847.259 lei	390.145 €	PRIVATA
325	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	24			19.204 lei		19.204 lei	4.056 €	PRIVATA
326	Constantin Alina Adriana	Prelungirea Ghencea nr. 278	204231	353			282.464 lei		282.464 lei	59.657 €	PRIVATA
327	SC ALEX CREATIV SRL	Intrarea Floare Galbena nr. 1	201872	324			259.259 lei		259.259 lei	54.756 €	PRIVATA
328	Municipiul București	Strada Floare Galbena	-	181							PUBLICA
329	Nicolae Emil, Nicolae Gabriela	Strada Floare Galbena nr.2	207002	162			129.629 lei		129.629 lei	27.378 €	PRIVATA
330	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	126	8	8	100.823 lei	3.106 lei	103.929 lei	21.950 €	PRIVATA
331	Municipiul București	Strada Padurea Tauzului	-	154							PUBLICA
332	SC V.A.L GUARD CO SRL	Strada Padurea Tauzului nr. 2	207491	112	49	49	62.575 lei	19.024 lei	84.705 lei	17.890 €	PRIVATA
333	Proprietar neidentificat	Str. Doniței nr. 3	-	103	8	8	82.419 lei	3.106 lei	82.419 lei	17.407 €	PRIVATA
334	Municipiul București	Strada Doniței	-	154							PUBLICA
335	Bacargiu Teodor, Bacargiu Cristina-Mihaela	Str. Doniței nr. 4	-	124			99.222 lei		99.222 lei	20.956 €	PRIVATA
336	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Prelungirea Ghencea nr. 272-276	205725	339			243.975 lei		243.975 lei	51.528 €	PRIVATA
337	Marinoiu Gheorghe, Marinoiu Carmen Laura, MAXIM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 270A	232036	86			61.893 lei		61.893 lei	13.072 €	PRIVATA
338	MAXIM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 260-270	232031	97			77.618 lei		77.618 lei	16.393 €	PRIVATA
339	Minea Ion, MAXIM SRL, Nicu Dumitru, Nicu Ilie	Prelungirea Ghencea nr. 260-270	225070	105			41.264 lei		41.264 lei	8.715 €	PRIVATA
340	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 8	229258	1			800 lei		800 lei	169 €	PRIVATA

341	ROU.STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 9	229259	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
342	Garjoaba Gheorghe, Mabrouk Georgeta, Rusu Mihai, Rusu Georgeta, Cosma Cătălin Dan, Cosma Tatiana, Costache Adriana, Barbu Dorin, Zarvescu Ion, Zarvescu Georgeta, Ghicica Cristina-Mariana, ROU STOMIDE HALAL SRL. Scarlat Mihail Daniel, Scarlat Alexandra	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 19	229269	36			14.148 lei		14.148 lei	2.988 €	PRIVATA	
343	Scarlat Mihail Daniel, Scarlat Alexandra	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 17	229267	4			3.201 lei		3.201 lei	676 €	PRIVATA	
344	Garjoaba Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 18	229268	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
345	Garjoaba Gheorghe, Smadu Ioan, Smadu Violeta Cristina, Gidea Vasile, Gidea Mihaela, Valeanu Marin, Selian Victor	Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 1/2/2	227795	46			36.808 lei		36.808 lei	7.774 €	PRIVATA	
346	Garjoaba Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 22	224676	10			8.002 lei		8.002 lei	1.690 €	PRIVATA	
347	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 260-262	200848	6			2.358 lei		2.358 lei	498 €	PRIVATA	
348	Prigon Mihai Emilian, ALMANSOORI INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 254	224409	5			1.965 lei		1.965 lei	415 €	PRIVATA	
349	ALMANSOORI INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 254	224408	75			60.014 lei		60.014 lei	12.675 €	PRIVATA	
350	Marcu Victorita	Prelungirea Ghencea nr. 252	207239	50			40.009 lei		40.009 lei	8.450 €	PRIVATA	
351	SC FARMAVET IMOBILIARE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 414A	209301	2463			1.376.094 lei		1.376.094 lei	290.634 €	PRIVATA	
352	SC MILSER SA	Prelungirea Ghencea nr. 238	203386	1594			890.578 lei		890.578 lei	188.092 €	PRIVATA	
353	Enescu Bogdan Florin	Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78)	227192	66			29.218 lei		29.218 lei	6.171 €	PRIVATA	
354	Colea Ana, Colea Mihaela Roxana, Bodringa Elena Magdalena	Prelungirea Ghencea nr. 250 (fost 78)	227193	47			20.807 lei		20.807 lei	4.394 €	PRIVATA	
355	Colea Teodor Alexandru	Prelungirea Ghencea nr. 248 (fost 78)	227194	73			32.317 lei		32.317 lei	6.825 €	PRIVATA	
356	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	770			616.140 lei		616.140 lei	130.130 €	PRIVATA	
357	SC CORNELIU'S GRUP SERV SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134Abi. C2	216023	59			32.964 lei		32.964 lei	6.962 €	PRIVATA	
358	Constantin Dan Ovidiu, Constantin Beatrice Elena	Prelungirea Ghencea nr. 134A	216033	135			75.425 lei		75.425 lei	15.930 €	PRIVATA	
359	SC PICNIC STAR PROD SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134	215726	96	25	25	53.636 lei	43.797 lei	97.433 lei	20.578 €	PRIVATA	
360	Marinescu Marian, Marinescu Sinziana Carolina	Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B	229515	61 20	132	238	287.497 lei	34.081 lei 9.498 lei	331.076 lei	69.924 €	PRIVATA	
361	Vasilescu Victor	Prelungirea Ghencea nr. 132A	232023	58	94	94	27.544 lei	218.085 lei	245.629 lei	51.877 €	PRIVATA	
362	Lang Ileana Doina	Prelungirea Ghencea nr. 132, LOT 1	223638	128	14	14	60.787 lei	26.515 lei	87.302 lei	18.438 €	PRIVATA	
363	Municipiul București	Drumul Valea Larga	-	34							PUBLICA	
364	Caliniuc Marioara, Caliniuc Florin, Caliniuc Elena Alessia	Strada Valea Larga nr. 2-14	209932	287	300 48 24 158	300 48 24 158	160.349 lei	568.176 lei 90.908 lei 45.454 lei 299.239 lei	1.164.126 lei	245.866 €	PRIVATA	
365	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228275	78			62.414 lei		62.414 lei	13.182 €	PRIVATA	
366	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
367	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228314	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
368	Andrei Sorin, Andrei Florentina Roxana	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228315	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
369	Mocanu Florentina Aurelia, Mocanu Cezar	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228316	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014 €	PRIVATA	
370	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228309	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
371	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
372	Dogeanu Georgiana Cristina	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228311	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
373	Siru Georgian Silviu, Siru Ana Maria	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228312	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014 €	PRIVATA	
374	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228274	43			34.408 lei		34.408 lei	7.267 €	PRIVATA	
375	Proprietate privata - cale de acces delinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1	227432	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
376	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228305	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA	
377	Vintila Ana Maria, Vintila Cătălin	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228306	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA	
378	Constantinescu Mircea, Constantinescu Maria	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228307	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA	
379	Nicut Marius Emil, Nicut Alinita Georgeta	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228308	7			5.601 lei		5.601 lei	1.183 €	PRIVATA	
380	Oprea Liviu Dan, Oprea Laura-Simona	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228303	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
381	Ghergu Lucian Alexandru, Ghergu Cristina Mihaela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228302	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
382	Iordan George Cătălin	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228301	5			4.001 lei		4.001 lei	845 €	PRIVATA	
383	Stanca Gheorghe, Stanca Angela	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228304	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
384	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507 €	PRIVATA	
385	Vasilescu Victor Ion	Prelungirea Ghencea nr. 122	213794	228			127.385 lei		127.385 lei	26.904 €	PRIVATA	
386	Moazeni Mia	Str. Drumul Valea Ursului nr. 18-20	232385	51			40.809 lei		40.809 lei	8.619 €	PRIVATA	
387	Municipiul București	Drumul Valea Ursului	-	59						0 €	PUBLICA	
388	Dobre Emilia	Prelungirea Ghencea nr. 118	206770	107			116.017 lei		116.017 lei	24.503 €	PRIVATA	
389	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	215423	53			57.486 lei		57.486 lei	12.137 €	PRIVATA	
390	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	215422	211	5 6 25 10	5 6 25 10	159.847 lei	2.486 lei 2.983 lei 12.429 lei 4.972 lei	182.717 lei	38.590 €	PRIVATA	
391	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	6			6.506 lei		6.506 lei	1.374 €	PRIVATA	
392	Mitulescu Nicolae, Mitulescu Adina Niculina	Prelungirea Ghencea nr. 112A	207318	89	46	46	67.424 lei	65.340 lei	132.764 lei	28.040 €	PRIVATA	
393	Danilov George, Danilov Violeta	Prelungirea Ghencea nr. 112B, Prel. Ghencea nr. 112A	207317	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603 €	PRIVATA	
394	Stanescu Jamil, Stanescu Mirela	Prelungirea Ghencea nr. 112C, UAT București Sector 6 - Prel. Ghencea, nr. 104	203503	14			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA	
395	SC AMV INTERTRADE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210572	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA	



