



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1211-G din 16.07.2018

ÎN SCOPUL: Elaborare documentație P.U.Z. – "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București – Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei".

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 5 prin vice-primar ȚIGĂNUȘ MARIAN în calitate de reprezentant al Primăriei sectorului 5, cu domiciliul / sediul în județul _ _ , municipiul / orașul / comuna București, sectorul 5, cod poștal _ _ , strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, bloc _ _ , scara _ _ , etaj _ _ , ap. _ _ , telefon / fax _ _ , e-mail _ _ , înregistrată la nr. 61607 din 27.06.2018.

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 5, cod poștal _ _ , strada B-dul Ghencea/Str. Brașov – Șos. Alexandriei nr. _ _ , bloc _ _ , scara _ _ , etaj _ _ , ap. _ _ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate sc. 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teritoriul propus pentru studiul tramei stradale pentru închiderea inelului median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei - este constituit dintr-o varietate de tipuri de proprietate, fiind compus din imobile aparținând domeniului privat al persoanelor fizice / juridice, din imobile aparținând domeniului public / privat al statului / unităților teritorial administrative.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren – teren intravilan construit / neconstruit, teren extravilan.

Situația propusă: obiectivul documentației P.U.Z. - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București – Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov – Șoseaua Alexandriei" este crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice privind trama stradală (traseul) de închidere a inelului median de circulație în municipiul București, în corelație cu zonele adiacente, cu prevederile documentațiilor de urbanism elaborate anterior aprobării acestuia și a reglementărilor P.U.Z.-ului coordonator al sectorului 5 în curs de elaborare.

Imobilele cuprinse în studiu sunt cuprinse în zonele fiscale "B" și "D".

3. REGIMUL TEHNIC

Beneficiarul solicită elaborarea / avizarea / aprobarea documentației de urbanism tip Plan urbanistic zonal – "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei".

Incadrarea urbanistică: Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015., conform P.U.Z. - Zone construite protezate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Prin documentația Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București – Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei" - se vor trata cel puțin următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități din punct de vedere al organizării circulațiilor și transportului la nivelul teritoriului administrativ al sectorului 5, corelate cu teritoriile administrative adiacente și cu întreg teritoriul municipiului București;
- echiparea tehnico-edilitară;
- propuneri privind circulația juridică a terenurilor;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică și dezvoltarea transportului în comun.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme, materialul oferă instrument de lucru necesar elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent vor urmări introducerea permisivităților și constrângerilor urbanistice, **identificarea suprafețelor de teren și a imobilelor propuse pentru expropriere în interes public.** Deasemenea vor fi evidențiate implicațiile dezvoltării urbanistice atât din punct de vedere al organizării circulațiilor și a transportului, cât și din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare prin închiderea inelului median de circulație - zona sud - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei, ce face parte din sistemul de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară majoră ale municipiului București. Documentația de urbanism va fi întocmită și însoțită de proiectanți autorizați, specialiști cu drept de semnătură, conform legislației în vigoare.

Posibilitatea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei", se stabilește în condițiile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și în vederea avizării se va solicita Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Documentație de urbanism pentru aprobare P.U.Z. - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) copie legalizată act de proprietate intabulat în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ suport topografic actualizat vizat O.C.P.I.

☒ alimentare energie electrică

☐ salubritate (autorizat)

☒ aviz de consultanță preliminară circulației - P.M.B.

☒ alimentare cu energie termică

☒ transport urban

☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

☒ aviz Netcity

☒ iluminat public - Luxten

☒ aviz Comisia precoordonare rețele edilitare - P.M.B.

☒ aviz Transgaz

☒ Electrocentrale București

☒ aviz Transelectrica

☒ Metrorex S.A.

d2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Primar General, Aviz Primar sectorul 6, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Transporturilor, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Ministerul Culturii și Identității Naționale, A.N.I.F.

d4. studii de specialitate (1 exemplar original): P.U.Z. întocmit conform legislației în vigoare; studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



p. SECRETAR SECTOR,
ELENA LUMINITA PETRESCU

ARHITECT ȘEF,
MARIAN ION

Întocmit 2 ex.: arh. Răzvan Tudose

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal – art 269, pct d)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.07.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
DANIEL FLOREA**

**p. SECRETAR SECTOR,
ELENA LUMINITA PETRESCU**

**ARHITECT ȘEF,
MARIAN ION**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă./