



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICATUL DE URBANISM
ILUSTRAT DE PLANUL DE CONSTRUCȚII
DE AUTORITATEA DE CONSTRUCȚII

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ⁴⁹⁹.....R/1785739 din 06.11.2019

In scopul: elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** – prin dl. CRISTIAN ISTRATE reprezentant al **DIRECȚIEI GENERALE MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 5, cod poștal b-dul Regina Elisabeta, nr. 47, bl. , sc. , et. , ap. , înregistrată cu nr.1785739 din 23.10.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat in județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 6 , cod poștal ,b-dul g-ral Vasile Milea , sau identificat prin carourile topografice nr. 4352(I13), 4351(I14), 4350(I15)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrația Strazilor, ADP Sector 6

2. REGIMUL ECONOMIC: Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, nr. 877/12.12.2018; se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV; se va realiza in aceeași soluție adoptată ca pe tronsonul cuprins între benzinăria OMV pana in Splaiul Independentei , și consta în lucrări de infrastructura si suprastructura la linia dublă de tramvai solidarizată si etansată cu calea de rulare; linii prevăzute cu amortizoare de zgomote și vibrații;

- se va face legătura între calea de rulare și carosabil;

Se va asigura curgerea liberă a apelor pluviale din zona caii de rulare spre gurile de scurgere existente.

- se vor înlocui peroanele existente, vor fi limitate de borduri de piatră naturală, vor fi presemnalizate și se vor face marcaje vizibile pe timp de noapte pentru ghidarea traficului înaintea acestora; peroanele vor fi prevăzute cu semnalizare luminoasă, indicatoare de stație, gard de protecție pentru călători, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, pasaje pietonale la capetele peroanelor; se vor asigura minim 6.25 m latime carosabil, în dreptul refugiilor de calatori – pe tronsonul cuprins între b-dul Iuliu Maniu și benzinăria OMV și minim 6.50 m latime carosabil în dreptul refugiilor de calatori pe tronsonul cuprins între Iuliu Maniu și b-dul Timisoara;

* peroanele vor avea lățimea minimă de 1.50 m și vor fi prevăzute cu balustrade, copertine (pe o lungime de circa 3.00 m), vor fi decupate și se vor asigura pante corespunzătoare pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilități; alimentarea cu energie electrică a peroanelor cuprinde instalația electrică de alimentare a indicatoarelor rutiere luminoase de ocolire (borne de ocolire), adaposturi calatori, indicator de stație, cosuri de gunoi, catadioptrii, bandă reflectorizantă care va face legătura între capatul peronului și zona ce delimitează ampriza RATB și instalație de legare la pământ;

* se vor reface marcajele și semnalizare rutieră cu avizul Comisiei de Circulație.

Se va asigura distanța minimă de siguranță între peroanele de așteptare calatori, pentru ca două autobuze să se poată deplasa simultan pe cele două sensuri.

Rețeaua de contact: modernizarea rețelei de contact se va face astfel: stâlpii pentru susținerea rețelei de contact vor fi amplasați în trotuare de-a lungul întregului traseu al liniei de tramvai. Proiectul va cuprinde demontarea stâlpilor vechi, montarea stâlpilor noi, montarea suspensiei rețelei de contact precum și montarea firului de contact; pe b-dul Vasile Milea între b-dul Timisoara și b-dul Iuliu Maniu, susținerea rețelei de contact de tramvai și de troleibuz se realizează pe aceiași stâlpi ce vor fi dimensionați corespunzător;

Alimentarea cu energie electrică: se vor moderniza centrele de alimentare ce se vor reamplasa pe noii stâlpi; se vor înlocui racordurile aeriene și a legăturilor la sînă, se vor face subtraversări noi pentru montarea legăturilor la sînă; amplasarea noului stâlp de susținere a rețelei de contact pe care se montează centrul de întoarcere și alimentare se va realiza astfel încât să permită doar racordarea acestora din interiorul cofretului;

* Se va face calculul de rezistență al stâlpilor RATB la solicitările combinate produse susținerea liniilor de contact.. (ce vor fi comune cu cei de iluminat public),

*se va amplasa în ampriza liniei de tramvai rețea multitubulară (cabluri fibră optică, energie electrică, semnalistică, etc);

*lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi făcute după planurile de trasare ale proiectului pentru calea de rulare a tramvaiului.

- se vor realiza foraje geotehnice;

L = 1.1 km cale dublă

Rețea de contact modernizată = 1.1 km cd

Peroane modernizate = 2 buc.

Lucrarea se va putea executa în condițiile în care este declarată utilitatea publică prin HCGMB.

Se vor respecta prevederile HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL, la exigentele de performanță și se va obține avizul Inspectoratului de stat în Construcții.

Conform H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 art. 28 alineatele (3) și (4) se vor respecta următoarele:” (3) **În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterrană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.**

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.”

Se va lua în considerare și corelarea semafoarelor pentru realizarea unei verzi.

Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului Certificat.

Adâncimea de pozare în trotuar a cablurilor electrice este de 0,8-1,20m și de 1,20-1,50m la traversări de drumuri.

Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz, refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Este necesar a se obține avizul primarului sectorului 6

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și reparație ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora sunt specificate în autorizația de construire.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul elaborarii documentaiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: **“ Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersectia cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV”** potrivit planului de situație sc. 1:500 anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- avizele: R.A.D.E.T.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD ROMANIA; TELEKOM.; ENEL; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.
Altele:

- acord ADP sector 6,
- acord Administrația Străzilor,
- aviz Direcția de Mediu, Serviciul Avize și Acorduri;
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare
- aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – PMB – pentru avizare stalpi RATB comuni cu iluminat public;
- aviz Comisia Tehnică de Circulație
- aviz CTE – RATB ;
- aviz CTE - PMB

d.2) avize și acorduri privind:

- aviz Brigada de Poliție Rutieră;
- aviz CN CFR
- aviz Metrorex

Avizele obținute la C.U nr. 718/1569445 din 21.11.2017, eliberat de PMB, rămân valabile și pentru prezentul C.U. (numai în cazul în care sunt în termenul de valabilitate).

Se face expertiza la pasajul pietonal subteran existent ce traverseaza b-dul Vasile Milea si se va obtine avizul (acord) ISC – IRCBI pentru expertiza tehnica

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.2) avize și acorduri privind:

- aviz ISU

d.4) studii de specialitate(1exemplar original): -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4) studii de specialitate(1exemplar original): Declararea utilitatii publice pentru „Modernizarea liniei de tramvai a b-dul Milea “

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.(copie): taxă A.C.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT SEF,

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Achitat taxa de : scutit de plata taxei conform art. 476 lit. d din metodologia de aplicare a Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de Întocmit:ing. Camelia Puiu