396	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210571	127			137.702 lei		137.702 lei	29.083 €	PRIVATA	
397	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210583	15			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA	
398	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA	
399	Samoilă Ion Cristian; Samoilă Anca Roxana	Prelungirea Ghencea nr. 104C	204741	35			26.515 lei		26.515 lei	5.600 €	PRIVATA	
400	Samoilă Ion Cristian; Samoilă Anca Roxana	Prelungirea Ghencea nr. 104	203760	36			27.272 lei		27.272 lei	5.760 €	PRIVATA	
401	Proprietate privată - cale de acces delimitată în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 104, Lot 12/2	229490	10			5.303 lei		5.303 lei	1.120 €	PRIVATA	
402	SC T&T Consulting 2001 SRL	Prelungirea Ghencea nr. 102	209912	19			20.601 lei		20.601 lei	4.351 €	PRIVATA	
403	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215356	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290 €	PRIVATA	
404	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211326	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA	
405	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211324	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA	
406	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215349	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
407	Proprietate privată - cale de acces delimitată în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215359	52			27.575 lei		27.575 lei	5.824 €	PRIVATA	
408	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215355	124			134.449 lei		134.449 lei	28.396 €	PRIVATA	
409	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215354	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290 €	PRIVATA	
410	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA	
411	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr. 88 (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226706	378			286.361 lei		286.361 lei	60.480 €	PRIVATA	
412	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr. 88, (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226707	10			6.439 lei		6.439 lei	1.360 €	PRIVATA	
413	Proprietate privată - cale de acces delimitată în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 86-90	218199	59			31.288 lei		31.288 lei	6.608 €	PRIVATA	
414	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603 €	PRIVATA	
415	Proprietate privată - cale de acces delimitată în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 84E	224137	65			70.477 lei		70.477 lei	14.885 €	PRIVATA	
416	Pistol Ioan; Pistol Gabriela	Prelungirea Ghencea nr. 82	200663	166			179.989 lei		179.989 lei	38.014 €	PRIVATA	
417	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 74	209111	241	27	27	261.309 lei	38.352 lei	299.661 lei	63.289 €	PRIVATA	
418	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL; Dumitru Dumitru; Dumitru Florica	Prelungirea Ghencea nr. 74-80	225201 (suprapus cu 207394)	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA	
419	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA	
420	Teodoru Șaman Viorel Ștefan; Teodoru Șaman Minerva	Prelungirea Ghencea nr. 72D, Prel. Ghencea nr. 72B	207833	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA	
421	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 72B	206631	43	129	129	32.575 lei	78.181 lei	110.756 lei	23.392 €	PRIVATA	
422	Lupulescu Diana; Lupulescu Gabriel	Prelungirea Ghencea nr. 72B	207863	44	140	140	33.333 lei	84.848 lei	118.181 lei	24.960 €	PRIVATA	
423	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9	30	30	9.758 lei		9.758 lei	2.061 €	PRIVATA	
424	Lupulescu Diana; Lupulescu Gabriel	Prelungirea Ghencea nr. 72 E	204544	26	243	243	19.697 lei	147.271 lei	166.968 lei	35.264 €	PRIVATA	
425	Niculăe Ștefan	Prelungirea Ghencea nr. 72	209183	38			24.469 lei		24.469 lei	5.168 €	PRIVATA	
426	Buica Dumitru; Buica Virginia	Prelungirea Ghencea nr. 68	209872	94			71.211 lei		71.211 lei	15.040 €	PRIVATA	
427	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA (FOSTA SC DISTRIGAZ SUD SA)	Prelungirea Ghencea nr. 66	207196	411			445.635 lei		445.635 lei	94.119 €	PRIVATA	
428	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA	
429	Gherman Viad Razvan; Dima Yvonne Miruna	Strada Paduretu nr. 3-15	207183	215			233.118 lei		233.118 lei	49.235 €	PRIVATA	
430	Gherman Viad Razvan; Dima Yvonne Miruna	Strada Paduretu nr. 3-15	207184	223			241.792 lei		241.792 lei	51.067 €	PRIVATA	
431	Municipiul București	Strada Paduretu	-	247							PUBLICA	
432	Dinculita Marian	Prelungirea Ghencea nr. 56	-	414	59 217	59 217	313.633 lei	29.332 lei 107.882 lei	450.847 lei	95.220 €	PRIVATA	
433	Stan Cristina	Prelungirea Ghencea nr. 50-52	229814	118	8	8	89.393 lei	3.977 lei	93.370 lei	19.720 €	PRIVATA	
434	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	139			150.713 lei		150.713 lei	31.831 €	PRIVATA	
435	Municipiul București	Strada Ramura Jiului	-	237							PUBLICA	
436	Gheorghe Constantin Iulian	Prelungirea Ghencea nr. 48A	207649	106	56	56	80.302 lei	27.841 lei	108.143 lei	22.840 €	PRIVATA	
437	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	161	8	8	121.968 lei	3.106 lei	125.074 lei	26.416 €	PRIVATA	
438	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	208	183	183	157.574 lei	424.570 lei	582.144 lei	122.950 €	PRIVATA	
439	Ionescu Ion, Ionescu Zamfira	Prelungirea Ghencea nr. 48C	208043	84	54 17	54 17	63.636 lei	125.283 lei 8.452 lei	197.371 lei	41.685 €	PRIVATA	
440	Municipiul București	Strada Costisa	-	202							PUBLICA	
441	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	216	31	31	163.635 lei	54.308 lei	217.943 lei	46.030 €	PRIVATA	
442	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	273	17 106	17 106	206.816 lei	8.452 lei 52.698 lei	267.966 lei	56.595 €	PRIVATA	
443	Stancu Romelia	Prelungirea Ghencea nr. 46	229797	287			217.422 lei		217.422 lei	45.920 €	PRIVATA	
444	Stancu Romelia	Prelungirea Ghencea nr. 46	229809	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA	
445	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA	
446	Minea Grigore	Prelungirea Ghencea nr. 44	207172	88	10	10	66.666 lei	17.519 lei	84.185 lei	17.780 €	PRIVATA	
447	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 42	207799	290			219.695 lei		219.695 lei	46.400 €	PRIVATA	
448	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/39	230420	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA	
449	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/38	230401	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA	
450	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/37	230400	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA	
451	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/36	230399	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA	
452	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/35	230398	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
453	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/34	230397	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
454	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/33	230396	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
455	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/32	230395	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	
456	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/31	230394	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Urbanism
 Serviciul de Proiectare și Documentare

GCT EVAL S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

GEORGESCU
 Evaluat
 Valabil 1021
 Valabil 1021
 Valabil 1021

457	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/30	230393	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
458	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/29	230392	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
459	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/28	230391	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
460	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/27	230390	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
461	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/26	230389	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
462	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/25	230388	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
463	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/24	230387	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
464	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/23	230386	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
465	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/22	230385	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
466	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/21	230384	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
467	Proprietate privata - cale de acces delimitata in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/2	230422	388			205.755 lei		205.755 lei	43.456 €	PRIVATA
468	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/20	230402	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
469	SOANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/19	230403	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
470	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/18	230404	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
471	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/17	230405	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
472	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/16	230406	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
473	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/15	230407	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
474	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/14	230408	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
475	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/13	230409	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
476	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/12	230410	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
477	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/11	230411	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
478	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/10	230412	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
479	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/9	230413	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
480	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/8	230414	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
481	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/7	230415	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
482	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/6	230416	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
483	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/5	230417	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
484	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/4	230418	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
485	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/3	230419	9			9.758 lei		9.758 lei	2.061 €	PRIVATA
486	Municipiul București	Strada Valea Oltului	-	1973							PUBLICA
487	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	945			1.024.634 lei		1.024.634 lei	216.405 €	PRIVATA
488	Municipiul București	Aleea Valea Sălciei	-	159							PUBLICA
489	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	1063	41 10	41 10	870.725 lei	77.651 lei 18.939 lei	967.315 lei	204.299 €	PRIVATA
490	Municipiul București	Aleea Ramnicel	-	149							PUBLICA
491	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	78			91.221 lei		91.221 lei	19.266 €	PRIVATA
492	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	81			94.729 lei		94.729 lei	20.007 €	PRIVATA
493	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	176			205.831 lei		205.831 lei	43.472 €	PRIVATA
494	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	65			76.017 lei		76.017 lei	16.055 €	PRIVATA
495	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	497			581.239 lei		581.239 lei	122.759 €	PRIVATA
496	Municipiul București	Strada Potaisa	-	101							PUBLICA
497	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	140			163.729 lei		163.729 lei	34.580 €	PRIVATA
498	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 24	218620	135			110.581 lei		110.581 lei	23.355 €	PRIVATA PRIVATA PRIVATA
499	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	113			132.153 lei		132.153 lei	27.911 €	PRIVATA
500	Municipiul București	Strada Râul Doamnei	-	1094							PUBLICA
501	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214553	89							PUBLICA
502	Municipiul București	Aleea Ghencea	-	63							PUBLICA
503	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6	214543	698							PUBLICA
504	Municipiul București	Strada Valea lui Mihai	-	71							PUBLICA
505	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea UAT București Sector 6	214554	656							PUBLICA
506	Municipiul București	Strada Valea Rosie	-	118							PUBLICA
507	Municipiul București - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214555	1209							PUBLICA
508	Municipiul București	Strada Brasov	-	995							PUBLICA
509	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE	Bulevardul Ghencea nr. 158A	225412	56							PUBLICA
510	SC AEDIFICIA CARPATI SA	Bulevardul Ghencea nr. 158	233868	40			44.507 lei		44.507 lei	9.400 €	PRIVATA
511	SC CALOREX INTERNATIONAL TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 158	204747	25			27.817 lei		27.817 lei	5.875 €	PRIVATA
512	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154A	204385	16			22.879 lei		22.879 lei	4.832 €	PRIVATA
513	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154	224243	45			35.156 lei		35.156 lei	7.425 €	PRIVATA
514	SC DANIELI DESIGN SRL	Bulevardul Ghencea nr. 134	221419	129			143.535 lei		143.535 lei	30.315 €	PRIVATA
515	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	120			190.907 lei		190.907 lei	40.320 €	PRIVATA
516	Municipiul București	Strada Serg. Alexandru Apostolache	-	58							PUBLICA
517	Municipiul București	Strada Tanganului	-	59							PUBLICA
518	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	420			668.175 lei		668.175 lei	141.120 €	PRIVATA
519	Municipiul București	Strada Constantin Titel	-	333							PUBLICA
520	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	1063			1.635.755 lei		1.635.755 lei	345.475 €	PRIVATA
521	Municipiul București	Strada Viadeasa	-	104							PUBLICA
522	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	530			815.569 lei		815.569 lei	172.250 €	PRIVATA



523	SC AUTO COBALCESCU SRL	Prelungirea Ghencea nr. 372 - 380	204566	1405			678.544 lei		678.544 lei	143.310 €	PRIVATA	
524	Scurtu Arcadie	Prelungirea Ghencea nr. 416	209565	309	97	97	103.877 lei	225.045 lei	328.922 lei	69.469 €	PRIVATA	
525	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	275			132.811 lei		132.811 lei	28.050 €	PRIVATA	
526	Dragne Tanase, Dagne Ioana	Prelungirea Ghencea nr. 382-400	206852	15689			4.483.056 lei		4.483.056 lei	946.831 €	PRIVATA	
527	Statul Roman - in administrarea Ministerului Transporturilor - concesiionat catre C.N.C.F. "C.F.R." SA	-	-	2208							PUBLICA	
528	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	67			32.358 lei		32.358 lei	6.834 €	PRIVATA	
529	Municipiul Bucuresti	Prelungirea Ghencea	-	121823							PUBLICA	

Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)

232.969

65.012.239 lei

20.700.443 lei

85.712.682 lei

18.102.704 €

Suprafata totala TEREN (mp) - Proprietate PUBLICA

147.918

Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp) - proprietate PRIVATA

85.031

Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp)

12.001

13.021

Suprafata totala CONSTRUCTII (mp) - Proprietate PUBLICA

15

15

Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp) - Proprietate PRIVATA

11.986

13.006

Valoare TVA

658.644,69 lei

A se vedea Ipotezele si Ipotezele speciale de mai jos

Curs BNR 31 ianuarie 2019

4,7348

Noembrie 2020

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcțiilor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si ținând cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizează ca la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecărei construcții, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in funcție de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecărei proprietăți.
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/proprietate, după inspectia fiecărei proprietăți, in funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
- In prezenta evaluare globala s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar aceasta evaluare globala a construcțiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare si o inspectie individuala, in amanunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cat mai precisa a stării fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum si anului de punere in funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
- Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despăgubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonările si valorile furnizate de Grila notariaala 2019.
- Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.
- Evaluatorul nu își asuma responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentand cuantumul TVA aferent despăgubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentand TVA au fost calculate prin raportare la cota menționată in cuprinsul art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 32 din Legea nr. 255/2010:
„Art. 32. - In cazul procedurilor de expropriere aflate in curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.
(2) In cazul in care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate in documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.
(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă in totalitate cu situația de fapt.
(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”





NR. 1145/19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

În data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 138 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

La data de 26.09.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Având în vedere că au fost modificați indicatorii tehnico-economici, în data de 31.01.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Această hotărâre a mai fost modificată prin HCGMB nr. 224/23.04.2019 și HCGMB nr.291/30.05.2019.

La data de 13.06.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 987 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București pentru un număr de 42 de imobile.

Ulterior, la data de 24.10.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 559 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fi consemnate în conturile de afecțatiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată. Astfel, a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd

termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată.

Conform prevederilor legale, respectiv Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, precum și considerentele Deciziei Curții Constituționale nr. 12/15 ianuarie 2015, Municipiul București trebuie să acorde o justă despăgubire tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”, expropriați potrivit Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica Halipa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Directia Patrimoniu

Nr. DGI2021

Nr. DP2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

În data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 138 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

La data de 26.09.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 603 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Prin urmare, având în vedere aprobarea unor noi indicatori economici a fost necesar a se modifica și HCGMB nr. 138/30.06.2015. Astfel, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 1/30.01.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Această hotărâre a mai fost modificată prin HCGMB nr. 224/23.04.2019 și HCGMB nr. 291/30.05.2019.

La data de 13.06.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 987 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București pentru un număr de 42 de imobile.

La data de 24.10.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 559 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

În ședința din data de 29.01.2020, în considerarea faptului că, pe parcursul anului 2019, din considerente de ordin financiar, nu au putut fi consemnate în conturile de afectățiune specială toate sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică anterior-menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate. Prin adoptarea acestei Hotărâri, a fost prorogat termenul până la care sumele de bani datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică urmează a fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată.

După parcurgerea procedurii de expropriere, o parte dintre persoanele expropriate au prezentat documentația justrificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acestora de persoane impozabile.

Luând în considerare:

-Adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, Adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și Adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA,

-necesitatea acordării de către Municipiul București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41– Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”, ce au fost expropriate prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019,

-Decizia Curții Constituționale nr. 12/15 ianuarie 2015 prin care au fost statuate următoarele: *„Așadar, stabilirea cuantumului despăgubirii este o măsură conexă și indisolubil legată de momentul transferului dreptului de proprietate, întrucât acest moment este cel determinant în raportul juridic ce se naște între expropriat și expropriator, iar nu de vreun alt moment ulterior stabilit aleatoriu. În consecință, în această privință legiuitorul nu are nicio marjă de apreciere, valoarea bunului expropriat neputând fi alta decât cea stabilită la momentul contemporan realizării transferului dreptului.”*

-prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

-prevederile art. 11 alin. (7) al Legii nr. 255/2010, conform cărora: *“După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate*

imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”;

-prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, conform cărora:
„(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt”,

- modificările documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor ce au făcut obiectul Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019, definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare și informațiile recepționate din partea Direcțiilor de Impozite și Taxe Locale, este necesară modificarea mențiunilor cuprinse în Anexa nr. 2, fără a aduce atingere formei coridorului de expropriere, așa cum acesta a fost avizat de către OCPI București.

a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Corina DUMITRESCU



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica Halipa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr DP 836 /2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Pentru modificarea mențiunilor din cuprinsul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

La data de 30.06.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 138 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, hotărâre modificată și completată prin :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020, pentru prorogare termene consemnare sume despăgubiri.

Având în vedere modificările documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor ce au fost expropriate prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019, definitivarea rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare și informațiile recepționate din partea Direcțiilor de Impozite și Taxe Locale,

Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 291/2019 (modificatoarea a HCGMB nr. 138/2015) urmează a fi modificată, după cum urmează :

1) Poziția 12 – urmare a îndreptării de către proprietar, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, a erorilor materiale din documentația topo-cadastrală aferentă imobilului identificat cu nr. cadastral 216275, a rezultat afectarea de către culoarul de expropriere a trei imobile-construcții, cu o suprafață mai redusă;

2) Poziția 16 – urmare a îndreptării de către proprietar de către proprietar, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, a erorilor materiale din documentația topo-cadastrală și a analizării actelor de proprietate de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, a rezultat că imobilul este detinut în coproprietate, și dna. Săvulescu Neli fiind titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 225404;

- 3) Poziția 19** – urmare a informațiilor recepționate din partea D.I.T.L. Sector 6, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, a rezultat că dl. Săvulescu Gheorghe Filuș are deschis rol fiscal pentru imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 11;
- 4) Poziția 23** – urmare decesului dnei. Pîrvulescu Constanța, dna. Tiță Doina Florica este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 209703;
- 5) Poziția 27** – urmare a definitivării raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate în doemiul public al Municipiului București, suma reprezentând despăgubirea datorată pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 353 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 226937, a scăzut la 392.775 lei;
- 6) Poziția 29** – urmare a definitivării raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate în doemiul public al Municipiului București, suma reprezentând despăgubirea datorată pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 298 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 215966, a scăzut la 331.578 lei;
- 7) Poziția 40** – urmare a intabulării dreptului de proprietate asupra imobilului situat la adresa Intrarea Ciclopului nr. 1, sector 5, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, a rezultat afectarea de către culoarul de expropriere a două imobile-terenuri, identificate cu nr. cadastrale 237799 și 237797 – proprietari: Baban Elena și Giurescu Mihaela;
- 8) Poziția 47** – urmare a dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 219625, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, au rezultat două imobile identificate cu nr. cadastrale 235815 și 235816, ambele fiind afectate cu culoarul de expropriere;
- 9) Poziția 55** – Urmare a actualizării informațiilor topo-castrale, ulterior adoptării hotărârii Consiliului General, a rezultat că titularul dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață desfășurată de 341 mp este societatea Athos Com SRL.

Modificările sus-menționate vor fi inserate în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 138/2015, astfel cum a fost modificată prin HCGMB nr. 291/2019, în considerarea următoarelor dispoziții din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

-“Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.”

-“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;

-“Art. 11 alin. (7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a

Evaluatores din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”;

–“Art. 32 alin, (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.”,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**



**Sef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA**

Intocmit,
Expert Superior
ing. Dragoș Beștoiu



CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 1113/22.05.2019 și al Direcției Patrimoniu nr. 8224/22.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 100/30.05.2019 și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 321/29.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6⁵), art. 32 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art.IV Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 30.05.2019.

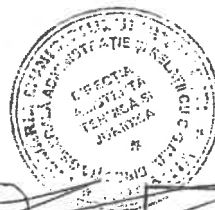
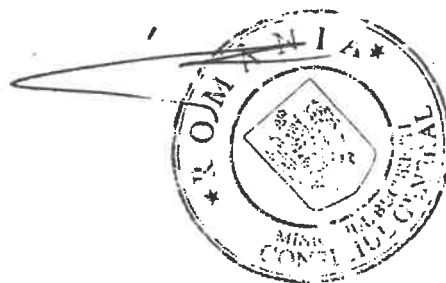
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



București, 30.05.2019
Nr. 291

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL



Ex 8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

romania2019.eu
Pentru România 2019

Către Mr. Patrimoniu
D.P.G. nr. 8705
Semnătură.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
13-06-2019
INTRARE NR. 9516
IEȘIRE

DISPOZIȚIA

NR. 8705, 13.06.2019.

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

Gabriela FIREA, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 1228 și al Direcției Patrimoniu nr. 8705,

Conform art. 2 alin. 2, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 și alin. 5¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Având în vedere dispozițiile art. IX al hotărârii Consiliului General nr. 1/31.01.2019, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

au fost consemnate în conturi de afectatiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere,

Având în vedere dispozițiile art. 6 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform căruia „[...] expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape”,

În temeiul art. 61 alin. 2, art. 63 alin. 1 lit. e și art. 68 alin. 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată menționate în Anexa nr. 1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei*, identificate potrivit Anexei nr. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexa nr. 1, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei*”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliilor Locale ale Sectoarelor 5 și 6 ale Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa nr. 1 cu imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

GABRIEL FIREA



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR

DPG nr. 987 / 13.06.2019

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41- Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei

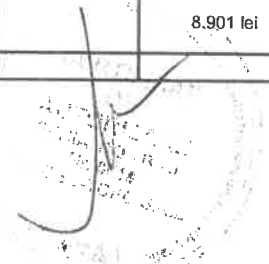
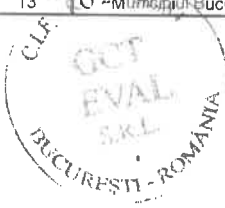
Către J. Patrușcu
 DPG nr. 987 / 20. 19
 Semnătură [Signature]

ANEXA nr. 1 la
 DISPOZIȚIA NR. 987 / 13.06.2019

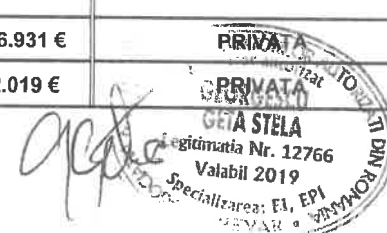
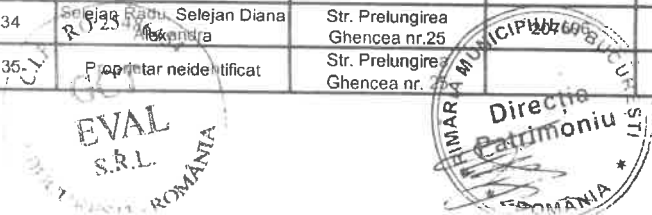
Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Municipiul Bucuresti	Intrarea Mistretului	-	193							PUBLICA
2	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61	61	501.818 lei	155.964 lei	932.386 lei	196.922 €	PRIVATA
					51	51		130.396 lei			
					229	229		144.208 lei			
3	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistretului nr.1A	216275	74	374	374	82.338 lei	253.227 lei	335.565 lei	70.872 €	PRIVATA
4	Dandica Ioan, Dandica Rada	Intrarea Mistretului nr.1	232697	70	47	47	77.887 lei	95.023 lei	181.831 lei	38.403 €	PRIVATA
					3	3		909 lei			
					18	18		8.011 lei			
5	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20	20	147.986 lei	40.435 lei	212.664 lei	44.915 €	PRIVATA
					80	80		24.242 lei			
6	Municipiul Bucuresti	Strada Mistretului	-	228							PUBLICA
7	Savulescu Nicolae	Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21	21	133.521 lei	42.457 lei	205.978 lei	43.503 €	PRIVATA
					99	99		30.000 lei			
8	Savulescu Nicolae, Savulescu Neli	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821 €	PRIVATA
9	Gheorghe Dan, Gheorghe Marilena Violeta	Intrarea Mistretului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397 €	PRIVATA
10	SC Alex Gym Fitt SRL	Prelungirea Ghencea nr.11	-	278	198	198	309.324 lei	124.686 lei	2.173.695 lei	459.089 €	PRIVATA
					185	665		1.739.684 lei			
11	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45	45	314.888 lei	93.749 lei	735.135 lei	155.262 €	PRIVATA
					121	121		244.633 lei			
					130	130		81.865 lei			
12	Pasalega Teodora, Ruse Ecaterina, Nica Maria, Nica Ion, Nica Nicolae	Strada Condorului nr.1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880 €	PRIVATA
13	Municipiul Bucuresti	Strada Condorului	-	355							



14	Tita Doina Florica, Pirvulescu Constanta	Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91	91	480.677 lei	183.980 lei	670.177 lei	141.543 €	PRIVATA
					17	17		5.151 lei			
					1	1		368 lei			
15	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA
16	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520 €	PRIVATA
17	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1	1	1.287.629 lei	368 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA
					44	44		132.128 lei			
					Gard 35 ml			18.215 lei			
18	Badica (fosta Negrila) Iuliana Elvira Rodica	Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37	37	561.585 lei	77.083 lei	786.583 lei	166.128 €	PRIVATA
					49	49		102.082 lei			
					22	22		45.833 lei			
19	Municipiul Bucuresti	Strada Dihorului	-	234							PUBLICA
20	Moceanu Maria, Anghel Gheorghe, Boeru Constanta, Moceanu Gheorghe	Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196	196	522.059 lei	408.329 lei	1.011.623 lei	213.657 €	PRIVATA
					129	129		81.235 lei			
21	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA
22	Stoica Robert Gabriel	Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243	398	332.691 lei	745.262 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA
					Gard 31 ml			11.022 lei			
23	Lepadus Maria	Drumul Cooperativei nr. 1	-	4	125	125	4.451 lei	252.720 lei	258.686 lei	54.635 €	PRIVATA
					5	5		1.515 lei			
24	Ion Petre, Ion Steliana	Drumul Cooperativei nr. 3	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705 €	PRIVATA
25	Municipiul Bucuresti	Strada Drumul Cooperativei	-	338							PUBLICA
26	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236 €	PRIVATA
27	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA
28	Zgheib Mariana Liliana, Zgheib Souheil	Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107	107	280.958 lei	151.987 lei	530.103 lei	111.959 €	PRIVATA
					54	54		97.158 lei			
29	Roata Stefania	Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	96.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784 €	PRIVATA
30	Miron Ioana Cristina, Miron Ionut	Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225678	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310 €	PRIVATA
31	Baban Elena	Intrarea Ciclopului nr. 1	-	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034 €	PRIVATA
32	Municipiul Bucuresti	Intrarea Ciclopului	-	303							PUBLICA
33	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2	-	598	11	11	489.834 lei	6.250 lei	534.248 lei	112.834 €	PRIVATA
					Gard 63 ml			38.164 lei			
34	Selejan Radu, Selejan Diana Alexandra	Str. Prelungirea Ghencea nr.25	207608	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.993 lei	126.931 €	PRIVATA
35	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	-	85	Gard 16 ml		99.107 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.019 €	PRIVATA



36	Biserica Adventista de Ziua a Saptea-Conferinta Muntenia	Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159	Gard 17 ml		130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594 €	PRIVATA
37	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			14.034 lei		14.034 lei	2.964 €	PRIVATA
38	Baban Elena, Baban Abdul Latif Ali, Diu Valentina	Str. Prelungirea Ghencea nr.29	219625	406	145	145	332.563 lei	235.485 lei	605.488 lei	127.880 €	PRIVATA
					47	47		28.930 lei			
					25	25		6.037 lei			
					Gard 15 ml			2.473 lei			
					50	50		89.961 lei			
39	Spataru Mihai, Spataru Teodora	Intrarea Fedelesului nr.1 (fost nr.3)	212217	159	108	108	130.240 lei	209.657 lei	444.146 lei	93.805 €	PRIVATA
					Gard 31 ml			14.288 lei			
40	Municipiul Bucuresti	Intrarea Fedelesului	-	221							PUBLICA
41	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134	230	181.026 lei	491.586 lei	683.818 lei	144.424 €	PRIVATA
					Gard 37 ml			11.207 lei			
42	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.339 lei		2.339 lei	494 €	PRIVATA
43	Alan Cristina Maria	Str. Fedelesului nr.2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131 €	PRIVATA
44	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.612 lei	85.226 lei	222.839 lei	47.064 €	PRIVATA
45	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA
46	Cristian Gabriel, Enache Luminita Georgeta	Str. Prelungirea Ghencea nr.35	206585	142	265	341	116.315 lei	370.072 lei	518.008 lei	109.404 €	PRIVATA
					97	97		31.621 lei			
47	Municipiul Bucuresti	Intrarea Califarului	-	324							PUBLICA
48	SC APA-NOVA BUCURESTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei	492.878 lei	104.097 €	PRIVATA
					Gard 58 ml			26.732 lei			
49	Popa Ciprian Florin, Tuduscic Teodora Bianca	Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159 €	PRIVATA
50	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	6			7.017 lei		7.017 lei	1.482 €	PRIVATA
51	Municipiul Bucuresti	Intrarea Cascioarele	235247	168							PUBLICA



[Handwritten signature]





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6242/16.04.2019 și al Direcției Generale Infrastructură;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 52/22.04.2019, raportul Comisiei patrimoniu nr. 86/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 295/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵), din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale” – anexa nr. 6 „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13 și pct. 14 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. I După art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se introduce un nou articol având următorul conținut:

„Art. 5¹ Denumirea lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” se modifică în „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 23.04.2019
Nr. 224



CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești" în vederea continuării lucrărilor de interes public

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1074/23.01.2019 și al Direcției Generale Infrastructură;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 1/30.01.2019, raportul Comisiei patrimoniu nr. 1/31.01.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 1/30.01.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013 (Anexa nr. 1 – plan coridor expropriere);

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6⁵), art. 32 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13 și pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.I Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești", potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Este supusă procedurii de expropriere suprafața de proprietate private afectată de lucrarea de utilitate publică", conform anexei prevăzute la art. II.

Art.V Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești" în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.VI Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.VII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 rămân neschimbate.

Art.VIII Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.01.2019
Nr. 1



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între
Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr. 1015/18.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 225/25.09.2018, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 83/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 604/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 99/18.09.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Se abrogă anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 122/2007.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018
Nr. 603



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele
proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”
în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al
municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale
Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri,
Sistematizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul
Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul
Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru
cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes
național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea de Guvern nr.
53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară
realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-
economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de
penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 268/2006 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.
25/2006 aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de
investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și
pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 122/2007 privind modificarea anexelor nr. 2,6 și 7 ale
Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2006 referitoare la modificarea Hotărârii C.G.M.B.
nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a
obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare,
străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI .
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, potrivit planurilor de situație 1, 2 și 3, prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 5 și Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 18.822.911 lei, conform raportului de evaluare, parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul general al municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Cristinel Deaconescu



București, 30.06.2015
Nr. 138



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



ANEXA 2

"Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti"

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica

Iunie 2015								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propus expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoarea construcțiilor [Lei]	Valoarea totala teren + construcții [Lei]
1	SC GAO SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5b1a	206153	33	64	54.169 lei	147.134 lei	201.303 lei
	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5b1a		55		82.163 lei		82.163 lei
2	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5		32	85	47.804 lei	195.412 lei	243.216 lei
3	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224428	34	33	55.810 lei	75.866 lei	131.676 lei
4	SĂVULESCU NICOLAE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	24	99	39.396 lei	117.341 lei	156.737 lei
5	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 11	0	20		29.878 lei		29.878 lei
6	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 13	204771	19		28.384 lei		28.384 lei
7	TITA DOINA FLORICA, PIRVULESCU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15	209703	21		31.372 lei		31.372 lei
8	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227423	2		2.988 lei		2.988 lei
9	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227422	68		103.078 lei		103.078 lei
10	BADICA(FOSTA NEGRILA) IULIANA ELVIRA RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 17	226937	41		61.249 lei		61.249 lei
11	MOCEANU MARIA, ANGHEL GHEORGHE, BOERU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19	219866	7		10.457 lei		10.457 lei
12	STOICA ROBERT GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19A	214217	7		10.457 lei		10.457 lei
13	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativel, nr. 20	201722	37		38.559 lei		38.559 lei
14	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 21	7001	48		50.023 lei		50.023 lei
15	ROATA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	11	47	11.484 lei	99.433 lei	110.917 lei
16	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A		48	0	50.023 lei	0 lei	50.023 lei
17	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A		2	0	2.084 lei	0 lei	2.084 lei
18	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 42	207789	171		178.206 lei		178.206 lei
19	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29		142	0	147.984 lei	0 lei	147.984 lei
20	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Intrarea Fedealeului (fost si Nr. 3), nr. 1	212217	39	140	40.643 lei	325.613 lei	366.256 lei
21	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	38	134	38.601 lei	714.415 lei	753.016 lei
22	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33A	201393	23		23.969 lei		23.969 lei
23	CRISTIAN GABRIEL ENACHE LUMINITA GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 35	206585	17		17.716 lei		17.716 lei
24	SC APA NOVA BUCURESTI S.A.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 41-43	206811	12		12.506 lei		12.506 lei
25	ABALUTA GEORGEI-VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227391	439	57	457.499 lei	105.802 lei	563.301 lei
26	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47		202	70	210.512 lei	128.832 lei	339.344 lei
27	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218847	130	69	135.478 lei	135.174 lei	270.652 lei
28	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	115	18	119.846 lei	31.345 lei	151.191 lei
29	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 53		83		86.498 lei		86.498 lei
30	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225866	78	62	61.287 lei	40.210 lei	101.497 lei
31	MULESCU MARIA MULESCU DAN IONEL	Str. Ghidigheni, nr. 1	211064	200	67	208.428 lei	78.413 lei	286.841 lei
32	GOGANAU COSTEL GOGANAU MARILENA ANGHEL OAN ANGHEL MIRELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61A	214901	529		551.292 lei		551.292 lei
33	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71D		30	45	31.264 lei	53.337 lei	84.601 lei
34	STOICA IULIA STOICA STANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	215880	44	121	45.854 lei	143.417 lei	189.271 lei
35	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71		46	159	47.938 lei	295.131 lei	343.069 lei
36	JEFLEA ZENO IOAN JEFLEA GENOVEVA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	208846	45		46.896 lei		46.896 lei

38	TATAVURA VICRICA TEMNEANU ȘTEFAN GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	8		8.337 lei		8.337 lei	1.884 €
39	VASILESCU ADRIAN FLORIN VASILESCU VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	208338	32	85	33.348 lei	267.487 lei	300.816 lei	67.258 €
40	DOBRE EMILIA	Str. Intrarea Scurta, nr. 1 B	203419	89		93.783 lei		93.793 lei	20.970 €
41	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65		88		70.865 lei		70.865 lei	15.844 €
42	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA ABU LAIL BIANCA ABIR ABU LAIL MIRIAM IRIS ABU-LAIL IASMIN ALISIA CIUREL MARIA RAFAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	218311	45		46.896 lei		46.896 lei	10.485 €
43	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	218312	255		265.745 lei		265.745 lei	59.415 €
44	Proprietar neidentificat	Str. Consumului, nr. 1	220878	84	85	87.540 lei	218.702 lei	304.242 lei	68.022 €
45	ANTONESCU JAN ANTONESCU CAMELIA	Str. Consumului, nr. 2	209224	65	104	67.738 lei	123.268 lei	191.007 lei	42.705 €
46	COMSA AUREL COMSA LUCIA	Str. Consumului, nr. 1	205875	46	35	47.636 lei	89.230 lei	137.169 lei	30.608 €
47	SALLAY IDIANA SISU IDIANA SISU GHEORGHE ACU ILIE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 73D	200516	200	86	208.428 lei	159.631 lei	368.058 lei	82.200 €
48	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75		217	88	226.144 lei	173.382 lei	399.508 lei	89.321 €
49	MITRAN DOINA MITRAN NICULAE BURAC MARIA BURAC C-TIN VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	165	159	192.796 lei	285.131 lei	487.927 lei	109.090 €
50	JEZZINI GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 79	206853	227		236.566 lei		236.566 lei	52.891 €
51	ȘTEFANESCU VASILE ȘTEFANESCU CARMEN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	206666	88		70.865 lei		70.865 lei	15.844 €
52	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83		174	148	151.332 lei	175.419 lei	326.751 lei	73.782 €
53	PIRCALABESCU CONSTANTIN PIRCALABESCU SANDA PIRCALABESCU CONSTANTIN PIRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	208379	86	152	91.780 lei	381.801 lei	452.780 lei	101.232 €
54	PIRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	83	150	84.841 lei	177.780 lei	262.431 lei	58.674 €
55	AMARUTEI ALEXANDRINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83A	206082	149		151.947 lei		151.947 lei	33.972 €
56	LAUDAT ELENA LAUDAT FLORICA MIHAELA SERBAN ANA POPESCU FLORIN LAUDAT GREGORE MARIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204180	122	116	124.413 lei	137.481 lei	261.903 lei	58.556 €
57	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	150	118	152.968 lei	157.491 lei	290.457 lei	64.940 €
58	SC "COR-STE IMOBILIAR" SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89B	204940	684		697.527 lei		697.527 lei	155.952 €
59	ALBU ALEXANDRU ȘURUGU RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89C	208488	105		107.076 lei		107.076 lei	23.940 €
60	NAJIM DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89G	204364	181		184.579 lei		184.579 lei	41.288 €
61	BRAILEANU ANETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91A	206300	199		202.835 lei		202.835 lei	45.372 €
62	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9500/1		176		178.461 lei		178.461 lei	39.900 €
63	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9500/2		40		40.791 lei		40.791 lei	9.120 €
64	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilizat comun	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	218761	31		31.613 lei		31.613 lei	7.088 €
65	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilizat comun	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	218759	89		81.582 lei		81.582 lei	18.240 €
66	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilizat comun	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224349	132		134.610 lei		134.610 lei	30.096 €
67	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224350	13		13.257 lei		13.257 lei	2.964 €
68	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224351	12		12.237 lei		12.237 lei	2.736 €
69	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224352	13		13.257 lei		13.257 lei	2.964 €
70	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224353	13		13.257 lei		13.257 lei	2.964 €
71	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224354	13		13.257 lei		13.257 lei	2.964 €
72	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224355	13		13.257 lei		13.257 lei	2.964 €

73	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224356	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
74	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224357	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
75	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224358	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
76	- Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224153	106		110.136 lei		110.136 lei	24.624 €
77	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224185	12		12.237 lei		12.237 lei	2.736 €
78	IONESCU MIHAI EDUARD IONESCU IONELA RAMONA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224186	12		12.237 lei		12.237 lei	2.736 €
79	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224187	12		12.237 lei		12.237 lei	2.736 €
80	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224188	12		12.237 lei		12.237 lei	2.736 €
81	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224159	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
82	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224158	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
83	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224157	13		13.257 lei		13.257 lei	2.984 €
84	POPESCU VICTOR POPESCU FLORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93, LOT 1	226346	58	85	59.147 lei	101.933 lei	161.080 lei	38.014 €
85	BETIVU PETRICĂ BETIVU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93B	226262	51		52.009 lei		52.009 lei	11.628 €
86	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93A	211171	95		96.879 lei		96.879 lei	21.680 €
87	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208881	50		50.989 lei		50.989 lei	11.400 €
88	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208884	21		21.415 lei		21.415 lei	4.768 €
89	SIMON SABSAI NATALIO- EDUARDO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93P	201710	56		57.107 lei		57.107 lei	12.788 €
90	GALIE ȘTEFANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	207252	66		67.305 lei		67.305 lei	15.048 €
91	GALIE ȘTEFANA NEDELEA GABRIEL NEDELEA PAULA NEDELEA/FOSTA DUMITRASCU ELENA CARMEN ACHIM MARIOARA S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	226913	49		40.791 lei		40.791 lei	9.120 €
92	GAD MAGAZINE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95	226252	130		79.659 lei		79.659 lei	17.810 €
93	ALEXANDRU NICOLETA ALEXANDRU EDUARD FLORIN	Str. Pomilor, nr. 1	205564	108		110.136 lei		110.136 lei	24.624 €
94	PASARIN MARCU EUGEN PASARIN MIHAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95C	209333	58		59.147 lei		59.147 lei	13.224 €
95	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 97	—	23		23.455 lei		23.455 lei	5.244 €
96	DOBRE EMILIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	203357	649	157	661.634 lei	188.087 lei	849.721 lei	189.577 €
97	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	211186	111	28	113.195 lei	53.851 lei	167.046 lei	37.348 €
98	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 103	214846	6		6.119 lei		6.119 lei	1.368 €
99	VALCU PETRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 105	214847	4		4.079 lei		4.079 lei	912 €
100	COVACESCU ANA COVACESCU DOINA NATALIA FLORICA LUPASCU NICOLAE SI LUPASCU RODICA OPRITA DANIEL IONEL SI OPRITA NADIA GHEORGHE MARIUS ȘTEFAN CĂTĂLIN ȘTEFAN LIANA GEDRGIANA TOMA COSMIN GEORGE TOMA IULIANA NORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115	224502	11		11.218 lei		11.218 lei	2.508 €
101	IONESCU MARIAN-CATALIN IONESCU ANGELICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115A	201206	24		24.475 lei		24.475 lei	5.472 €
102	SA APA NOVA BUCUREȘTI SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 117-121	208790	6		6.119 lei		6.119 lei	1.368 €
103	DOBRIÇA VALENTIN NEMEȘ CARMEN-IONELA DOBRIÇA CRISTIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 123-133	206955	99		60.663 lei		60.663 lei	13.583 €
104	HUSSAIN ALI ALI MUHA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 145	206565	3		3.059 lei		3.059 lei	684 €

105	RIDHA NEMAA NAJIM MAKI M BADEA ELENA NAJIM NAJIM SI DANIELA ALJASHAR A MIHAIL MIHAILA ALNASHAR MOHAMMED A M SI VIORICA COPACEANU ALURELIAN VIRGIL SI LOREDANA IONELA ANGHEL MIHAILA CAPTARI IONUT CAPTARI ELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 147	200073	2	2.040 lei	2.040 lei	456 €
106	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	223993	49	37.258 lei	37.258 lei	8.330 €
107	SC GENERAL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	203077	38	27.373 lei	27.373 lei	6.120 €
108	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	203951	47	35.737 lei	35.737 lei	7.990 €
109	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	207068	93	70.713 lei	70.713 lei	15.810 €
110	RADU STEFAN RADU GHEORGHE RADU ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 181	210885	265	122.266 lei	122.266 lei	27.338 €
111	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 183	210886	130	98.847 lei	98.847 lei	22.100 €
112	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 187-189	225364	35	29.654 lei	29.654 lei	6.630 €
113	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 187-189	201178	12	9.124 lei	9.124 lei	2.040 €
114	DULGHERU FLORIN DULGHERU LUMINITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 185	205855	2	1.521 lei	1.521 lei	340 €
115	SUSU AURELIAN SI SUSU ELENA DANIELA CARMEN COMANESCU GRIGORE SI CARMEN COMANESCU ANICA JECU CRISTIAN SI JECU ELENA IANCU ELENA SI IANCU MIHAIL MIRCEA BARBULESCU BOGDAN TEODOR SI BARBULESCU CARMEN CONSTANTIN TEODOR CONSTANTIN CORINA ADRIANA PETREANU NICOLAE PETREANU CORNELIA DOGARIU MARIUS OCTAVIAN DOGARIU DANIELA CRISTINA STEFANESCU EDUARD STEFANESCU CORNELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	207684	17	12.926 lei	12.926 lei	2.890 €
116	CALIN OCTAVIAN-VICTOR NOECH DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-204	207712	4	3.041 lei	3.041 lei	680 €
117	SC EGNATIA LEASING (ROMANIA) SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 255A	201414	1	760 lei	760 lei	170 €
118	COMAN VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	207498	1	760 lei	760 lei	170 €
119	DRAGUT AGATA VERONICA DRAGUT ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	206701	2	1.521 lei	1.521 lei	340 €
120	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 265	225361	3	2.281 lei	2.281 lei	510 €
121	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 278-283	22626	418	317.830 lei	317.830 lei	71.080 €
122	DUMITRESCU MIHAIL DRAGOS - Teren in coproprietate - drum de acces	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 278-283	204227	7	5.323 lei	5.323 lei	1.190 €
123	MIRICESCU RAZVAN MARIUS MIRICESCU IOANA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226292	1	760 lei	760 lei	170 €
124	BALINT SILVIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226291	1	760 lei	760 lei	170 €
125	NICOLITA CRISTINA GABRIELA NICOLITA BANEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226363	1	760 lei	760 lei	170 €
126	CIOCAN CRISTINA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226362	1	456 lei	456 lei	102 €
127	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226117	1	760 lei	760 lei	170 €
128	NEGRILA TEODORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226116	1	760 lei	760 lei	170 €
129	CARSTEA CARMEN DELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226115	1	760 lei	760 lei	170 €
130	GLONT LUMINITA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226313	1	760 lei	760 lei	170 €
131	TORAI MIHAIL TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226312	1	760 lei	760 lei	170 €
132	SC AUTO R ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226092	1	760 lei	760 lei	170 €
133	VASCAN FLORICA-CRISTINA TORAI MIHAIL TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226091	1	760 lei	760 lei	170 €
134	CIOCIILAN CATALIN- CONSTANTIN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226310	1	760 lei	760 lei	170 €
135	CIOCIILAN RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226309	1	760 lei	760 lei	170 €

136	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226308	1	760 lei	760 lei	170 €
137	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226307	1	760 lei	760 lei	170 €
138	POPA DANIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226126	1	760 lei	760 lei	170 €
139	SAVU GHEORGHE SAVU MIHAELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226125	1	760 lei	760 lei	170 €
140	MOISE COSTIN MIHAI MOISE EMANUELA GIULIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226294	1	760 lei	760 lei	170 €
141	TUDOSE MIHAITA TUDOSE ELENA SORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226293	1	760 lei	760 lei	170 €
142	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226296	1	760 lei	760 lei	170 €
143	VISANOWI DRAGOȘ VISANOWI CARMEN NICOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226295	1	760 lei	760 lei	170 €
144	RAGIONIERI ROSSANA BIANUCCI CARLO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226107	1	760 lei	760 lei	170 €
145	FIOROI MAURO RAVALLI CINZIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226106	1	760 lei	760 lei	170 €
146	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226542	4	3.041 lei	3.041 lei	680 €
147	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren în coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	224065	1	760 lei	760 lei	170 €
148	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225662	3	2.261 lei	2.261 lei	510 €
149	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	201544	1	760 lei	760 lei	170 €
150	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	218586	141	107.211 lei	107.211 lei	23.970 €
151	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220782	84	63.870 lei	63.870 lei	14.280 €
152	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220780	32	24.331 lei	24.331 lei	5.440 €
153	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220779	33	25.092 lei	25.092 lei	5.810 €
154	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220778	35	26.613 lei	26.613 lei	6.050 €
155	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	223641	2	1.521 lei	1.521 lei	340 €
156	DUMITRU SOFIA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 1	201872	42	31.935 lei	31.935 lei	7.140 €
157	NICOLAE EMIL NICOLAE GABRIELA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 2	207502	131	99.607 lei	99.607 lei	22.270 €
158	Proprietar neidentificat	Str. Padurea Tazaului, nr. 1	-----	29	22.050 lei	22.050 lei	4.930 €
159	SC "V.A.L. GUARD CO" SRL	Str. Padurea Tazaului, nr. 2	207491	22	16.728 lei	16.728 lei	3.740 €
160	Proprietar neidentificat	-----	-----	19	12.166 lei	12.166 lei	2.720 €
161	ASOCIATA CASA SHALOM	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 272-276	205735	157	119.376 lei	119.376 lei	26.690 €
162	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220632	5	3.802 lei	3.802 lei	850 €
163	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	21	15.968 lei	15.968 lei	3.570 €
164	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	225767	1	760 lei	760 lei	170 €
165	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224676	14	10.645 lei	10.645 lei	2.360 €
166	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224675	12	9.124 lei	9.124 lei	2.040 €
167	GARJOABA GHEORGHE - Teren în coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 260-262	200848	11	8.364 lei	8.364 lei	1.870 €
168	PRIPON MIHAI EMILIAN STEFAN OENIS-CIPRIAN ANTON MARIA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 264	224409	6	4.562 lei	4.562 lei	1.020 €
169	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	209313	21	15.968 lei	15.968 lei	3.570 €
170	SC FARMAVET NUTRIȚIE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 414A	209301	26	21.290 lei	21.290 lei	4.760 €
171	COLEA TEODOR- ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 78	227194	37	26.133 lei	26.133 lei	6.280 €
172	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	56	42.580 lei	42.580 lei	9.520 €
173	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 134B	215726	1	760 lei	760 lei	170 €
174	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224637	1	456 lei	456 lei	102 €
175	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224636	15	6.843 lei	6.843 lei	1.530 €
176	LANG ILEANA BOINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132	223636	85	38.778 lei	38.778 lei	8.670 €
177	CALINIUC MARIOARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Str. Valea Larga, nr. 2-14	209932	591	449.372 lei	365.062 lei	814.434 lei 182.090 €
178	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 1240	227433	26	21.290 lei	21.290 lei	4.760 €
179	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 1240	227432	1	760 lei	760 lei	170 €
180	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	227433	7	5.323 lei	5.323 lei	1.190 €

181	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 122	213794	22	16.728 lei	16.728 lei	3.740 €
182	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 206770	1		760 lei	760 lei	170 €
183	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215355	1	1.020 lei	1.020 lei	226 €
184	PESICENDU BOGDAN CONSTANTIN - Teren in coproprietate - la tehnica utilitatii comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215359	28	28.554 lei	28.554 lei	6.384 €
185	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215354	11	11.218 lei	11.218 lei	2.506 €
186	SC LIDI ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	226706	76	77.503 lei	77.503 lei	17.328 €
187	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15		15	15.297 lei	15.297 lei	3.420 €
188	NICOLAESCU BOGDAN SC AMID TRUST SRL TOLESCU ALINA VIOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 84E	224137	20	20.396 lei	20.396 lei	4.560 €
189	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 74	209111	1	1.020 lei	1.020 lei	226 €
190	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 218761		6	6.118 lei	6.118 lei	1.388 €
191	BUICA DUMITRU BUICA VIRGINIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	208872	43	43.850 lei	43.850 lei	9.894 €
192	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	207106	202	205.995 lei	205.995 lei	46.058 €
193	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Padurea, nr. 3-15	207183	127	129.512 lei	129.512 lei	29.858 €
194	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Padurea, nr. 3-15	207184	249	253.924 lei	253.924 lei	58.772 €
195	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55		278	284.517 lei	648.216 lei	298.092 €
196	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 54		28	28.554 lei	28.554 lei	6.384 €
197	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 46A		48	48.949 lei	48.949 lei	10.944 €
198	Proprietar nedeclarat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 22		22	22.435 lei	22.435 lei	5.016 €
199	MINEA GRIGORE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 44	207172	10	10.196 lei	10.196 lei	2.280 €
Suprafata totala <u>TEREN</u> propusa spre expropriare (mp)				12.875	12.466.806 lei	6.336.165 lei	18.822.911 lei
Suprafata totala <u>CONSTRUCTII</u> propusa spre expropriare (mp)				3467			
A se vedea <u>ipotezele si ipotezele speciale de mai jos</u>					Curs BNR 24 Iunie 2015 <u>4,4727 lei</u>		
Varianta 3 - Iunie 2015							
ANEXA 2 redacta mai jos este o estimare globala a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti"							
Raportul global este efectuat in ipotezele si ipotezele speciale stat descrise mai jos cat si in cuprinsul raportului de evaluare:							
1. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarea ulterioara sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatori urbanistici si fiecarei proprietati in parte.							
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu oca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.							
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarea per proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.							
4. In prezenta evaluare globala s-a tinut cont de evaluarea constructiilor, dar aceasta evaluare globala a constructiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o masuratoare si o inspectie individuala, in amanunt a fiecarei constructii, pentru determinarea cel mai precisa a starii fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum si anului de punere in functiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluarea individuala.							
5. Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspecia per proprietate se va face ulterior.							
6. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.							
Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiar.							
Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, al anului zonarii si valorile furnizate de Grila notariata 2015.							
Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie. Evaluatorii nu au primit extrase pentru pozele 2, 3, 4, 6, 10, 15, 17, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 44, 48, 52, 57, 62, 63, 95, 106, 112, 120, 121, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 163, 169, 172, 182, 187, 190, 195, 198, 197, 198. Astfel, aceste loturi au fost considerate ca fiind intravilane Cui Constructii, urmand ca la evaluarea individuala sau daca se primesc informatii suplimentare sa se faca ajustari conform informatiilor primite.							
La data intocmirii acestui Raport (29 Iunie 2015), varianta anterioara (mai 2015 si 24 Iunie 2015) si pe data orice valabilitate.							



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură nr.662/09.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 203/23.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 95/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 38/0205.2019;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel

București, 24.10.2019
Nr. 559



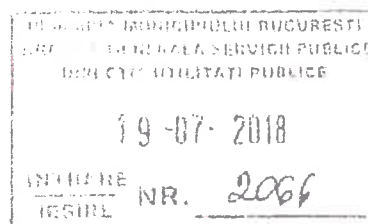
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice – București
Administrația sector 5 a Finanțelor
Publice
Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Strada 13 Septembrie nr.295 et. 5
Sector 5, București
Tel: 021 410 49 41; 021 410 06 12
Fax: 021 410 10 94



H. Nicu Andrei
R. Traianu Ier
la Primăria Municipality
19.07.2018

Primăria Municipality Bucuresti
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Utilități Publice
Str. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5
Bucuresti
Nr. 48235/ 13.07.2018

Bucur, M. Fuga
19.07.2018
Reg. e. cap. si cotu
JUL 17

Stimata doamna,

Referitor la adresele dumneavoastra nr. 673/26.04.2018 si nr. 1379/08.06.2018 inregistrate la Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili sub nr. A_LPF_1548/2018 si transmisa la Administrația sector 5 a finanțelor publice si inregistrata sub nr. MBS5_48235/09.07.2018, prin care solicitati precizari cu privire la regimul taxei pe valoare adaugata aplicabil despagubirilor datorate in procedura de expropriere, va comunicam urmatoarele:

1. Cadru legal:

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Cod fiscal;

-Normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare denumite in continuare norme

2. Prezentarea situatiei:

Primăria Municipality Bucuresti, denumita in continuare Primăria, are in desfasurare proiecte de utilitate publica pentru realizarea lucrarilor de infrastructura. Pentru realizarea acestora in unele cazuri, este necesara declansarea unor proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publica, in desfasurarea carora Primăria, in calitate de expropriator, are obligatia conform dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, județean si local, precum si a unor obiective de interes de pacușit titularilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor (terrenurilor, cladirilor, constructiilor de infrastructura).

Pentru prevederile art 11 alin (7) si (8) din legea nr. 255/2010 privind exproprierea despagubirilor

se calculeaza de un expert autorizat ANEVAR in cuprinsul rapoartelor de evaluare se precizeaza ca suma stabilita de evaluatori nu cuprinde TVA.

In acest context Primaria solicita precizari privind regimul taxei pe valoarea adaugata aplicabil despanzurilor datorate in procedura de expropriere.

3. Tratamentul fiscal:

Referitor la solicitarea Primariei, va comunicam ca se mentin punctele de vedere emise anterior si comunicate prin adresele nr. 272208/29.08.2007 si nr.407757/405687/19.07.2013, invocate in adresa petentei si atasate scrisorii acesteia.

Totodata precizam ca articolele din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, in vigoare pana la 31.12.2015, isi gasesc corespondenta in Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare de la 01.01.2016.

Asa cum s-a invocat in adresele nr.407757/405687/19.07.2013, din perspectiva TVA nu are relevanta faptul ca proprietarii sunt persoane fizice sau juridice, ci daca acestia au calitatea de persoane impozabile. In aceste conditii se impune analiza regimului TVA pentru fiecare operatiune de expropriere si, in functie de circumstantele efectuarii a testuila se determina regimul TVA aplicabil.

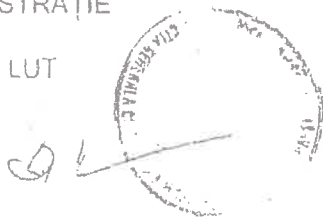
In plus fata de cele mentionate in adresele noastre anterioare consideram necesare urmatoarele precizari:

Prin Legea nr.72/2018 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, a fost majorat plafonul de scutire pentru mici intreprinderi de la 220.000 lei la 300.000 lei.

Totodata, precizam ca, incepand cu 1 ianuarie 2016, prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a introdus taxarea inversa pentru livrarile taxabile pentru constructii, astfel cum sunt definite la art.292 alin (2) lit. f) pct.2, parti de constructive si terenurile de orice fel, pentru a caror livrare se aplica regimul de taxare prin efectul legii sau prin optiune. Potrivit prevederilor art.331 alin (1) din Codul fiscal, conditia obligatorie pentru aplicarea taxarii inverse este atat furnizorul, cat si beneficiarul sa fie inregistrati in scopuri de TVA conform art.316.

In ceea ce priveste modalitatea de determinare a taxei datorate, precizam ca, potrivit prevederilor pct.36 din norme pentru livrarile de bunuri/prestari de servicii taxabile, respective cele care sunt supuse cotei standard de TVA sau cotelor reduse de TVA, prevazute de art.291 din Codul fiscal, taxa colectata se determina dupa cum urmeaza:

- a) Se aplica cota legala de TVA la contravaloarea livrarii/prestarii, in cazul in care rezulta ca partile au convenit ca TVA nu este inclusa in contravaloarea livrarii, sau in cazul in care contrapartida nu este stabilita de parti, ci este stabilita prin lege, prin licitatie, printr-o hotarare a instantei, sau alte situatii similare, si nu include taxa;
- b) Contrapartida unei livrari de bunuri/prestari de servicii trebuie considerate ca incluzand deja taxa pe valoarea adaugata taxa determinandu-se prin aplicarea procedurii sutei marite, respective $20 \times 100 : 120$ in cazul cotei standard si $10 \times 100 : 119$ incepand cu data de 1 ianuarie 2017, $9 \times 100 : 109$ sau $5 \times 100 : 105$ in cazul cotelor reduse, in urmatoarele situatii:
 - 1 Atunci cand partile au convenit ca TVA este inclusa in contravaloarea livrarii/prestarii,
 - 2 In cazul livrarilor de bunuri si/sau prestarilor de servicii direct catre populatie pentru care nu este necesara potrivit legii emiterea unei facturi;
 - 3 In orice situatie in care contrapartida nu este stabilita de parti, ci este stabilita prin lege, prin licitatie, printr-o hotarare a instantei, sau alte situatii similare, si nu exista nicio mentiune cu privire la taxa pe valoarea adaugata;
 - 4 Atunci cand pretul unui bun/serviciu a fost stabilit d



Tel: 021.411.70.37 www.TipografiaREAL.ro Comandati oricând! Usor, Rapid, Sigur! Livrăm imediat în toată țara!

Seria ART F Nr: 887
Furnizor: ART CONSTRUCT 94 S.R.L.

Nr.R.C./Aut.: J40/13738/1994
C.I.F.: RO 5989257
Cap.Soc.: 1000 RON
Sediul: BUCURESTI, Str. MARGHEANULUI, nr.38, bl.M101, sc.1,
et.4, ap.16, Sector 5

Cont: RO70 RNCB 0081 0104 2671 0001
Banca: B.C.R.-IZVOR

FACTURA

Nr. ordine:

287

Data:

25.02.2006

Nr. aviz:

Cumpărător:

(denominare, formă juridică)

Prințesa
Mun. București

Nr.reg.com:

C.I.F.:

4267117

Sediul:

(denominare, formă juridică)

Județul:

Contul:

Banca:

Cota T.V.A. 13 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
	1. Instalare în modul de transport în Prolungarea Ghencă R. B, Sect. 6			325.962	325.962	61.932,78
	Inc. Linia de transport 16E0423451517					

Semnătura și
stampila
furnizorului

Date privind expediția

Numele delegatului

BI/CI seria nr.

CNP

Mijlocul de transport

Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la

data de

Semnăturile

eliberat(ă)

nr.

ora

Total
din care:
notă

Semnătura
de primire

325.962

61.932,78

X

Total de plată
(col.5+col.6)

387.894,78

Conform O.M.E.F. 2226 / 2006, Conform O.M.E.F. 3512 / 2006;

9837 CodA: 34KSVBV

Formulare și tipizate sigure, pentru afaceri de încredere!

seria GAD

CIF: 4267117

ORAS BUCURESTI, BLD.

REGINA ELISABETA NR. 43-49, SEC. 5

CONT: RO82TREZ70024630270XXXXX

BANCA TREZORERIA MUN. BUCURESTI

Nr. factura **201114791**

Data 16.12.2019

J23/2843/2010

RO 11409907

SEDIU: STR. PREL. GHENCEA NR. 45

BLOC F1, PARTER, SP. COM 3

BRAGADIRU, JUD. ILFOV

RO31TREZ4215069XXX006623

BANCA TREZORERIA ILFOV

Cota TVA : 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciului	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA)-lei	Valoarea lei	Valoarea TVA lei
0	1	2	3	4	5	6
1	IMOBIL SITUAT IN BUCURESTI STR. PRELUNGHENEA NR. 7 SECTOR 6 IDENTIFICAT CU NC 224426 SI NC 224426-C1, CF PROCES VERBAL NR. 2 DIN 02.10.2019 EMIS DE PMB-COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010	BUC	1.00	188,421.00	188,421.00	35,799.99
				Total,	188,421.00	35,799.99
				din care:		
				accize		X
Semnatura si stampila furnizorului				Semnatura de primire	Total de plata (col5+col6)	224220.99
Date privind expeditia: Numele delegatului BI/CI serie/nr Mijloc de transport Expeditia s-a efectuat in prezenta noastra la data de : Semnaturile :						

seria GAD

J23/2843/2010
RO 11409907
SEDIU: STR. PREL. GHENCEA NR. 45
BLOC F1, PARTER, SP. COM 3
BRAGADIRU, JUD. ILFOV
RO31TREZ4215069XXX006623
BANCA TREZORERIA ILFOV

CIF: 4267117
ORAS BUCURESTI, BLD.
REGINA ELISABETA NR. 43-49, SEC. 5
CONT: RO82TREZ70024630270XXXXX
BANCA TREZORERIA MUN. BUCURES

Data 16.12.2019

[illegible]

seria GAD

CIF: 4267117

ORAS BUCURESTI, BLD.

REGINA ELISABETA NR. 43-49, SEC. 5

CONT: RO82TREZ70024630270XXXX

BANCA TREZORERIA MUN. BUCURESTI

Nr. factura **201114793**

Data 16.12.2019

RO 11409907

SEDIU: STR. PREL. GHENCEA NR. 45

BLOC F1, PARTER, SP. COM 3

BRAGADIRU, JUD. ILFOV

RO31TREZ4215069XX006623

BANCA TREZORERIA ILFOV

Cota TVA : 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciului	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA)-lei	Valoarea lei	Valoarea TVA lei
0	1	2	3	4	5	6
1	IMOBIL SITUAT IN BUCURESTI STR. PREL BU GHENCEA NR. 3-5 SECTOR 6 IDENTIFICAT CU NC 206153-C1 SI NC 206153-C2, CF PROCES VERBAL NR. 23 DIN 05.12.2019 EMIS DE PMB- COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010		1.00	286,360.00	286,360.00	54,408.40
				Total,	286,360.00	54,408.40
				din care:		
				accize		X
				Semnatura	Total de plata	
				de primire	(col5+col6)	340768.40



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12071/20.01/2020

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

20 IAN. 2021

INTRARE
IEȘIRE

NR.

59

Având în vedere realizarea proiectului de buget propriu al Primăriei Municipiului București, vă înaintăm alăturat copii ale facturilor necesare pentru plata TVA-ului aferent despăgubirilor stabilite pentru imobilele care au fost expropriate și se afla situate pe coridorul de expropriere afectat de lucrări de utilitate publică, după cum urmează:

- Factura nr. 2011114791/16.12.2019 cu valoare totală de 35.799,99 lei / client GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Factura nr. 2011114794/16.12.2019 cu valoare totală de 15.644,22 lei / client GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Factura nr. 2011114792/16.12.2019 cu valoare totală de 1.900,00 lei / client GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Factura nr. 2011114793/16.12.2019 cu valoare totală de 54.408,40 lei / client GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Factura nr. 887/25.02.2020 cu valoare totală de 61.932,78 lei / client ART CONSTRUCT 94 S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Factura nr. 866/07.11.2019 cu valoare totală de 59.828,72 lei / client ART CONSTRUCT 94 S.R.L. / proiect de utilitate publică locală „ Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA