



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 690 /1/ 04.02.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE - ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV – ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: 18.03.2020.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
link: http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de **06.03.2020**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert Reza Bitlan



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

**privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal
TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD,
ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI,
SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr./.....2019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Certificatul de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București;
- PMB - Direcția Urbanism: Avizul Arhitectului Șef Nr. /2020;
- PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul - Nr. 6157/1725257/06.05.2019;
- PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - Nr. 1796840/06.01.2020;
- Agenția pentru Protecția Mediului București–Decizia Nr.70/17.09.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică – Aviz Nr.423.439/28.08.2019;
- Serviciul Român de Informații – Aviz nr.107.559/28.03.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.1356182/08.05.2019;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr.14484/08.04.2019;
- Ministreul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Adresa nr.116859/16.09.2019;
- Ministreul Transporturilor – Aviz nr.9654/20.03.2019;
- Ministreul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
- Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Brigada de Rutieră – Aviz Nr.3429987/03.06.2019;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr.24463/1401/24.09.2019;
- Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr.DT.7992/10.10.2019;
- Raportul informării și consultării publicului - nr./.....2019;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB Nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. j), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. /2019 prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. /2019 reprezentând Anexa 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr.3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL în calitate de Proiectant de Urbanism pentru PRIMĂRIA SECTOR 5, cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, Municipiul București, Strada Fabrica de Chibrituri, Nr.9-11, Sector 5, telefon/fax., e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu Nr.1772920/16.09.2019, Nr.1781898/11.10.2019, Nr.1795734/25.11.2019 și completată cu Nr. 1809961/06.01.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul

AVIZ

NR. 01 / 13.01 .2020

PENTRU

PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: București, între Bulevardul Ghencea/Strada Brașov și Șoseaua Antiaeriană, proprietate STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 (conform HG 291/2011), în suprafață totală de 97.626,00mp (97,626 Ha) din care reglementat prin prezenta documentație o suprafață de 9.560,00mp (conform planșei Reglementare Circulații - Planșa 3.1 – Revizia:2, aferentă documentației PUZ), Sector 5, BUCUREȘTI.

A fost prezentat Certificatul de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București, în scopul "Continuare procedură de avizare documentație PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI ȘI EXTINDEREA LINIEI DE TRAMVAI ÎNTRE STRADA BRAȘOVȘI CALEA RAHOVEI PE ȘOSEAUA ALEXANDRIEI. Se păstrează avizele în termen de valabilitate obținute în baza Certificatului de urbanism Nr.1211-G din 16.07.2018.

INITIATOR:

**PRIMĂRIA SECTOR 5 BUCUREȘTI
SC METROPOLITAN INTERNATIONAL
ARCHITECTS SRL**

PROIECTANT:

**SPECIALIST CU DREPT DE
SEMNATURA RUR:**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFATĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 5, este teren intravilan și cuprinde proprietăți aflate în domeniul public/privat al statului.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu completările ulterioare), teritoriul studiat este încadrat în următoarele unități teritoriale de referință:

- **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax. = 2,5 mpADC/ mp. teren;
- **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmaxim = 45%; CUT maxim= 1,30 mp.ADC/ mp. Teren;
- **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POTmaxim = 60%; CUT maxim= 1,20 mp.ADC/ mp. Teren;
- **V6** – păduri de agrement; POT max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; CUT max = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii;

Zona studiată prin prezenta documentație este analizată și propusă a fi reglementată urbanistic prin documentația PUZ Coordonator Sector 5, documentația aflată în procedură de avizare (Aviz Preliminar Nr.60/ 19.06.2019).

AVIZ PRELIMINAR nr. 40 / 05.04.2019

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, Art.32, Alin. 1, Lit.b și Art.47, coroborat cu RLU-PUG Municipiul București,

În vederea realizării, prin prezenta documentația de urbanism se instituie următoarele reglementări:

- Pentru teritoriul reglementat prin prezenta documentație (în suprafață de 9.560,00mp), organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și statutul juridic și circulația terenurilor, vor respecta prevederile planșei anexe prezentului aviz – Reglementare Circulații - Planșa 3.1 – Revizia:2:

U.T.R. : T - Zonă transporturi rutiere;

- **Regim de construire:** conform legilor și normelor specifice în vigoare;

- **Funcțiuni:** Calea rutieră - **ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI ȘI EXTINDEREA LINIEI DE TRAMVAI ÎNTRE STRADA BRAȘOV ȘI CALEA RAHOVEI PE ȘOSEAUA ALEXANDRIEI;**

U.T.R.: V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică, reglementat conform Planșei și RLU anexe prezentului aviz;

Pentru restul teritoriului studiat: regimul de construire, funcțiunile și indicatorii urbanistici, etc. : se mențin reglementările specifice subzonelor M3, L1c, L1e și V6, conform PUG Municipiul București și se vor reglementa prin PUZ Coordonator Sector 5, aflat în procedură de avizare conform Aviz Preliminar Nr.60/19.06.2019;

Organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și statutul juridic și circulația terenurilor pentru investițiile prevăzute prin prezenta documentație PUZ și RLU aferent, se vor face cu respectarea legislației, normelor/metodologiilor și reglementărilor în vigoare;

În vederea asigurării creșterii calității vieții locuitorilor și a dezvoltării durabile locale și regionale, odată cu realizarea investițiilor privind trama stradală propusă, se vor realiza și investițiile privind lucrările de infrastructură tehnico-edilitară (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, iluminat public, etc.);

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru

noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respecta Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București Nr.6157/1725257/06.05.2019 emis de Direcția Transporturi.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr.1796840/06.01.2020.

Se vor respecta prevederile Deciziei Etapei de Încadrare Nr.70/17.09.2019 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal – Trama stradală și închidere înel median de circulație – Zona sud, Etapa I – Tronson Bd. Ghencea/Strada Brașov - Șoseaua Alexandriei, Sector 5, București cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

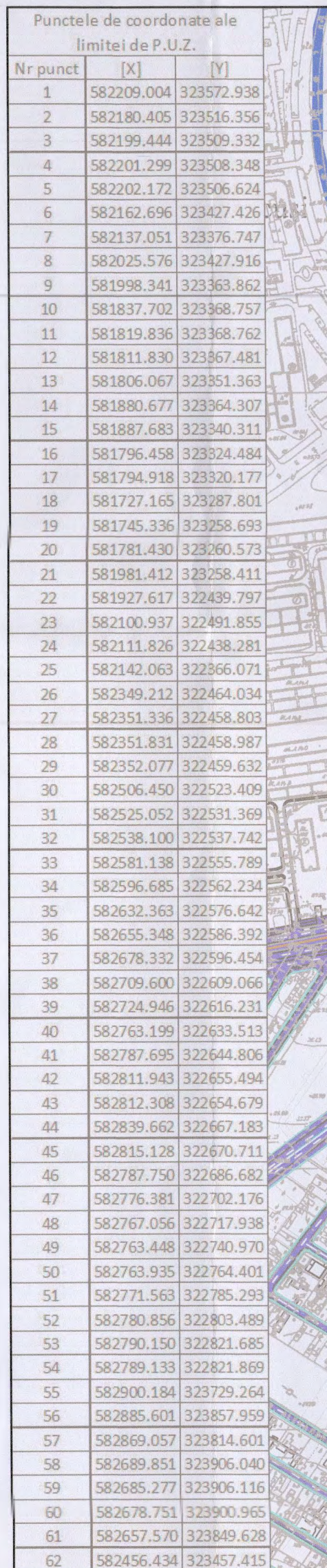
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ
4ex/09.01.2020



Puntelle di coordinazione	
limiti di P. U. Z.	
Nr punto	Coordinate
1	52 02 20,23 32 52 57,38
2	52 01 20,45 32 55 35,35
3	52 01 20,49 32 55 35,32
4	52 01 20,49 32 55 35,38
5	52 01 20,49 32 55 35,38
6	52 01 20,65 32 54 27,45
7	52 01 27,01 32 55 37,45
8	52 02 05,55 32 54 27,95
9	52 02 05,55 32 54 27,95
10	52 01 18,93 32 54 30,72
11	52 01 18,93 32 54 30,72
12	52 01 18,93 32 54 30,72
13	52 01 18,93 32 54 30,72
14	52 01 18,93 32 54 30,72
15	52 01 18,93 32 54 30,72
16	52 01 18,93 32 54 30,72
17	52 01 18,93 32 54 30,72
18	52 01 18,93 32 54 30,72
19	52 01 18,93 32 54 30,72
20	52 01 18,93 32 54 30,72
21	52 01 18,93 32 54 30,72
22	52 01 18,93 32 54 30,72
23	52 01 18,93 32 54 30,72
24	52 01 18,93 32 54 30,72
25	52 01 18,93 32 54 30,72
26	52 01 18,93 32 54 30,72
27	52 01 18,93 32 54 30,72
28	52 01 18,93 32 54 30,72
29	52 01 18,93 32 54 30,72
30	52 01 18,93 32 54 30,72
31	52 01 18,93 32 54 30,72
32	52 01 18,93 32 54 30,72
33	52 01 18,93 32 54 30,72
34	52 01 18,93 32 54 30,72
35	52 01 18,93 32 54 30,72
36	52 01 18,93 32 54 30,72
37	52 01 18,93 32 54 30,72
38	52 01 18,93 32 54 30,72
39	52 01 18,93 32 54 30,72
40	52 01 18,93 32 54 30,72
41	52 01 18,93 32 54 30,72
42	52 01 18,93 32 54 30,72
43	52 01 18,93 32 54 30,72
44	52 01 18,93 32 54 30,72
45	52 01 18,93 32 54 30,72
46	52 01 18,93 32 54 30,72
47	52 01 18,93 32 54 30,72
48	52 01 18,93 32 54 30,72
49	52 01 18,93 32 54 30,72
50	52 01 18,93 32 54 30,72
51	52 01 18,93 32 54 30,72
52	52 01 18,93 32 54 30,72
53	52 01 18,93 32 54 30,72
54	52 01 18,93 32 54 30,72
55	52 01 18,93 32 54 30,72
56	52 01 18,93 32 54 30,72
57	52 01 18,93 32 54 30,72
58	52 01 18,93 32 54 30,72
59	52 01 18,93 32 54 30,72
60	52 01 18,93 32 54 30,72
61	52 01 18,93 32 54 30,72
62	52 01 18,93 32 54 30,72
63	52 01 18,93 32 54 30,72
64	52 01 18,93 32 54 30,72
65	52 01 18,93 32 54 30,72
66	52 01 18,93 32 54 30,72
67	52 01 18,93 32 54 30,72
68	52 01 18,93 32 54 30,72
69	52 01 18,93 32 54 30,72
70	52 01 18,93 32 54 30,72
71	52 01 18,93 32 54 30,72
72	52 01 18,93 32 54 30,72
73	52 01 18,93 32 54 30,72
74	52 01 18,93 32 54 30,72
75	52 01 18,93 32 54 30,72
76	52 01 18,93 32 54 30,72
77	52 01 18,93 32 54 30,72
78	52 01 18,93 32 54 30,72
79	52 01 18,93 32 54 30,72
80	52 01 18,93 32 54 30,72
81	52 01 18,93 32 54 30,72
82	52 01 18,93 32 54 30,72
83	52 01 18,93 32 54 30,72
84	52 01 18,93 32 54 30,72
85	52 01 18,93 32 54 30,72
86	52 01 18,93 32 54 30,72
87	52 01 18,93 32 54 30,72
88	52 01 18,93 32 54 30,72
89	52 01 18,93 32 54 30,72
90	52 01 18,93 32 54 30,72
91	52 01 18,93 32 54 30,72
92	52 0

Punctele de coordonate ale limitelor în care este obligatoriu avizul M.A.I. (pentru toate tipurile de lucrări)			
Nr punct	[X]	[Y]	
1	581729,39	323418,31	
2	581833,01	323431,33	
3	581982,45	322426,34	
4	582838,51	323061,62	
5	582841,11	322935,60	
6	581990,26	322301,37	
7	581862,69	322474,77	

Nr punct	[X]	[Y]
1	581729,39	323418,31
2	581833,01	323431,33
3	581982,45	322426,34
4	582838,51	323061,62
5	582841,11	322935,60
6	581990,26	322301,37
7	581862,69	322474,77

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT PORE NESCHIMBARE
Nr. 01 / 13.01.2020
DIRECTOR

Traseu Inel Median aprobat prin
Aviz Preliminar nr. 60/ 19.06.201
PUZ Coordonator Sector 5

[illegible]

Diagram of a 520m long bridge with two levels of tracks. The top level has two tracks with a 23.0m gap between them. The bottom level has two tracks with a 5.0m gap between them. The total length is 52.0m. Dimensions are given in meters.

SCARA 1:500

Șoseaua Alexandriei
Profil existent
Tronsoan Sos. Alexandriei nr. 152 - Șoseaua de Centura

P.1

Șoseaua Alexandriei
Tronsoan Sos. Alexandriei nr. 151 - Șoseaua de Centura
conform PUZ Alexandriei nr. 151, HGMBB nr. 14/2015

P.1

56.0

P.U.Z. SCARA 1/5.000	PLAN URBANISTIC ZONAL
	Inchiderea inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti Etapa 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI

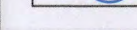
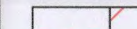
LEGENDA

LIMITE	
	Limită Municipii București
	Limită zona studiu PUZ Antiafariană
	Limită PUZ Antiafariană
	Limită teren reglementat

REȚELE TRANSPORT

	Linie metrou existentă
	Stație metrou existentă
	Linie metrou propusă
	Stație metrou propusă

LIMITE ȘI ZONE DE PROTECȚIE		INTERSECȚII CE NECESITA STUDII SPECIALE	
	Limită protecție sanitară de Ord. Nr.119/2004		Intersecții ce necesită studii de specialitate situate în interiorul zonei de studiu
	Limită protecție tehnică		
	Limită protecție rețea edilitare		
	Zona protecție sanitară de Ordin 119 din 04.02.2014		
			
			
			
			
		UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	
		T	Subzona transporturilor rutiere
		V5	Cuclure de protecție față de infrastructura tehnică

	Trasiv Inel Median aprobat prin PUZ Coordonator Sector 6 H.CMGMB 2-293 si 278 din 26.02.2016
	Trasiv Inel Median aprobat prin Aviz Preliminar nr. 09/10/2019 (Aviz C.T. Circulare nr. 1785659)
	Modul Intersectie propus prin PUZ Coordonator Sector 5 09/10/2019 (Aviz C.T. Circulare nr. 1785659)
	Modul Intersectie propus prin Aviz Preliminar nr. 09/10/2019 (Aviz C.T. Circulare nr. 1785659)
	Parcela in proprietatea MAI / Zona de restrictie in care este obligatoriu avizul MAI
	Parcela in proprietatea MAPN / Zona de restrictie in care este obligatoriu avizul MAPN
	Tereniu cu sa alta in litigiu - nu fac obiectul reglementarii propuse prin prezenta PUZ

SCARA 1:500

Soseau Alexandriei
Tronson Intersectie Inel Median
Profil existent

10.0 3.5 3.5 3.5 3.5 10.0

34.0

P₁ //

Soseau Alexandriei
Tronson Intersectie Inel Median
Profil propus

6.0 7.5 3.5 3.5 10 3.5 3.5 3.5 7.5 6.0

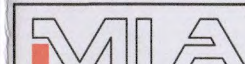
58.0

Lungime ax Inel Median pe suprafata PUZ - 1377.69 m

Suprafata PUZ (cf acte)	Destinatie teren	Suprafata (ha)	UTR cf PUZ	Suprafata (ha)	Funciune	Suprafata (ha)
97,626	TEREN REGLEMENTAT	9,560	Inel Median / trama stradala	8,356	Spatiu destinat STB Circulatie carosabila Circulatie pietonala si spatiu verde	1,380 4,849 2,127
			UTR V5	1,204	-	-
	TEREN NEAFECTAT	88,066				

- *NOTA:
- * Situatia terenurilor la care elaboreaza a fost conform planurilor tot cadastrale emise de OCPI cu numarul 50458 din 14.12.2017
- * Criteriile terenurilor va fi facuta conform legii in urma elaborarii proiectului de autorizatie de construire, modernizarea retelei de drumuri (altele decat cele din caietul de sarcini) si se va face respectand legislatia in vigoare, HGCM6 666/ 2006 si altele regulamentar urbanistice in vigoare.
- * Pentru terenurile cu intrarea in domeniul public va fi stabilit in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin precizari contractuale executate la momentul DTAC / DDEI / DTOE in vederea realizarii investitiei propuse.
- * Pentru tractate servitutii si alte drepturi aleleile delimitare existente in teren si consfintite prin actele valabile azgilor de administratori de utilitati publice.
- * Delimitarea UR-urilor este reprezentata conform PUG
- * Pentru probate cu HGCM6 269/ 2000 si prelungirea ulterioare pentru zonele care nu au factul sectorului de circulatie aferent inchiderii neluati delimita din cadrul suprafetelor de teren ce a generat PUG.
- * Reglementarile urbanistice sunt vinatecate pe teritoriul Municipiului Sectorului 6 si la unitati administrative a Orasului Bradagiu-ur si folosite in baza arto documentati de urbanism si valorificate aprobate sa in vigoare.

Suprafata PUZ (cl acte) (ha)	UTR d PUG	Suprafata (ha)	Teren afectat prin PUZ			Suprafata regimentata (ha)	Suprafata neafectata (ha)	
			Utilizari	Suprafata (ha)	Functiune			Suprafata (ha)
97,626	L1c	17,269	Inel Median / trasa stradala	0,761	Spatiu destinat STB Circulate carosabila Circulate pietonala si spatiu verde	0,223 0,455 0,183	0,868	-
			UTR V5	0,107	-	-	-	-
			Neafectat	16,401	-	-	-	16,401
			Neafectat	3,045	-	-	-	3,045
	M3	7,876	Inel Median / trasa stradala	1,709	Spatiu destinat STB Circulate carosabila Circulate pietonala si spatiu verde	0,206 0,958 0,545	2,042	-
			UTR V5	0,333	-	-	-	-
			Neafectat	5,834	-	-	-	5,834
	V6	67,003	Inel Median / trasa stradala	2,004	Spatiu destinat STB Circulate carosabila Circulate pietonala si spatiu verde	0,817 2,951 1,281	5,757	-
			UTR V5	0,708	-	-	-	-
			Neafectat	61,246	-	-	-	61,246
T(circulatii)	2,433	Inel Median / trasa stradala	0,837	Spatiu destinat STB Circulate carosabila Circulate pietonala si spatiu verde	0,234 0,485 0,118	0,893	-	
		UTR V5	0,056	-	-	-	-	
		Neafectat	1,540	-	-	-	1,540	
TOTAL						9,560	88,066	

 METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS	0017 (5080) 00 00 00	PLAN URBANISTIC ZONAL Incalzire med radiator de centralizat: Zona ad. Bucuresti Etapa 1: Tronson Blvd, Chemenet Str, Braycoi Sos. Alexandru SECTOR 5, BUCURESTI	FAZA P.U.Z. A.A.S.
317 PROIECT:	CARA: 5000	PLANKA: FAZ: PLANUL DE RECLAMENTARE CIRCUL PLANKA 3-1	REVEZIA: 3
INTOCMIT:	13121: 5000	BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 5 SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI INITIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 5	PROIECT nr. 61.1 2018

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PLAN URBANISTIC ZONAL

Trama stradala si inchidere inel median de circulatie – Zona Sud – Municipiul Bucuresti – Etapa 1
– Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brasov – Sos Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intre Str.
Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei

2020

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FOAIE DE GARDA

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.

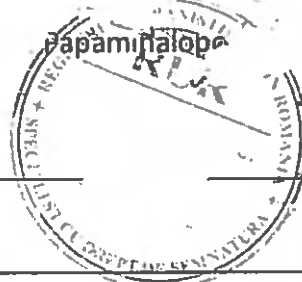
INITIATOR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 - STATUL ROMAN

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 - STATUL ROMAN- PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT: P.U.Z. Trama stradala si inchidere inel median de circulatie – Zona Sud –Municipiul Bucuresti – Etapa 1 – Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brasov – Sos Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intre Str. Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei

COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.	Sef. Proiect: : Proiectant:
--	--------------------------------



CONȚINUT:

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

TITLUL II - OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI – JUSTIFICARE NECESITATEA PROIECTULUI

**TITLUL III - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI
TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR.01/13.01.2020
VIZAT ȘI NESCIMBARE

CUPRINS - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE.....	4
1.1 Domeniu de aplicare.....	4
1.2 Corelări cu alte documentații.....	5
1.3 Reguli cu privire la TEREN.....	7
1.4 Reglementări privind zonele de siguranță și de protecție.....	8
TITLUL II – OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI – JUSTIFICARE NECESITATEA PROIECTULUI.....	9
TITLUL III – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	10
2.1 Unități Teritoriale de Referință.....	10
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI.	
T - ZONA TRANSPORTURILOR.	

ANEXA 1 – PROFILE STRADALE

ANEXA 2 – ETAPIZAREA INVESTIȚIEI

ANEXA 3 – CADRUL LEGISLATIV

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

1.1 Domeniu de aplicare

Art.1. In abordarea sistemica a analizei perimetrului studiat s-a avut in vedere corelarea reglementarilor propuse - privind regimul juridic, economic si tehnic, cu reglementarile din PUG (de ordin general si local), aplicandu-se normele in vigoare din domeniul urbanismului si constructiilor.

Autorizarea lucrarilor de construire in perimetrul studiat se va face de catre Administratia publica locala in conditiile legii, cu respectarea reglementarilor instituite prin PUZ.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executiei constructiilor in limitele teritoriului studiat in P.U.Z.

Art.2. Prezentul regulament aferent Plan Urbanistic Zonal "P.U.Z. Trama stradala si inchidere inel median de circulatie – Zona Sud – Municipiul Bucuresti – Etapa 1 – Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brasov – Sos Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intre Str. Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei, numit în cadrul prezentului RLU „TEREN”, se aplică pe teritoriul delimitat cu linie roșie neîntreruptă din planșa de reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament, la nivel local, astfel:

- a nord - Bulevardul Ghencea
- la sud - Soseaua Alexandriei
- la vest - Drumul Cooperativei
- la est - Strada Antiaeriană

Prezenta documentatie de urbanism se elaboreaza pentru amplasamentul cu nr cad. initial **218805, 218807, 218798, SECTOR 5, BUCURESTI**. Imobilul intravilan este format din terenuri, avand o suprafata totala **976.260,00 mp din acte (97,626 ha)** si **977.637,00 mp din masuratori (97,763 ha)** pentru care se doreste reglementarea tramei stradale, suprafata de teren neafectata de trama ramanand nereglementata.

Conform Extras pentru informare a Cartii Funciare nr. **218805**, emis de B.C.P.I sector 5 in baza cererii nr. 49312 din 08.12.2017 pentru teren intravilan situat in Str. Antiaeriana (Fosta nr.38), Nr.6, sector 5, Bucuresti, in suprafata de 161 009 mp, proprietar este STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Hotararea nr.735 din 14.05.2004 (emis de Guvernul Romaniei), neexistand inscri suri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

Conform Extras pentru informare a Cartii Funciare nr. **218798**, emis de B.C.P.I sector 5 in baza cererii nr. 49314 din 08.12.2017 pentru teren intravilan situat in loc. Bucuresti, sector 5, Str. Imobil 1125(Partial), in suprafata de 715 793 cf acte (717 170 mp masurata), proprietar fiind STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, conform Hotararii de Guvern nr.291 din 23.03.2011, iar pe teren nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

Conform Extraselor pentru informare ale Cartii Funciare nr. **218807***, emis de B.C.P.I

sector 5 in baza cererii nr. 49313 din 08.12.2017 pentru teren intravilan situat in Str. Antiaeriana (Fosta nr.38), Nr.6, sector 5, Bucuresti, in suprafata de 99 462 mp cf. acte (99 458 mp cf. masuratori), proprietar este STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Hotararea nr.735 din 14.05.2004 (emis de Guvernul Romaniei) si nu exista inscri suri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

*In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartile funciare: 234656 in suprafata de 23.374 mp, 234937** in suprafata de 48.958 mp, 234654 in suprafata de 24.136 mp, rezultate din dezmembrarea nr. cadastral 218807.

*In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartile funciare: 234938 in suprafata de 1.495 mp si 234939 in suprafata de 1.495 mp rezultate din dezmembrarea nr. cadastral 234655*** dezmembrat din nr.218807 In baza actului notarial din emis de

**In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartea funciara: 237322 in suprafata de 1.495 mp rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 236032 dezmembrat din nr.236032 In baza actului notarial din emis de , dezmembrat din nr.234937 In baza actului notarial din emis de

**In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartile funciare: 237426 in suprafata de 41.483 mp, 237427 in suprafata de 1.495 mp, 237428 in suprafata de 1.495 mp rezultate din dezmembrarea nr. cadastral 234937.

**In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartea funciara: 236033 in suprafata de 1.495 mp rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 234937.

***In baza actului notarial din emis de se infiinteaza cartea funciara: 237323 in suprafata de 1.495 mp rezultata din dezmembrarea nr. cadastral 236032 dezmembrat din nr.234937 In baza actului notarial din emis de , dezmembrat din nr.234655 In baza actului notarial din emis de

1.2 Corelări cu alte documentații

Conform P.U.G. Bucuresti aprobat prin HCGMB NR 269/2000, cu completările și modificările ulterioare, terenul in cauza este incadrat in urmatoarele U.T.R.-uri:

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor:

R.M.H. = pana la P+14(in functie de profilul stradal)

H max= 45 m

**cu posibilitatea unui nr.de max 2 niveluri suplimentare retrase*

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Coeficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

- C.U.T. Maxim = 2.5 (pentru P+2E)

- în cazul existenței accentelor peste 45m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

U.T.R. L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

R.M.H. = S+P+2E (10,00 m).

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = 45%

Coeficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T. Maxim = 0,9 (pentru P+1E)

C.U.T. Maxim = 1,3 (pentru P+2E)

In cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita.

U.T.R. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

R.M.H. = P+1E (7,00 m).

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = 60%

Coeficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T. Maxim = 0,6 (pentru P)

C.U.T. Maxim = 1,2 (pentru P+1E)

In cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita.

U.T.R. V6 - Păduri de agreement.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

R.M.H. cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

Coeficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T. Conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

U.T.R. T1 - Subzona transporturilor rutiere:

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor.

Nu e cazul.

Procent maxim de ocupare a terenului (pot).

POT maxim - %

Coeficient maxim de utilizare a terenului (cut).

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

C.U.T. maxim - mp.ADC / mp. teren

1.3 Reguli cu privire la TEREN

1.3.1. – Trasee noi de drumuri

Conform Ordonanta 43/1997 Art. 51, Aliniatul 4: **Organele administrației publice locale au obligația de a consemna și menține neocupate și neafectate în documentațiile prevăzute la alin. (1) terenurile aferente traseelor noi de drumuri și autostrăzi.** (Alin. 1 - Traseele noi de drumuri se stabilesc pe baza documentațiilor tehnico-economice și a celor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile legii.)

1.3.2. – Spații verzi

Art.1. În cazurile în care, din motive bine întemeiate, nu este posibilă asigurarea spațiilor plantate prevăzute prin prezentul regulament la nivel de TEREN, solicitantul autorizației de construire va participa la asigurarea terenului necesar amenajării de spații verzi publice într-o zonă cât mai apropiată TERENULUI în cauză, în suprafață egală cu diferența dintre necesarul minim pe parcelă și suprafața realizată pe parcelă, numai cu acordul administrației publice locale și cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

Art.2. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării lucrărilor de construire a atere/tronson de drum, așa cum se prevede în documentația de urbanism în cauză, arborii importanți existenți, având peste 4,00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm. În cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații publice plantate publice din apropiere.

Art.3. Intervenția asupra vegetației situată pe domeniul public sau privat se execută conform H.C.G.M.B. nr. 304 /2009 privind normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București-Anexa nr.1, art. 6 (1), în baza avizelor de specialitate (defrișare, toaletare, reduceri și regenerări de coronament, transplantare, amenajări/reamenajări spații verzi) emise de către Primăria Municipiului București prin Direcția de Mediu.

Art.4. Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugerii ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate

lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

Art.5. În zonele de protecție sanitară cu regim sever și de exploatare situate în domeniul public sau privat se pot amenaja, spații verzi înierbate, arbuști ornamentali mici, alei pietonale neasfaltate/nebetonate, mic mobilier urban (fără fundații); nu sunt permise niciun fel de construcții sau amenajări definitive/provizorii sau plantarea de arbori mari.

Art.6. Se admite schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi pentru lucrările de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare (activități de gospodărie comună – echipare tehnico-edilitară), conform Legii nr. 24/2007.

1.3.3. – Parcaje – se interzice organizarea de parcaje pe TEREN

1.4 Reglementări privind zonele de siguranță și de protecție

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor:

Zonele de siguranță (cf. Art 16 al.1.) – sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Art. 17. (al.1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

Anexa nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului. (cf. art 18 al. 3)

Conform OUG nr 195/2002 privind circulația pe drumurile publice

Art 5. Aliniatul 7: Orice măsură de restricție a circulației pe drumurile publice se dispune de către administratorul drumului numai cu avizul poliției rutiere.

Art 5. Aliniatul 9: În scopul asigurării desfășurării în condiții de siguranță a circulației pe drumurile publice, poliția rutieră poate solicita administratorului drumului public executarea sau, după caz, desființarea de amenajări rutiere.

Pentru aprobarea documentației de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire în vederea edificării construcțiilor destinate întreținerii, modernizării și reparațiilor curente se vor respecta condițiile avizelor emise de către organele centrale și/sau teritoriale în cadrul procedurii de avizare/aprobare P.U.Z.

TITLUL II – OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI – JUSTIFICARE NECESITATEA PROIECTULUI

Prin documentația de urbanism se propune realizarea primului tronson pentru partea de sud a capitalei din ceea ce reprezintă Inelul Median așa cum prevede Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București HCGMB nr. 269/2000 și prelungit cu HCGMB nr. 877/12.12.2018. Noua arteră de circulație va traversa zona aflată în dezvoltare ce leagă două artere de importanță majoră la nivelul Municipiului București, și anume Bulevardul Ghencea – Strada Brașov și Șoseaua Alexandriei.

În prezent, în partea de vest a sectorului se dezvoltă câteva zone rezidențiale importante, precum cartierul Latin sau zona de locuințe Bragadiru care se află la limita administrativă a municipiului București. O principală problemă este reprezentată de numărul de linii de transport insuficient (14 linii de autobuz și două de tramvai) pentru deservirea acestor zone.

Aceste condiții determină necesitatea dezvoltării tramei stradale majore din zonă, precum și a rețelei de transport public de capacitate mare pentru distanțe medii și lungi (pe cablu, pe sine, pe pneuri...etc...).

Documentația „PUZ Trama stradala si inchidere inel median de circulatie – Zona Sud – Municipiul Bucuresti – Etapa 1 – Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brasov – Sos Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intre Str. Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei” urmărește accesibilizarea zonei de sud a municipiului București, zona Antiaeriană, în raport cu cele 2 bulevarde principale (Bulevardul Ghencea și Șoseaua Alexandriei).

Direcțiile de dezvoltare a proiectului sunt determinate de nevoia de fluidizare a traficului, asigurarea unei bune accesibilități a zonei, un transport public rapid pe direcția SV-NE prin continuarea inelului median, conectarea zonei de sud cu celelalte zone în curs de dezvoltare ale Municipiului București.

Investiția este oportună datorită potențialului de creștere economică, socială, cât și structural-arhitecturală a cartierelor vecine, atrăgând noi investiții de locuire, birouri și funcțiuni complementare precum comerț, servicii, de educație, de loisir și recreere. Împreună cu acestea, se impune extinderea rețelilor edilitare și a transportului public.

Obiectivele ce se preconizează a fi atinse odată cu realizarea acestei investiții sunt:

- ✓ completarea Inelului Median
- ✓ asigurarea unor noi linii de transport public ce au ca scop mărirea capacității de transport din zonă, ceea ce va contribui la stimularea utilizării acestui mod de transport în detrimentul celui privat.
- ✓ fluidizarea circulației în zona prin apariția unor alternative noi de circulație în zonă,
- ✓ integrarea noilor intersecții în sistemul existent de management al traficului BTMS
- ✓ crearea premiselor pentru dezvoltarea unei rețele de strazi de legătură și de deservire locală care să irige zona de vest a sectorului 5 (zonă aflată în plină dezvoltare).

TITLUL III – PRESCRIȚII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unități Teritoriale de Referință

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

2.1 Unități Teritoriale de Referință

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarea zonă și unități teritoriale de referință:

U.T.R. V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

U.T.R. T - Subzona transporturilor rutiere;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde spații verzi publice de protecție față de infrastructura.

V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

V5 - conform legilor și normelor în vigoare;

- construcții destinate întreinerii, reparațiilor și amenajărilor aferente infrastructurii majore – căi de comunicații rutiere

ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE

V5 - se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 -CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

V5 - lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații va respecta planșa de reglementari.

ARTICOLUL 5 -AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

V5 - fără obiect.

ARTICOLUL 6 -AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

V5 - fără obiect.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

V5 - fără obiect.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

V5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

V5 - fără obiect.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

V5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

V5 - fără obiect.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

V5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat.

- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.
- se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul de Precoordonare Rețele Tehnico-Edilitare nr 1796840/06.01.2020

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

V5 - plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate.

- se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul de Mediu nr. 70/17.09.2019

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

V5 - scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare

- pentru zonele tehnice speciale precum stațiile de tracțiune și alte spații tehnice stb, în zonele de protecție se propune o dublare a vegetației medii și înalte, dar cu posibilitatea de acces al personalului calificat.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V5 - P.O.T. - fără obiect.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V5 - C.U.T. - fără obiect.

T - ZONA TRANSPORTURILOR.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Zona transporturilor se compune din următoarele subzone:

T - Subzona transporturilor rutiere:

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 011/B.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

- T** - Trama stradală și închidere înel median de circulație- Zona Sud- Municipiul București- Etapa 1- Tronsonul B-dul Ghencea/ Str. Brașov -Șos Alexandriei și extinderea liniei de tramvai între Str. Brașov și Calea Rahovei pe Șos. Alexandriei.
- construcții destinate întreținerii, reparațiilor și amenajărilor pentru desfășurarea activității de transport – suprafețe de circulație rutieră (îmbrăcăminte asfaltică), pietonală, cu bicicleta, alte modalități.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- T** - activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri.
- construcții și amenajări complementare pentru buna desfășurare a circulației și pentru realizarea unui spațiu public funcțional și atractiv – stații STB, chioșcuri de ziare, flori, mobilier urban, spații verzi, alte elemente de interes public. Amplasarea acestora se va face fără afectarea funcțiunii principale de transport, pe baza unei documentații de urbanism aprobate (Studii de amplasament).
 - În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice: a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare; c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sistem de transport gaze, țitei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen;
 - pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.
 - lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
 - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țitei, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
 - elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MAI și SRI din 1995).

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

- T** - se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu);
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor supra și subterane;

- realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
- T - în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
 - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
 - panouri independente de reclamă publicitară.
 - se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.
- T - se interzice:
 - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;
 - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

- T - se vor respecta specificațiile planșei de reglementări.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- T - fără obiect.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- T - fără obiect.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE

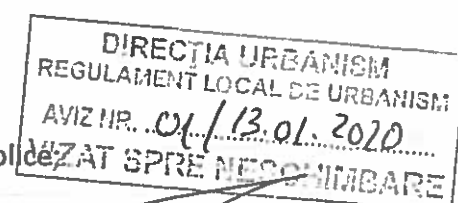
- T - în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- T - se vor respecta specificațiile planșei de reglementări.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- T - staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice



- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în Municipiu, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR.

T - conform temei de specialitate.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR A CONSTRUCȚIILOR.

T - conform temei de specialitate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- T - conform temei de specialitate.
- se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul de Precoordonare Rețele Tehnico-Edilitare nr 1796840/06.01.2020

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- T - în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, se subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- T - scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite, dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

T - POT maxim - %

TIP DE ZONĂ	POT
Zonă de circulație/ transport auto, pietonal, alte modalități	5% sau conf. P.U.Z.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

T1 - C.U.T. maxim - mp.ADC / mp. teren sau

TIP DE ZONĂ	CUT
Zonă de circulație/ transport auto, pietonal, alte modalități	0,1 sau conf. P.U.Z.

Notă:

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism se aplică numai asupra terenului care a generat P.U.Z. - Trama stradala si inchidere inel median de circulatie – Zona Sud – Municipiul Bucuresti – Etapa 1 – Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brasov – Sos Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intre Str. Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei.

Conform Ordonanta 43/1997 Art. 51, Aliniatul 4: Organele administrației publice locale au obligația de a consemna și menține neocupate și neafectate în documentațiile prevăzute la alin. (1) terenurile aferente traseelor noi de drumuri și autostrăzi.

Intocmit,
arh. .

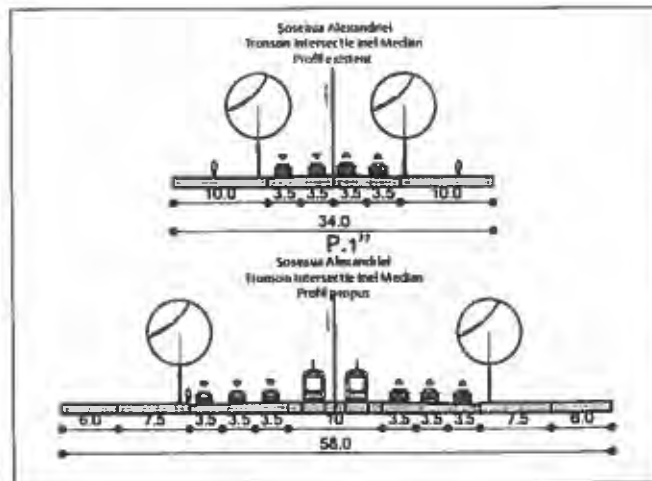
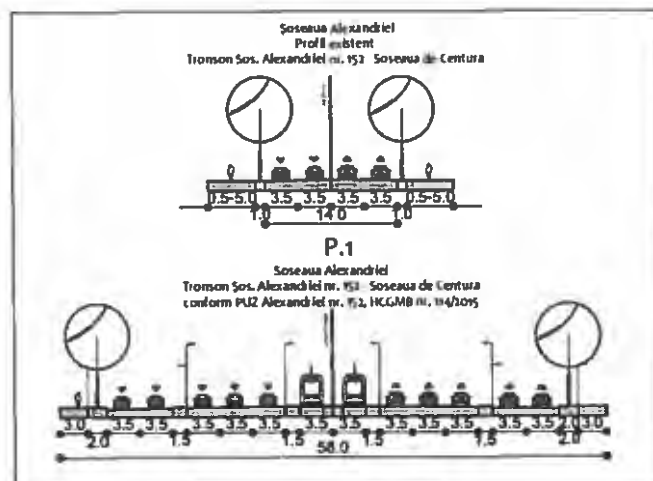
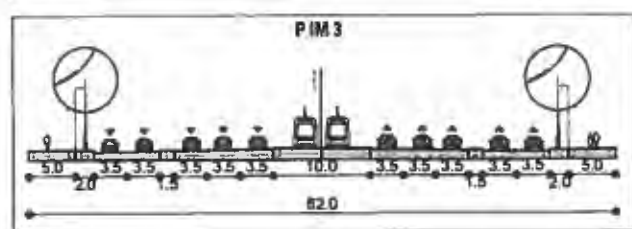
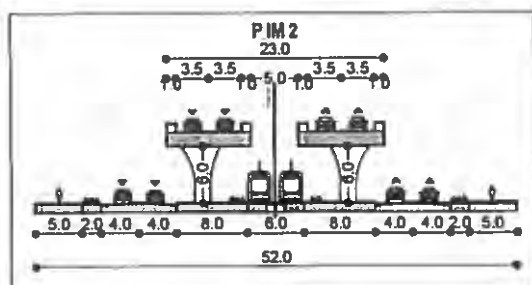
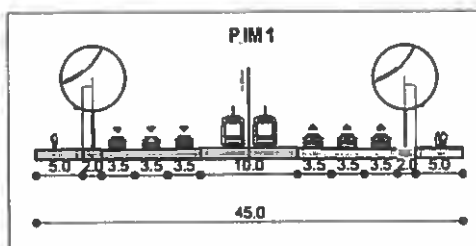


Verificat,



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA 1 – PROFILE STRADALE

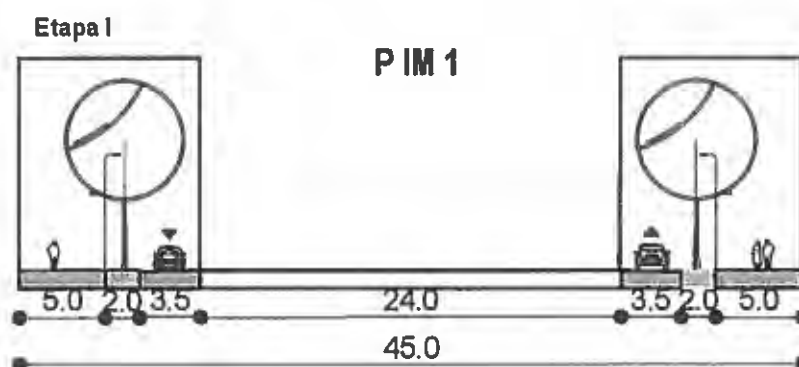


ANEXA 2 – ETAPIZAREA INVESTIȚIEI

În vederea realizării investiției pentru Tronsonul 1- pe zona de racordare dintre zona intersecțiilor și cea din calea de rulare, lucrările se vor efectua etapizat după cum urmează:

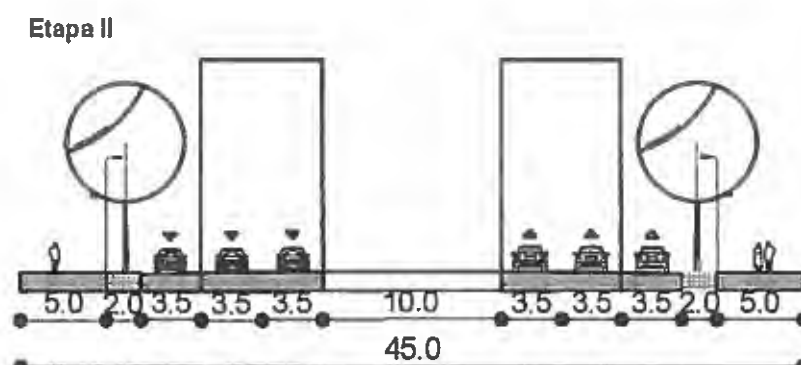
Etapa I

- trotuare cu lățime de 7.00m, din care zonă verde 2.00m amplasată la limita carosabilului
- o bandă de circulație (de lățime 3,5m) pe sens

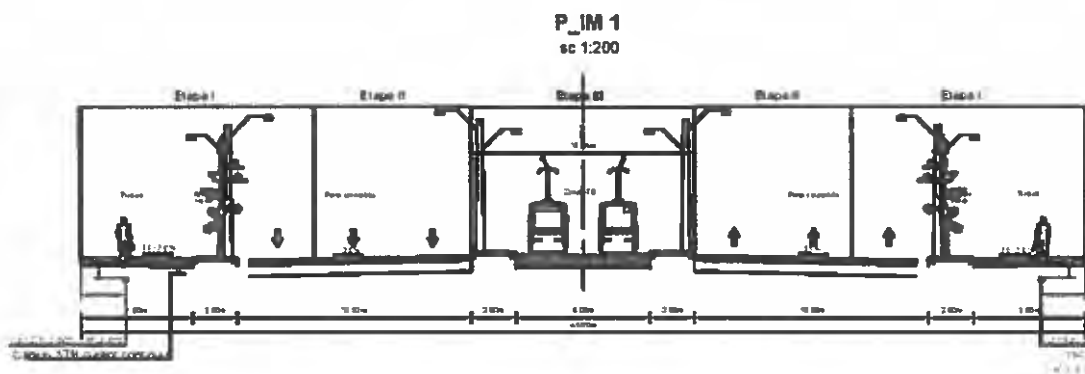


Etapa II

- 2 benzi de circulație x 3.5m, pe sens



- Zona proprie pentru linia de tramvai – 6.00 m

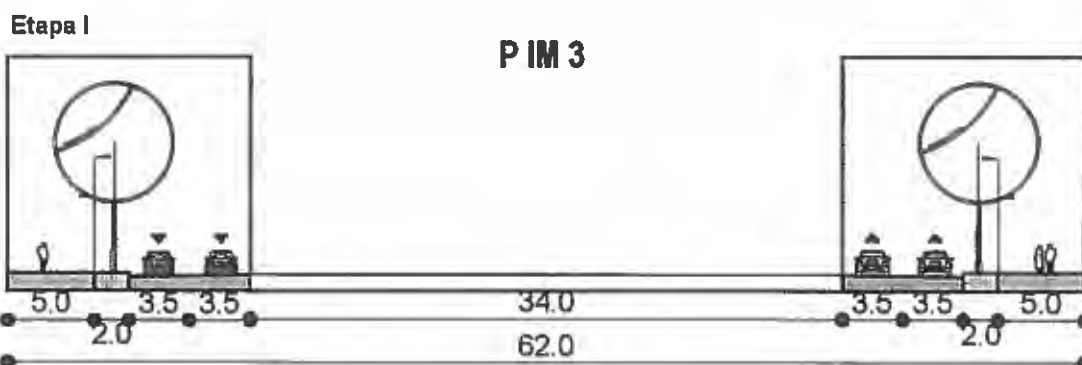


DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCIMBARE

În vederea realizării investiției pentru Tronsonul 3 - pe calea de rulare curentă, lucrările se vor efectua etapizat după cum urmează:

Etapa I

- trotuare cu lățime de 7.00m din care zonă verde 2.00m amplasată la limita carosabilului
- carosabil local - 2 benzi de circulație (de lățime 3,5m) pe sens



Etapa II

- zone verzi adiacente 2x 1,5m
- 3 benzi de circulație x 3.5m, pe sens



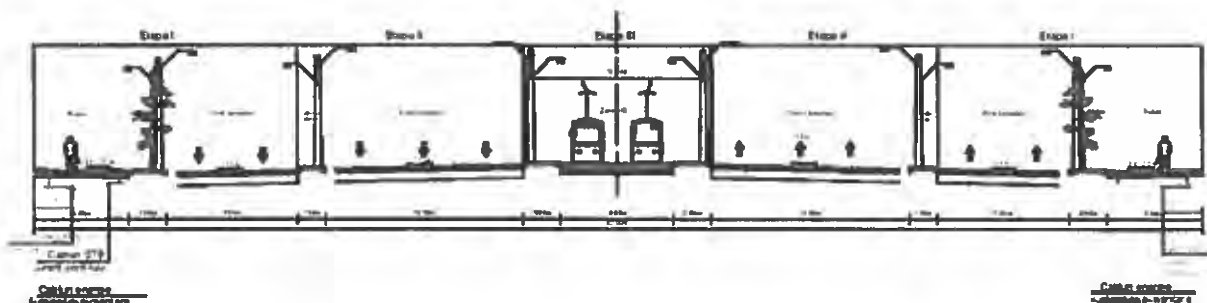
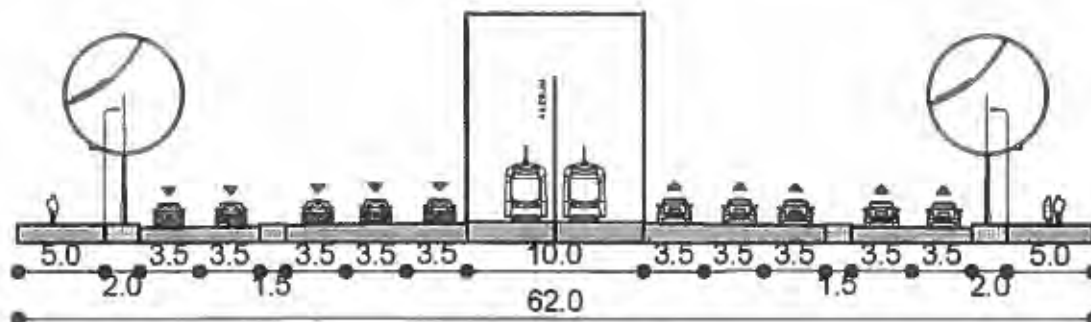
DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 011/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Etapa III

- Zone verzi adiacente 2x 2.00m

- Zona proprie pentru linia de tramvai – 6.00 m

Etapa III



DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/13.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA 3 – CADRUL LEGISLATIV

Pentru aplicarea regulamentului local de urbanism se va considera cadrul legislativ și normele de proiectare după cum urmează:

- Legea nr. 7/1996 - completata, modificata si republicat - *a cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare*;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 completata, modificata si republicata - *"privind autorizarea executarii constructiilor si unele" - masuri pentru realizarea locuintelor*;
- Legea 350/2001 actualizata- *"privind amenajarea teritoriului si urbanismului"*;
- Legea nr. 326/2001 - a serviciilor publice de gospodarie comunală;
- STAS 10144/ 1 – 90 - Drumuri – Profile transversale;
- STAS NR. 10114/4-95 – Drumuri – Amenajarea intersecțiilor;
- STAS 1848 / 1 – 86 – Siguranța circulației – Indicatoare rutiere – Clasificare, simboluri și amplasare;
- STAS 1709/1-90. "Actiunea fenomenului de inghet-dezghet de lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul."
- STAS 1709/2-90. "Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet. Prescriptii de calcul";
- Normativ pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru structuri rutiere suple si semirigide ind. AND 540;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide ind. AND 550;
- Normativ privind administrarea, exploatarea, intretinerea si repararea drumurilor publice, ind. AND 554;
- Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice ind. PD 189-2000;
- Normativ pentru Instructiuni tehnice privind determinarea starii tehnice a drumurilor moderne ind. CD 155-2000;
- Instructiuni tehnice pentru realizarea mixturilor bituminoase stabilizate cu fibre de celuloza destinate executarii imbracamintilor asfaltice, ind. AND 539;

- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 actualizat;
- HG nr. 525/1996 –republicata pentru “Aprobarea Regulamentului de Urbanism”;
- HG 907/2017 privind conținutul documentațiilor tehnico – economice aferente investițiilor publice;
- H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 Anexa Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Mun. București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;
- H.C.G.M.B. nr. 136/2012 - Anexa nr. 1 - Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a C.G.M.B.;
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”;
- ORDINUL NR. 43/1997 - ACTUALIZAT - PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;
- ORDINUL NR. 49/1998 - NORMELE TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ȘI REALIZAREA STRAZILOR ÎN LOCALITĂȚILE URBANE – MINISTERUL TRANSPORTURILOR;
- ORDINUL 1296/2017 - ACTUALIZAT - NORMELE TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA, CONSTRUIREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR – MINISTERUL TRANSPORTURILOR;
- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 - completată, modificată și republicată – „privind metodologia de informare și consultare pentru implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului”;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 5928/1997 - completată, modificată și republicată pentru - „aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”;

Intocmit,
arh. urb.



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/12.01.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.U.Z. – Traseu strădă și închidere ael median de circulație – Zona Sud – Municipiul București – Etapa 1 – Tronsonul Bdul Ghencea/ Str. Brașov – Sos Alexandriei și extinderea liniei de tramvai între Str. Brașov și Calea Rahovei pe Sos Alexandriei
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 23/23



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 2.16.....13.04.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE ÎNEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 20 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **26.07.2018 - 14.08.2018**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **13.03.2019-06.04.2019**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **26.04.2019 - 21.05.2019**
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.**

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenatriile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

- Dn-a – prin intermediul portalului UrbOnline;
- Dl. și dna. – prin adresa înregistrată la PMB cu Nr.1724960/04.04.2019;
- Dl. – prin intermediul portalului UrbOnline.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Cinci.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul procedurilor de Consultare a publicului, pentru soluția urbanistică propusă au fost depuse o serie de sesizări, anexate la prezentul Raport.

Observațiile publicului se referă la funcțiunile propuse și la soluțiile urbanistice adoptate.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Au fost transmise către Primăria Municipiului București punctele de vedere formulate de către elaboratorul documentației de urbanism, răspunsurile fiind afișate pe portalul UrbOnline, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu Nr. 1710823/19.02.2019, 1728446/15.04.2019 și Nr.1727888/12.04.2019.

- **Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**

Punctele de vedere au fost transmise Primăriei Municipiului București, de către elaboratorul documentației de urbanism, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu Nr. 1710823/19.02.2019, 1728446/15.04.2019 și Nr.1727888/12.04.2019.

Răspunsurile fiind afișate pe portalul UrbOnline (și anexate la prezentul Raport).

- **Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

După obținerea Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. Procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale. Astfel au fost obținute următoarele avize: PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul - Nr. 6157/1725257/06.05.2019; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - Nr. 1796840/06.01.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București–Decizia Nr.70/17.09.2019; Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică – Aviz Nr.423.439/28.08.2019; Serviciul Român de Informații – Aviz nr.107.559/28.03.2019; Ministerul Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.1356182/08.05.2019; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr.14484/08.04.2019; Ministreul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Adresa nr.116859/16.09.2019; Ministreul Transporturilor – Aviz nr.9654/20.03.2019; Ministreul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de

Îmbunătățiri Funciare; Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Brigada de Rutieră – Aviz Nr.3429987/03.06.2019; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr.24463/1401/24.09.2019; Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr.DT.7992/10.10.2019;

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG-RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse observații cu privire la PUZ-ul descris mai sus care au fost analizate și la care s-a răspuns petenților, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.11. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU



Sef serviciu,
Arh. Cristina TOPIRCEANU

Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex/09.01.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal

TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.a). din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (cu completările și prelungirile ulterioare), teritoriul studiat se încadrează în următoarele zone funcționale: **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; **V6** – păduri de agreement.

Prin Certificatul de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.32, lit b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 2.16.1.13.01 2019.

Avizul Arhitectului Șef s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul - Nr. 6157/1725257/06.05.2019; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - Nr. 1796840/06.01.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București–Decizia Nr.70/17.09.2019; Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică – Aviz Nr.423.439/28.08.2019; Serviciul Român de Informații – Aviz nr.107.559/28.03.2019; Ministerul Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.1356182/08.05.2019; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr.14484/08.04.2019; Ministreul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Adresa nr.116859/16.09.2019; Ministreul Transporturilor – Aviz

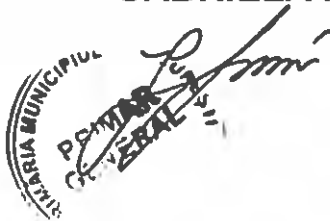
nr.9654/20.03.2019; Ministreul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Brigada de Rutieră – Aviz Nr.3429987/03.06.2019; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr.24463/1401/24.09.2019; Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr.DT.7992/10.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, reglementează sistemul de circulații rutiere din zonă privind: realizarea legătură rutieră între BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI și **EXTINDEREA LINIEI DE TRAMVAI ÎNTRE STRADA BRAȘOV ȘI CALEA RAHOVEI PE ȘOSEAUA ALEXANDRIEI**.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) corborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind **Planul Urbanistic Zonal – TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Directția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 217/13.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Planul Urbanistic Zonal

TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (cu completările și prelungirile ulterioare), teritoriul studiat se încadrează în următoarele zone funcționale: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; V6 – păduri de agreement.

Prin Certificatul de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.32, lit b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 216/13.04.2019.

Avizul Arhitectului-Şef s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr.1781-G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul - Nr. 6157/1725257/06.05.2019; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - Nr. 1796840/06.01.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București-Decizia Nr.70/17.09.2019; Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică – Aviz Nr.423.439/28.08.2019; Serviciul Român de Informații – Aviz nr.107.559/28.03.2019; Ministerul

Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.1356182/08.05.2019; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr.14484/08.04.2019; Ministreul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Adresa nr.116859/16.09.2019; Ministreul Transporturilor – Aviz nr.9654/20.03.2019; Ministreul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Brigada de Rutieră – Aviz Nr.3429987/03.06.2019; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr.24463/1401/24.09.2019; Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr.DT.7992/10.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, reglementează sistemul de circulații rutiere din zonă privind: realizarea legătură rutieră între BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI și **EXTINDEREA LINIEI DE TRAMVAI ÎNTRE STRADA BRAȘOV ȘI CALEA RAHOVEI PE ȘOSEAUA ALEXANDRIEI**.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) corborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind **Planul Urbanistic Zonal – TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU**

Șef serviciu,
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex./09.01.2020



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1781-G din 15.10.2019

ÎN SCOPUL: Continuare procedura de avizare documentație P.U.Z. - Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șoseaua Alexandriei.

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 5, prin vice-primar ȚIGĂNUȘ MARIAN în calitate de reprezentant al Primăriei sectorului 5, cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, sectorul 5, cod poștal -, strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. R 29020 din 09.10.2019, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 5, cod poștal -, strada Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei / Șos. Antiaeriană / Calea Rahovei nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin: planuri cadastrale anexate sc. 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015. și prin O.U.G. 51 din 25.06.2018.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare și Legii 193/28.10.2019. pentru modificarea și completarea legii 50/2001, privind autorizarea lucrărilor în construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teritoriul propus pentru studiul tramei stradale pentru închiderea inelului median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei - este constituit dintr-o varietate de tipuri de proprietate, fiind compus din imobile aparținând domeniului privat al persoanelor fizice / juridice, din imobile aparținând domeniului public / privat al statului / unităților teritoriale administrative.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren - teren intravilan construit / neconstruit, teren extravilan.

Situația propusă: obiectivul documentației P.U.Z. - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șos. Alexandriei" este crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice privind trama stradală (traseul) de închidere a inelului median de circulație în municipiul București, în corelație cu zonele adiacente, cu prevederile P.U.Z.-urilor elaborate anterior aprobării acestuia și a reglementărilor P.U.Z.-ului coordonator al sectorului 5 în curs de elaborare.

Imobilele cuprinse în studiu sunt cuprinse în zonele fiscale de tip "B" și "D"

3. REGIMUL TEHNIC

Beneficiarul solicită elaborarea / avizarea / aprobarea documentației de urbanism tip Plan urbanistic zonal - Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șoseaua Alexandriei".

Incadrarea urbanistică: Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015., conform P.U.Z. - Zone construite protezate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Prin documentația Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șos. Alexandriei" - se vor trata cel puțin următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități din punct de vedere al organizării circulațiilor și transportului la nivelul teritoriului administrativ al sectorului 5, corelate cu teritoriile administrative adiacente și cu întreg teritoriul municipiului București;

- zonificarea funcțională adiacentă închiderii inelului median de circulație și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;

- echiparea tehnico-edilitară;

- propuneri privind circulația juridică a terenurilor;

- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică și dezvoltarea transportului în comun.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme, materialul oferă instrument de lucru necesar elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent vor urmări introducerea permisivităților și constrângerilor urbanistice, identificarea suprafețelor de teren și a imobilelor propuse pentru expropriere în interes public.

Deasemenea vor fi evidențiate implicațiile dezvoltării urbanistice atât din punct de vedere al organizării circulațiilor și a transportu, cât și din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare prin închiderea inelului median de circulație - zona sud - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea - Șoseaua Alexandriei, ce face parte din sistemul de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară majoră ale municipiului București.

Documentația de urbanism va fi întocmită și însoțită de proiectanți autorizați, specialiști cu drept de semnătură, conform legislației în vigoare.

Posibilitatea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șos. Alexandriei", se stabilește în baza unui aviz de oportunitate în condițiile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și în vederea avizării se va solicita Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Documentație de urbanism pentru aprobare P.U.Z. - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei și extinderea liniei de tranvai între strada Brașov și Calea Rahovei pe Șos. Alexandriei"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | <u>Alte avize / acorduri:</u> |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ aviz preliminar - P.M.B. |
| ☐ alimentare energie electrică | ☐ salubritate (autorizat) | ☐ suport topografic vizat O.C.P.I. |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ aviz consultanță preliminară circulații - P.M.B. |
| ☐ aviz Netcity | ☐ iluminat public - Luxten | ☐ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B. |
| ☐ aviz Transgaz | ☐ Electrocentrale București | ☐ aviz precoordonare rețele edilitare - P.M.B. |
| ☐ aviz Transelectrica | ☐ Metrorex S.A. | |

d2. avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d4. studii de specialitate (1 exemplar original): P.U.Z. întocmit conform legislației în vigoare; -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Se păstrează avizele în termen de valabilitate obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 1211-G din 16.07.2018.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare și Legii 193/28/10.2019. pentru modificarea și completarea legii 50/2001, privind autorizarea lucrărilor în construcții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,

ELENA LUMINITA PETRESCU

ARHITECT ȘEF,

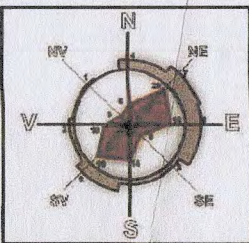
MARIAN ION

Verificat: Mugur Lupașcu

Întocmit - 2 ex.: Răzvan Tudose

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Legii 571/2003 actualizată, privind Codul Fiscal - art 476, pct f)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____



C.U.

SCARA 1/5.000

CERTIFICAT URBANISM - ANEXA

Inchidere inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti

Etapa 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI

LEGENDA

- Limită Municipiul București
- Limită Sector 5
- Limită PUZ Antiaeriana
- Apeduct

Terenuri ce se afla in litigiu - nu fac obiectul reglementarilor propuse prin prezentul PUZ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI NESCĂLĂTORIT
Anexă la Certificatul de Urbanism
Nr. 1/2019 din 14.03.2019
APRINT ȘEF

MIA
METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS
BUCUREȘTI

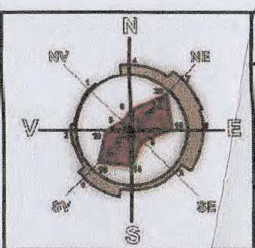
SEF PROIECT:
INTOCMIT:

SCARA:
1/5000

Data:
10.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL
Inchidere inel median de circulatie - Zona sud -
Bucuresti
Etapa 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos.
Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI
PLANȘA:
CERTIFICAT URBANISM - LOCALIZARE
BENEFICIAR:
PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ȘI CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 5
INIȚIATOR:
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

FAZA
C.U.



C.U.

SCARA 1/10.000

CERTIFICAT URBANISM - ANEXA

Inchidere inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti

Etapa 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI

LEGENDA

- Limită Municipiul București
- Limită Sector 5
- Limită PUZ Antiaeriana
- Apeduct

Terenuri ce se afla in litigiu - nu fac obiectul reglementarilor propuse prin prezentul PUZ



MIA
METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS

SEF PROIECT:
INTOCMIT:

PLAN URBANISTIC ZONAL
Inchidere inel median de circulatie - Zona sud - Bucuresti
Etapa 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos. Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI

SCARA: 1/10.000
Data: 10.2019

PLANSĂ: CERTIFICAT URBANISM - LOCALIZARE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 5

FAZA C.U.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1211-G din 16.07.2018

ÎN SCOPUL: Elaborare documentație P.U.Z. - "Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei".

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 5 prin vice-primar ȚIGĂNUȘ MARIAN în calitate de reprezentant al Primăriei sectorului 5, cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, sectorul 5, cod poștal -, strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 61607 din 27.06.2018, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 5, cod poștal -, strada B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin planuri cadastrale anexate sc. 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teritoriul propus pentru studiul tramei stradale pentru închiderea inelului median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei - este constituit dintr-o varietate de tipuri de proprietate, fiind compus din imobile aparținând domeniului privat al persoanelor fizice / juridice, din imobile aparținând domeniului public / privat al statului / unităților teritoriale administrative.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren - teren intravilan construit / neconstruit, teren extravilan.

Situația propusă: obiectivul documentației P.U.Z. - "Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei" este crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice privind trama stradală (traseul) de închidere a inelului median de circulație în municipiul București, în corelație cu zonele adiacente, cu prevederile documentațiilor de urbanism elaborate anterior aprobării acestuia și a reglementărilor P.U.Z.-ului coordonator al sectorului 5 în curs de elaborare.

Imobilele cuprinse în studiu sunt cuprinse în zonele fiscale "B" și "D".

3. REGIMUL TEHNIC

Beneficiarul solicită elaborarea / avizarea / aprobarea documentației de urbanism tip Plan urbanistic zonal - "Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șos. Alexandriei".

Incadrarea urbanistică: Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015., conform P.U.Z. - Zone construite protezate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Prin documentația Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei" - se vor trata cel puțin următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități din punct de vedere al organizării circulațiilor și transportului la nivelul teritoriului administrativ al sectorului 5, corelate cu teritoriile administrative adiacente și cu întreg teritoriul municipiului București;
- echiparea tehnico-edilitară;
- propuneri privind circulația juridică a terenurilor;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică și dezvoltarea transportului în comun.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme, materialul oferă instrument de lucru necesar elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent vor urmări introducerea permisivităților și constrângerilor urbanistice, identificarea suprafețelor de teren și a imobilelor propuse pentru expropriere în interes public. Deasemenea vor fi evidențiate implicațiile dezvoltării urbanistice atât din punct de vedere al organizării circulațiilor și a transportului, cât și din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare prin închiderea inelului median de circulație - zona sud - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei, ce face parte din sistemul de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară majoră ale municipiului București. Documentația de urbanism va fi întocmită și însoțită de proiectanți autorizați, specialiști cu drept de semnătură, conform legislației în vigoare.

Posibilitatea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei", se stabilește în condițiile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și în vederea avizării se va solicita Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Documentație de urbanism pentru aprobare P.U.Z. - "Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov - Șoseaua Alexandriei"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) copie legalizată act de proprietate intabulat în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ aviz Netcity

☒ aviz Transgaz

☒ aviz Transelectrica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate (autorizat)

☒ transport urban

☒ iluminat public - Luxten

☒ Electrocentrale București

☒ Metrorex S.A.

Alte avize / acorduri:

☒ suport topografic actualizat vizat O.C.P.I.

☒ aviz de consultanță preliminară circulații - P.M.B.

☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

☒ aviz Comisia precoordonare rețele edilitare - P.M.B.

d2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Primar General, Aviz Primar sectorul 6, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Transporturilor, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Ministerul Culturii și Identității Naționale, A.N.I.F.

d4. studii de specialitate (1 exemplar original): P.U.Z. întocmit conform legislației în vigoare; studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



p. SECRETAR SECTOR,
ELENA LUMINITA PETRESCU

ARHITECT ȘEF,
MARIAN ION

Întocmit 2 ex. arb. Răzvan Tudose

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal - art 269, pct d)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.07.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

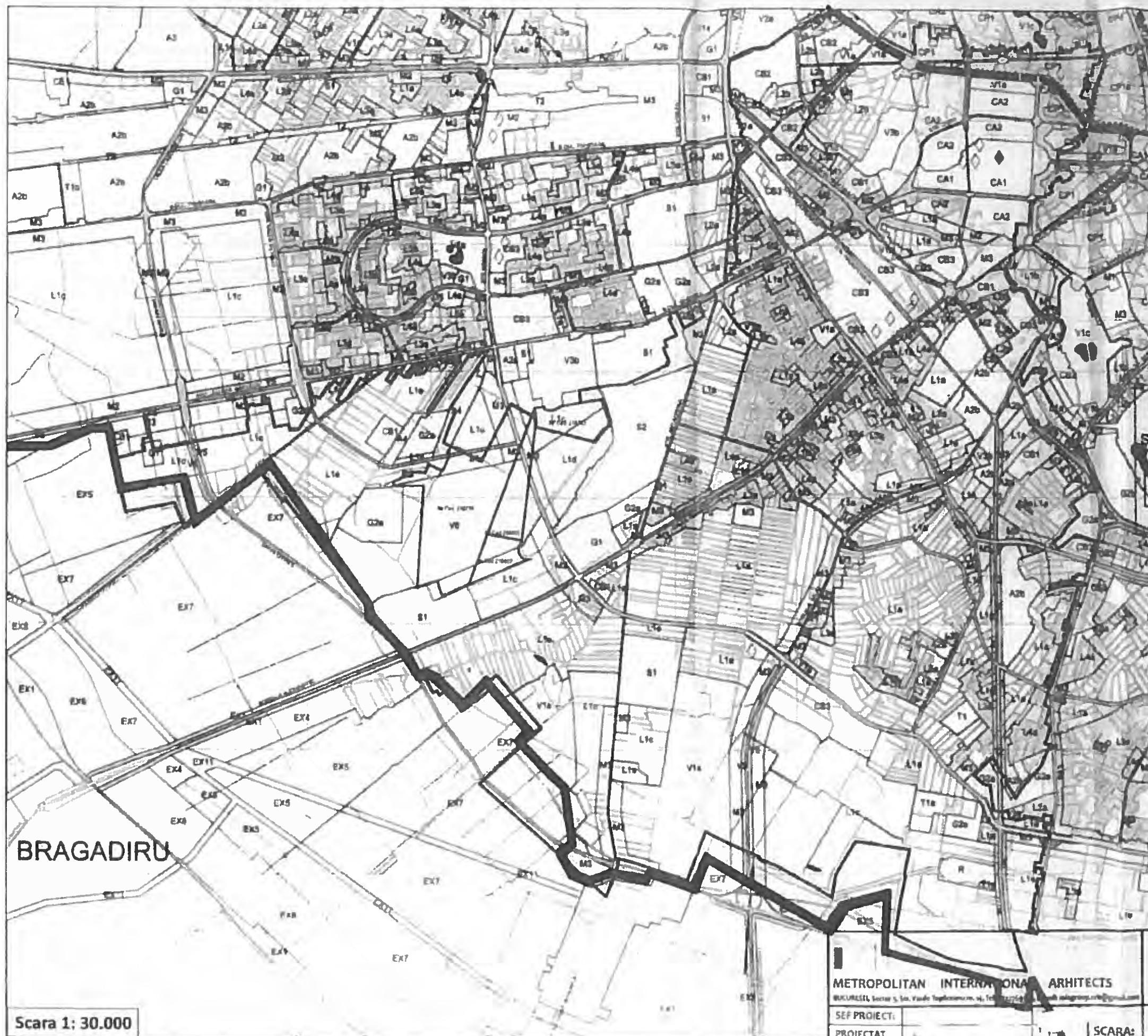
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
DANIEL FLOREA**

**p. SECRETAR SECTOR,
ELENA LUMINITA PETRESCU**

**ARHITECT ȘEF,
MARIAN ION**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă./



 Limita administrativa a
SECTORULUI 5 (29 kmp)

 Limita administrativa
BUCURESTI

 Limita terenuri care fac
obiectul documentatiei C.U.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 1211-97 din 16.07.2018

APR 11 1968 SEP

BRAGADIRU

Scara 1: 30.000

ORDINU ARHITECTURILOR
UNITATEA 4A



Certificat Urbanism

**Elaborarea P.U.Z. Sector 5 Trama stradala
si inchiderea inel median zona SUD**

PROJECT

2018

METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS

WALGREENS, Inc. 100 N. LaSalle Street, Chicago, IL 60610-4299. Tel: 312.225.4000. Fax: 312.225.4001. www.walgreens.com

SEF PROJECT:

PROIECTAT

SCARA:

BENEFICIAR.

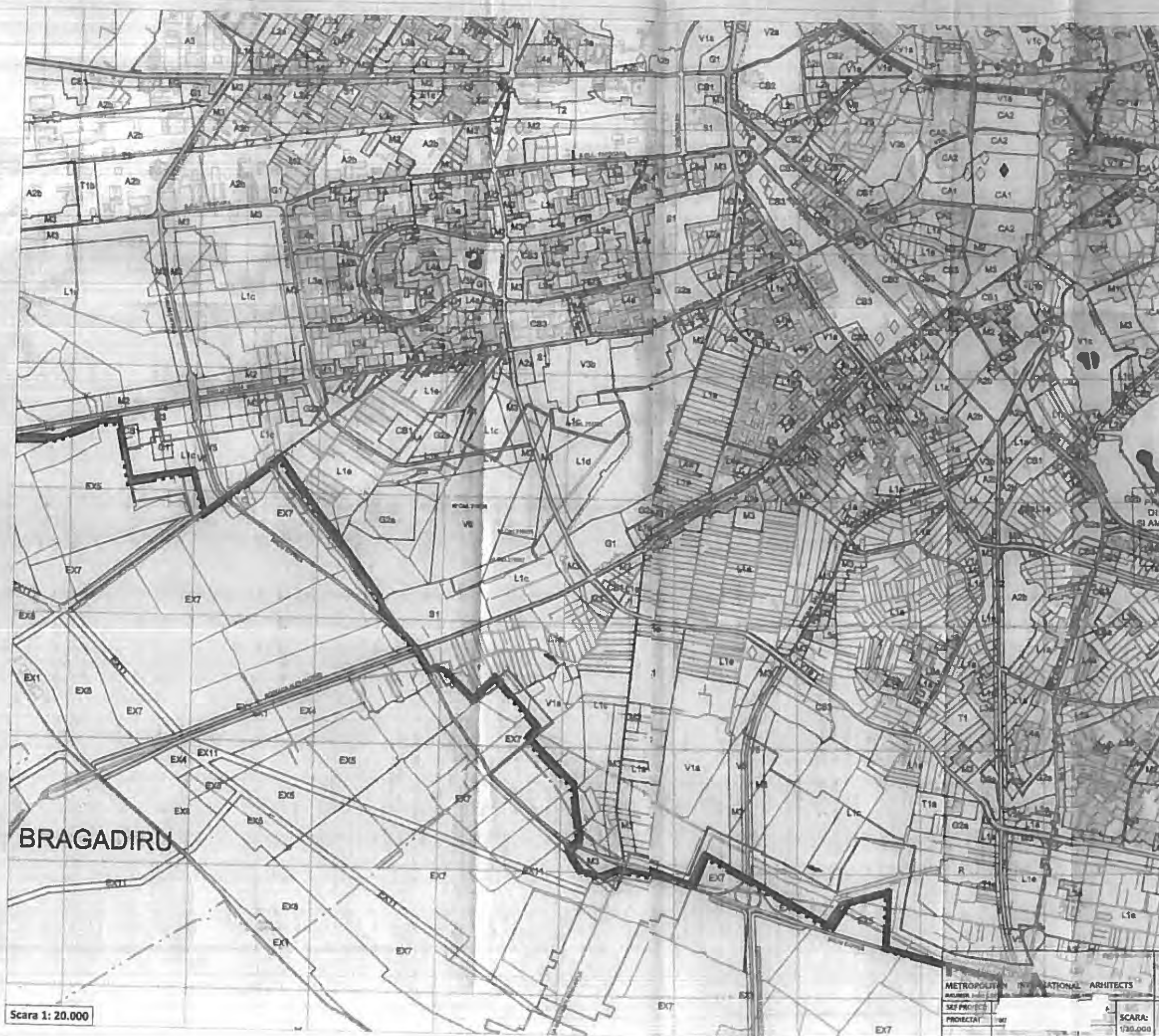
PRIMARIA SECTOR 5
STR. FABRICA DE CHIBRITUR NR 91, Sector 5

EA7A:

C.U.

46

8A



LEGENDA

- Limita administrativa a SECTORULUI 5 (29 kmp)
- Limita administrativa BUCURESTI
- Limita terenuri care fac obiectul documentatiei C.U.

MUNICIPIUL BUCURESTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5
 DIRECȚIA DE URBANISM
 SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 DAT SPRE NECHIBĂRE
 la Certificatul de urbanism
 24-04-16, 07.242



0101
 VERIFICAT
 02/04/2018
 02/04/2018

Scara 1: 20.000

METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS BUCURESTI, ROMANIA SET PROIECT PROIECTAT		SCARA: 1/20.000	Certificat Urbanism Elaborarea P.U.Z. Sector 5 - Trama stradala si inchiderea inel median - zona SUD BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTOR 5 STR. FABRICA DE CHIBRUTURI NR. 9-11, Sector 5	PROIECT 2018 FAZA: C.U.
---	--	--------------------	---	----------------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM



Ca urmare a cererii adresate de SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL în calitate de Proiectant de Urbanism pentru PRIMĂRIA SECTOR 5, cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, Municipiul București, Strada Fabrica de Chibrituri, Nr.9-11, Sector 5, telefon/fax.-, e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1644452 din 19.07.2018, completată cu nr.1728441/15.04.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. 40 / 25.04.2019

PENTRU

PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: București, între Bulevardul Ghencea/Strada Brașov și Șoseaua Antiaeriană, proprietate STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 (conform HG 291/2011), în suprafață totală de 1.115.215,00mp (111,52 Ha), cu NC218783, NC218805, NC218807, NC218798, Sector 5, BUCUREȘTI, conform Certificatului de urbanism Nr.1211/G din 16.07.2018, eliberat de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București.

INITIATOR:

PRIMĂRIA SECTOR 5 BUCUREȘTI

PROIECTANT:

**SC METROPOLITAN INTERNATIONAL
ARCHITECTS SRL**

**SPECIALIST CU DREPT DE
SEMNATURA RUR:**

urb.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 5, este teren intravilan și cuprinde proprietăți aflate în domeniul public/privat al statului.

- Documentația PUZ va fi întocmită la o scară adecvată (1/5000, 1/2000, 1/1000 sau 1/500, în format analogic și digital), pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București. Planșele suport și Extrasele de Carte funciara se vor anexa la documentație în original;



48

16

- Aria de studiu cuprinsă în planul de reglementari urbanistice va fi suportul unei argumentări coerente a soluției urbanistice și a modului de integrare a acesteia în cadrul construit și infrastructura existente, în corelare cu documentațiile de urbanism și proiectele publice aprobate sau în curs de aprobare, cu situația existentă din zona studiată (circulații, aliniere, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor, etc.);
- Analiza situației existente pentru zona studiată va fi realizată în mod multicriterial: încadrarea în reglementările urbanistice prevăzute de documentațiile legal aprobate (PUG/PUZ și altele dacă este cazul), funcțiune și regimul tehnic al construcțiilor (monumente, valoare arhitecturală și ambientală, etc.), densitatea de ocupare a parcelelor (POT, CUT), starea și regimul de înălțime al construcțiilor existente. Se vor reprezenta documentațiile de urbanism (PUZ/PUD) aprobate/avizate, cuprinse în aria de studiu, inclusiv documentul de aprobare/avizare al acesteia;
- Reglementările propuse se vor corela cu propunerile PUZ Coordonator Sector 5 (aflat în procedură de elaborare/avizare): limite ale unităților teritoriale de referință, funcțiuni admise, indicatori urbanistici, indicative zone și subzone funcționale, Obiective de Utilitate Publică, servituți, etc.;
- Planșa de reglementări urbanistice va fi redactată în limbaj urbanistic și va include și delimitarea Obiectivelor de Utilitate Publică Propuse. Bilanțul teritorial va cuprinde date comparative, referitoare la existent și propus, menționate în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, inclusiv suprafețele rezervate sistematizări privind circulațiile publice și ale Obiectivelor de Utilitate Publică;
- În planșa Regimul juridic și circulația terenurilor vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente acestora și care fac obiectul reglementării, precum și terenurile rezervat Obiectivelor de Utilitate Publică;

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018), teritoriul studiat este încadrat în unitățile teritoriale de referință:
 - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax. = 2,5 mpADC/ mp. teren;
 - L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmaxim = 45%; CUT maxim= 1,30 mp.ADC/ mp. Teren;
 - L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POTmax=20%; CUTmax=0,7 mp ADC/ mp. teren;
 - V6 – păduri de agreement; POT max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; CUT max = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii;

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, Art.32, Alin. 1, Lit.b,c, Alin.5, Lit.a și Art.47, coroborat cu RLU-PUG Municipiul București:

U.T.R. CA- Zonă centrală situată în afara limitelor zonei protejate;

Funcțiuni: Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime mare și cu accente de până la 100 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu; P.O.T. maxim = 65%; C.U.T. maxim = 4,00 mp. ADC / mp.Teren; RHmax = P+25E, H max= 100 m;

U.T.R. CB– Zonă centrală situată în afara limitelor zonei protejate;

Funcțiuni: Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri și funcțiuni complexe cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 50m, cu regim de construire continuu și discontinuu; unități de învățământ, unități sanitare; P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,40 – 4,00 mp. ADC / mp. Teren; RHmax = P+5E; P+8E; P+10E; P+15E, H max= 18,00 - 50,00m ;

U.T.R. M-Zonă mixtă;

Funcțiuni: Zona mixtă caracterizată printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale; P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3,0-3,5 mp. ADC / mp. Teren; RHmax = până la P+10E-14E, H max= 35,00 - 45,00m;

U.T.R. L-Subzona locuințelor individuale și colective

Funcțiuni: Locuințe individuale și colective; P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim = 1,30 mp. ADC / mp. Teren; RHmaxim = P+2E; P+4E; P+8E; H max= 35,00m ;

U.T.R. S – Zona cu destinație specială;

Funcțiuni: Subzona cu destinație specială cu caracter urban; Subzona cu destinație specială cu POT mai mic de 20%, în care ponderea spațiilor plantate este dominantă, din considerente de ameliorare a climatului Capitalei prin crearea unor culoare verzi; P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,80 mp. ADC / mp. Teren; RHmaxim = P+2E, H max= 35,00 m;

U.T.R. G – Zona gospodărie comunală;

Funcțiuni: Subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărire comunală; P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,80 mp. ADC / mp. Teren; Hmax= 12,00 m;

U.T.R. V–Zona spațiilor verzi – subzona spațiilor verzi publice;

Funcțiuni: Parcuri, spații verzi pentru agrement și culoare de protecție; P.O.T. maxim = 15%; C.U.T. maxim = 0,20 mp. ADC / mp. Teren; RHmaxim = P+2E, Hmax= 9,00 m;

U.T.R. T – Zona transporturilor;

Funcțiuni: Subzona transporturilor rutiere; P.O.T. maxim = 60%; C.U.T. maxim = 3,0 mp. ADC / mp. Teren; RHmaxim = P+4E, H max= 18,00 m;

Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și se vor determina prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București.

Echipare tehnico-edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie echiparea cu toate tipurile de infrastructură tehnico-edilitară, și asigurarea accesului la rețelele publice de utilități a tuturor investițiilor propuse. Echiparea cu infrastructură tehnico-edilitară va fi realizată prin grija/cheltuiala dezvoltatorului și vor fi dimensionate corespunzător, în baza studiilor de specialitate. În planul de reglementări se vor marca restricțiile și serviciile necesare realizării rețelelor tehnico-edilitare de interes public;

Fundamentarea propunerilor: se va realiza pe baza studiilor de fundamentare cu caracter analitic privind organizarea circulației și transporturilor; condiții geotehnice și hidrogeologice; studii climatice, pedologice și ecologice; stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic; stabilirea zonelor protejate naturale și construite; tipuri de proprietate asupra imobilelor; echiparea tehnico-edilitară; actualizare topo-cadastrală; precum și studii de fundamentare cu caracter prospectiv;

Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele avizare/aprobare PUZ: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, aviz SRI, aviz MAPN, aviz MAI, aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene,

aviz Brigada Rutieră, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov. Planuri topo-cadastrale vizate OCPI. Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR. Extrase de Carte Funciară actualizate. Certificat de urbanism în termen de valabilitate. Alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexă.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare în vigoare.

Prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică și valorile indicatorilor pot suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

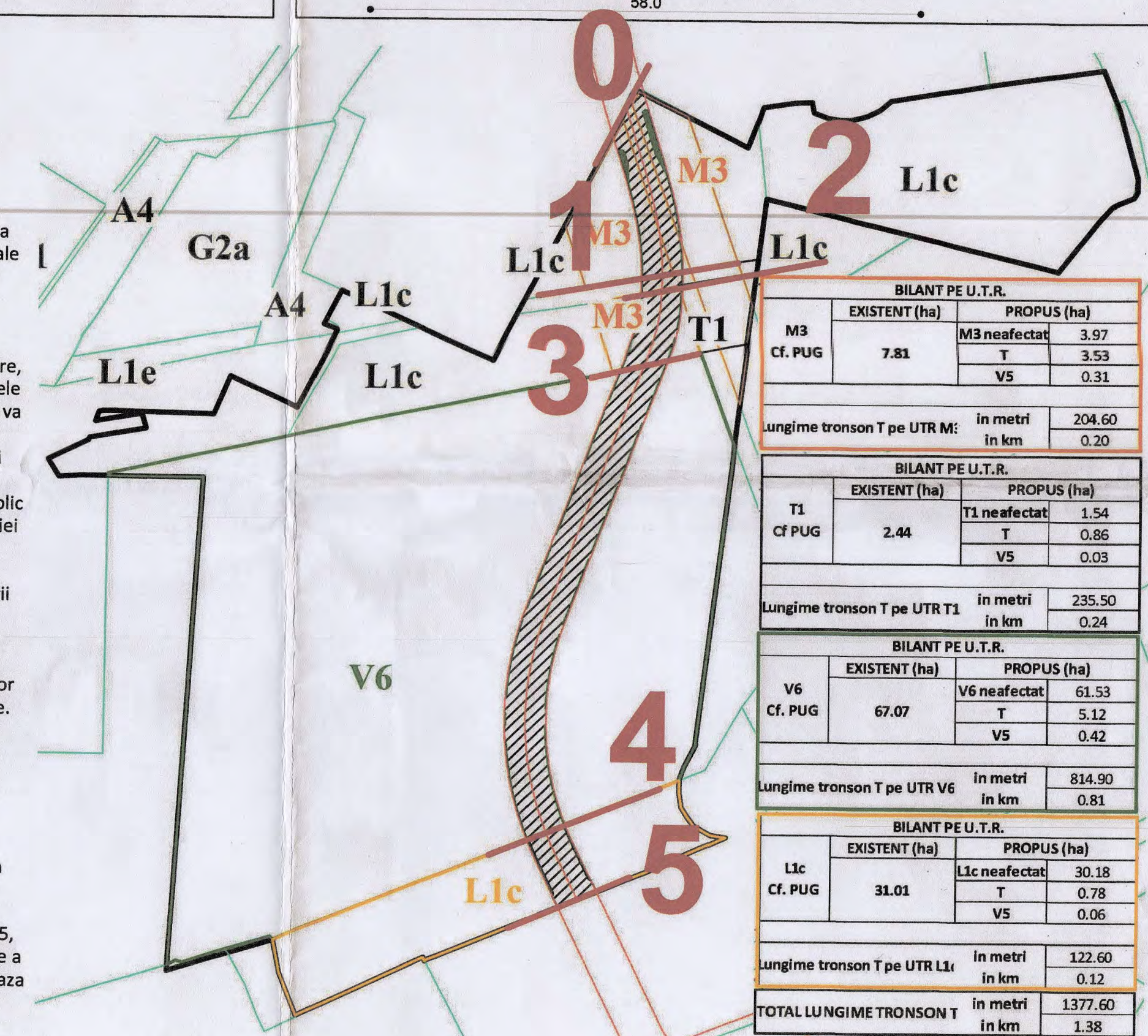
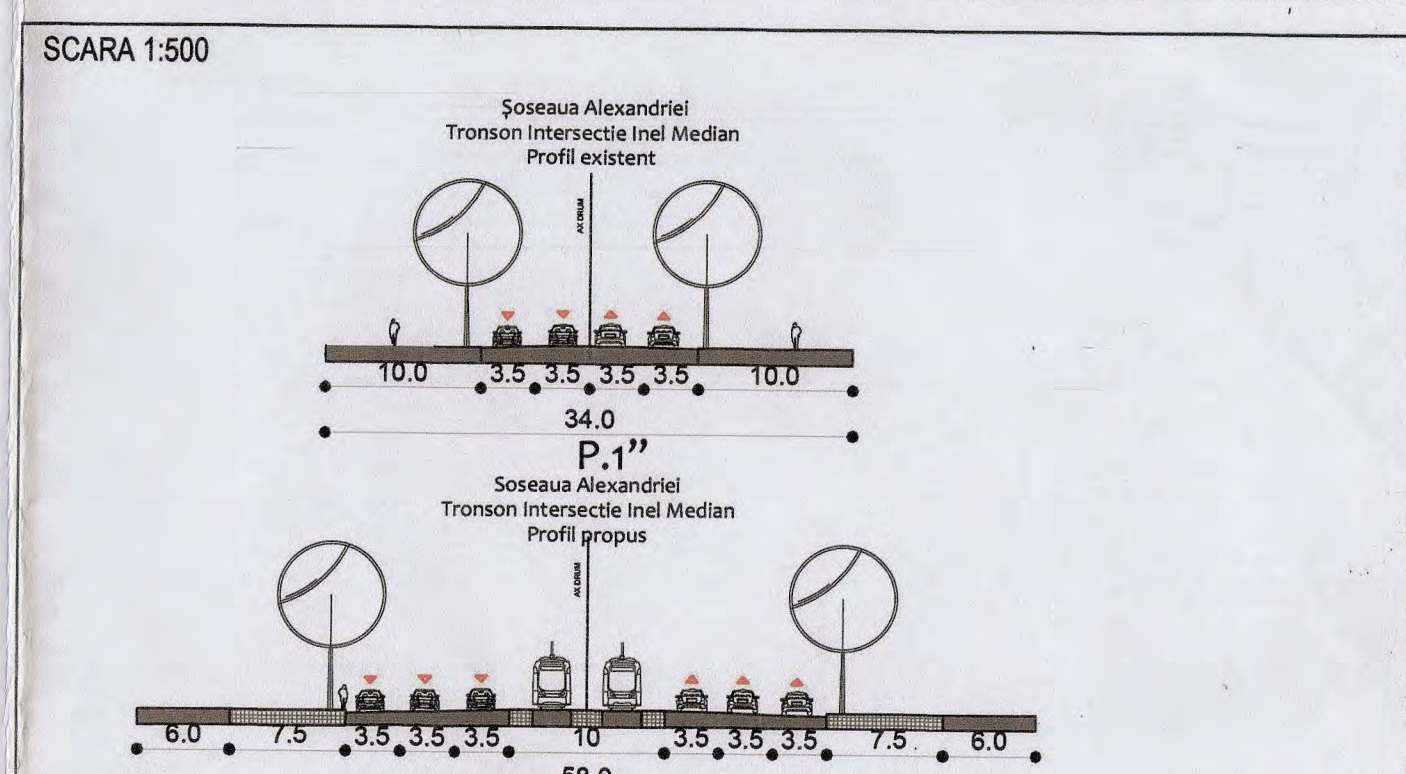
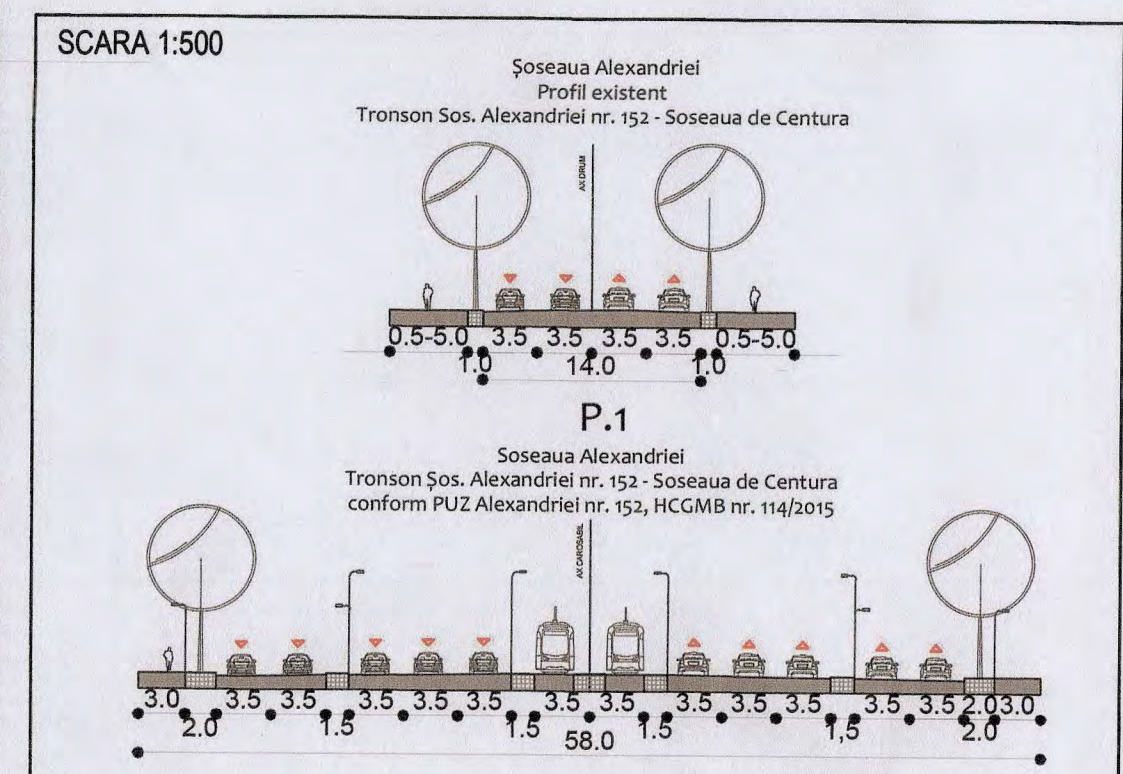
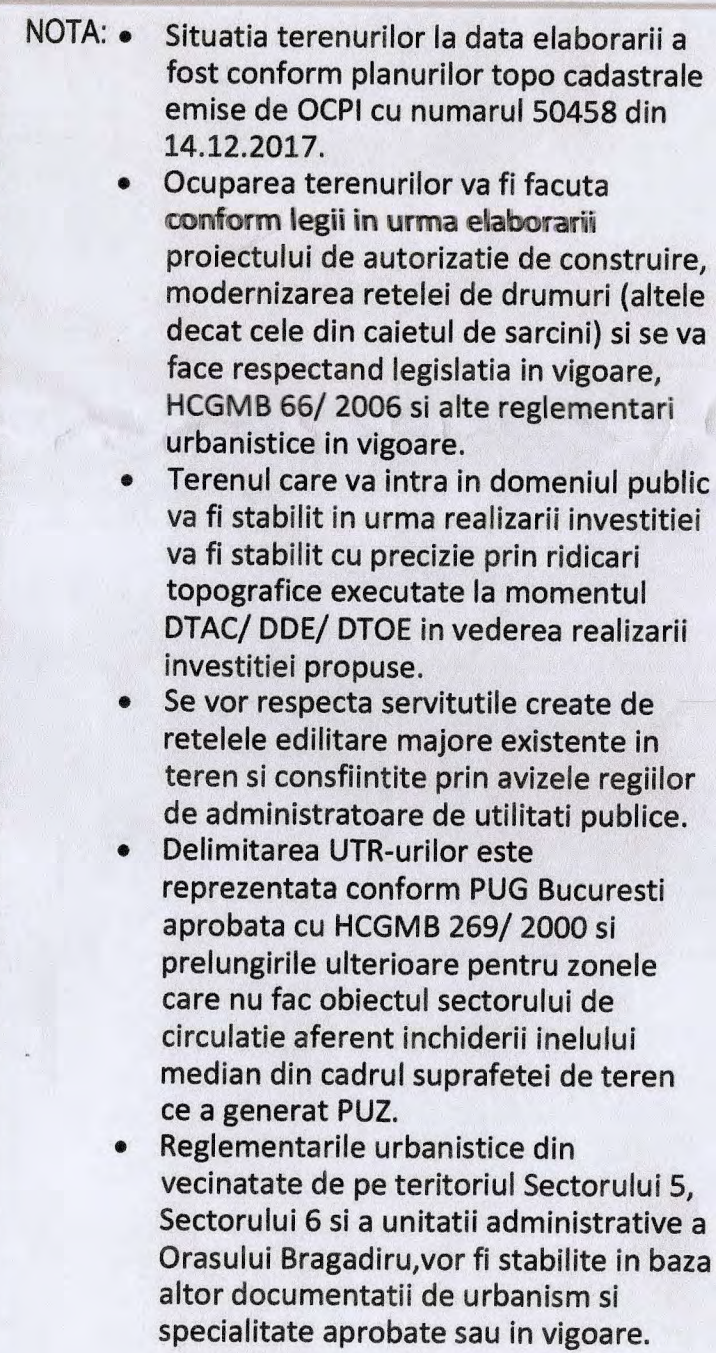
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU



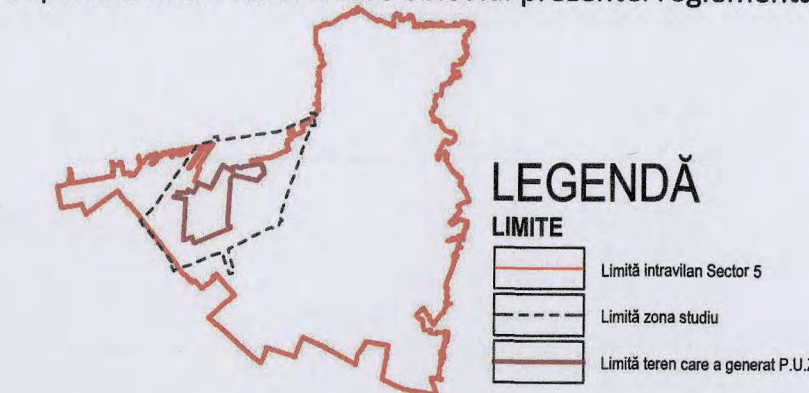
Șef serviciu, Arh. Cristina Topîrceanu

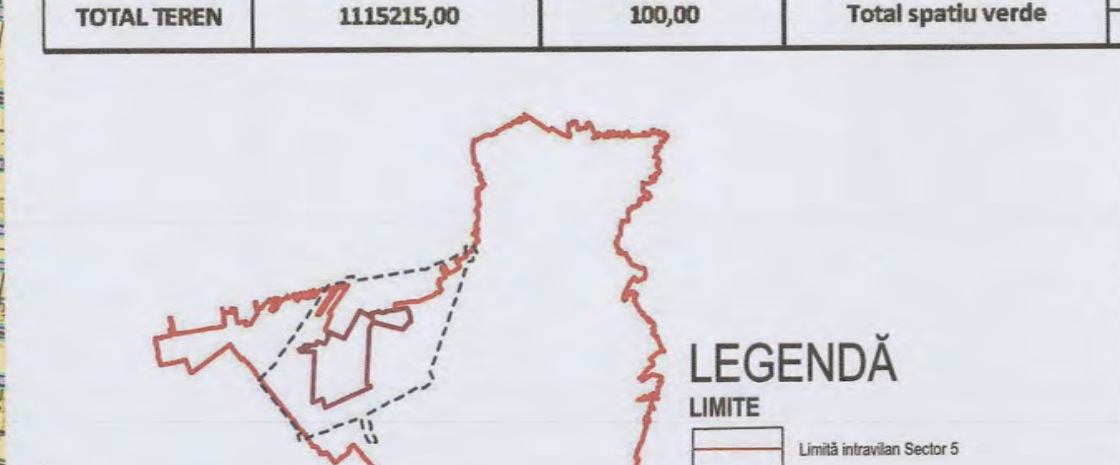
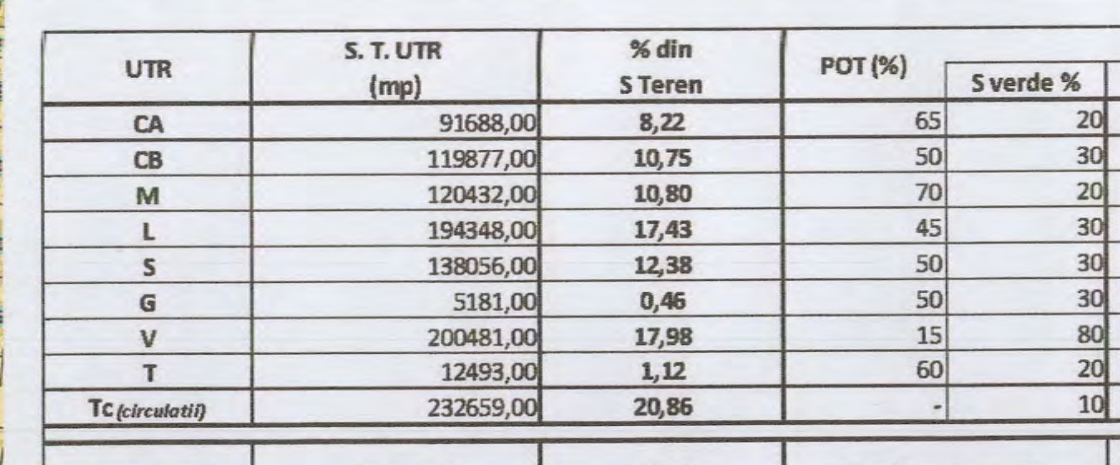
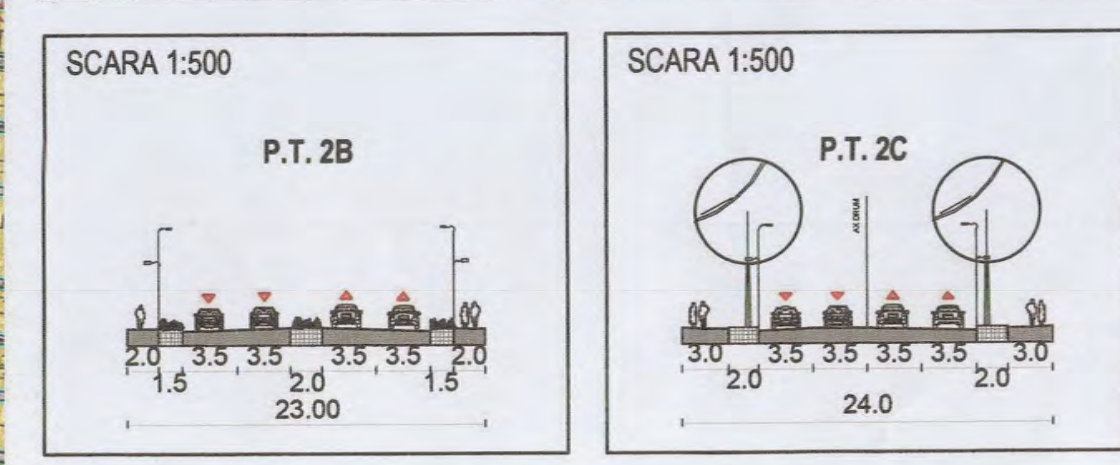
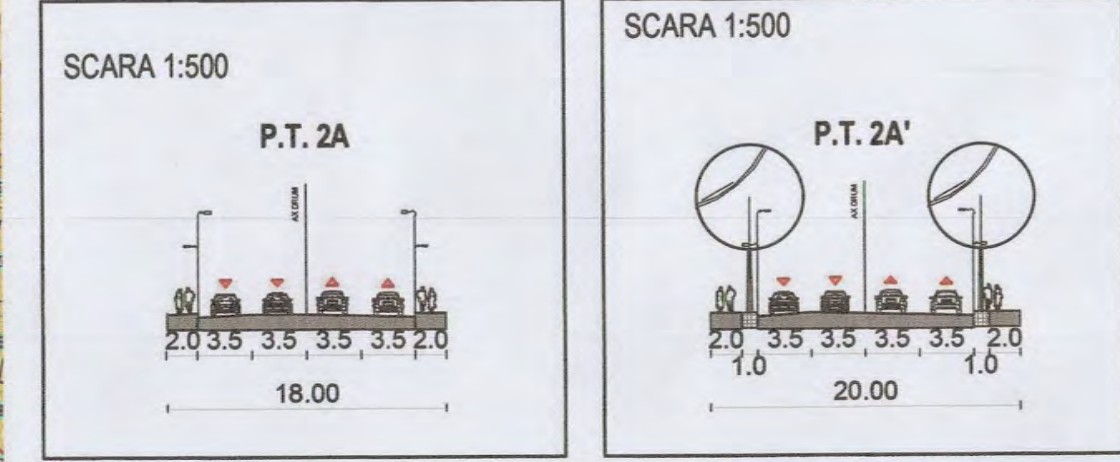
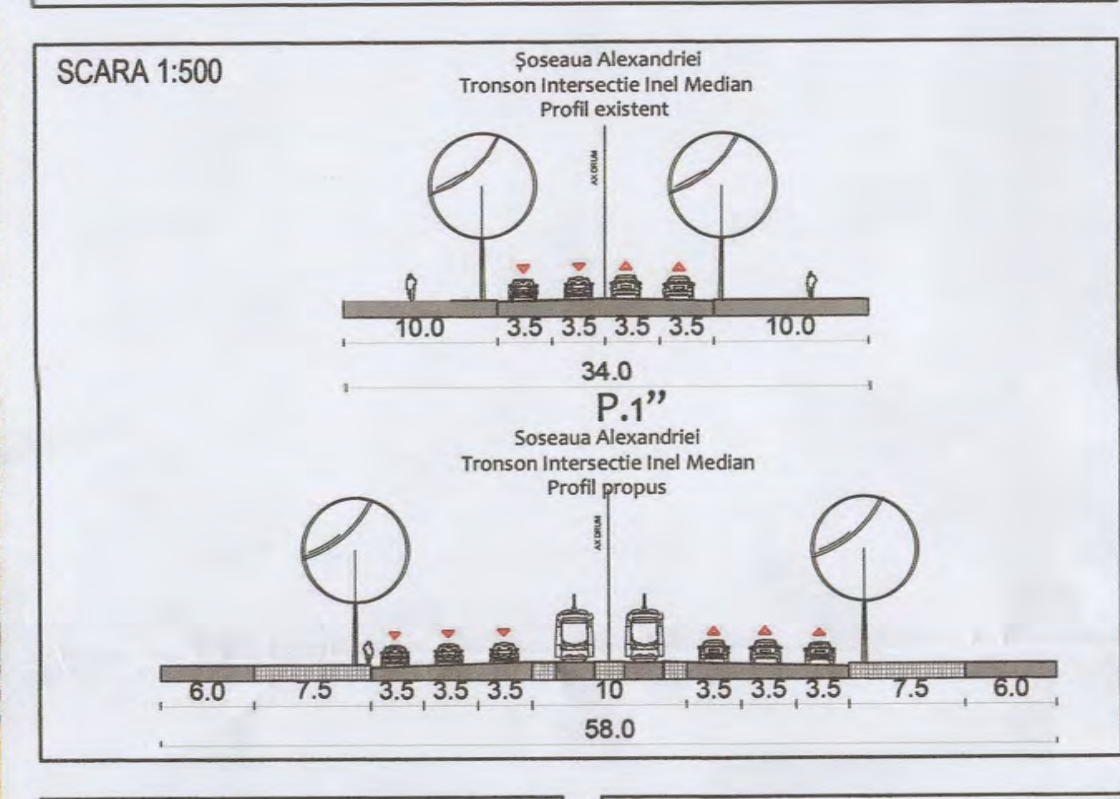
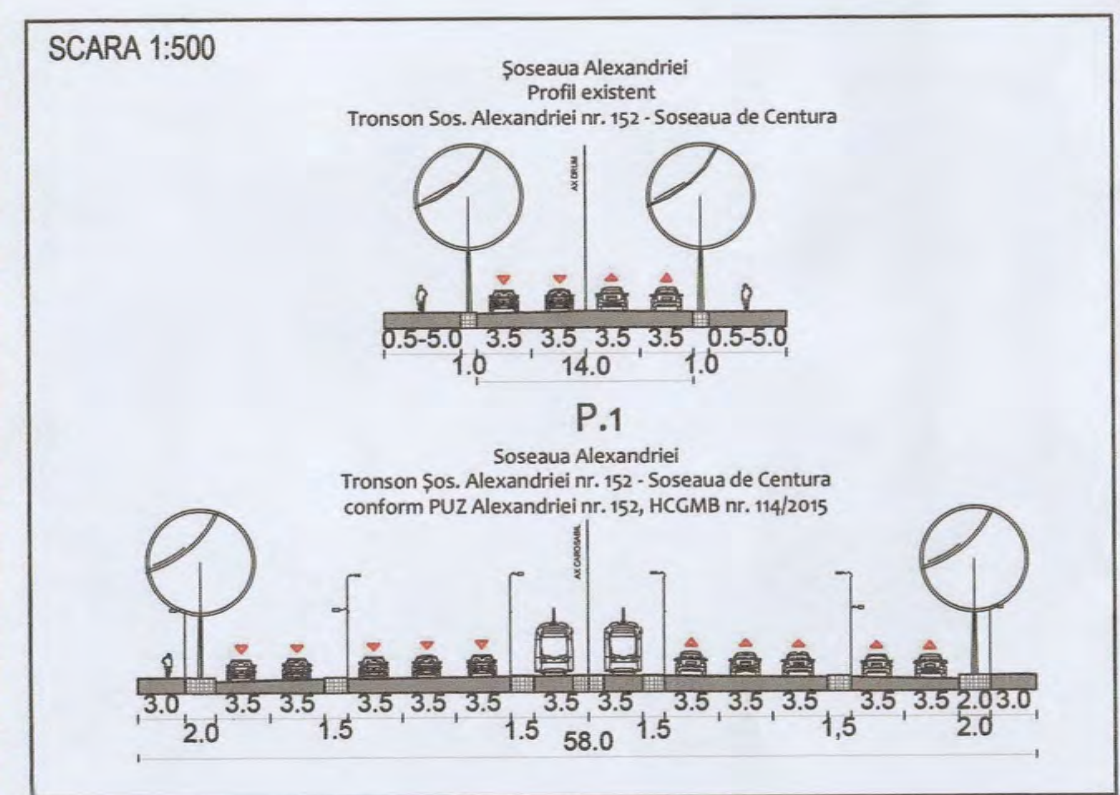
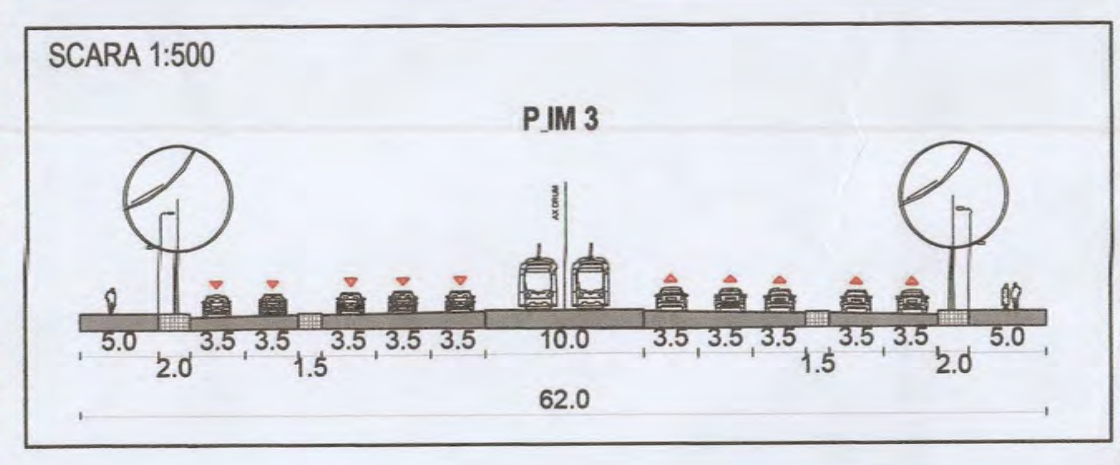
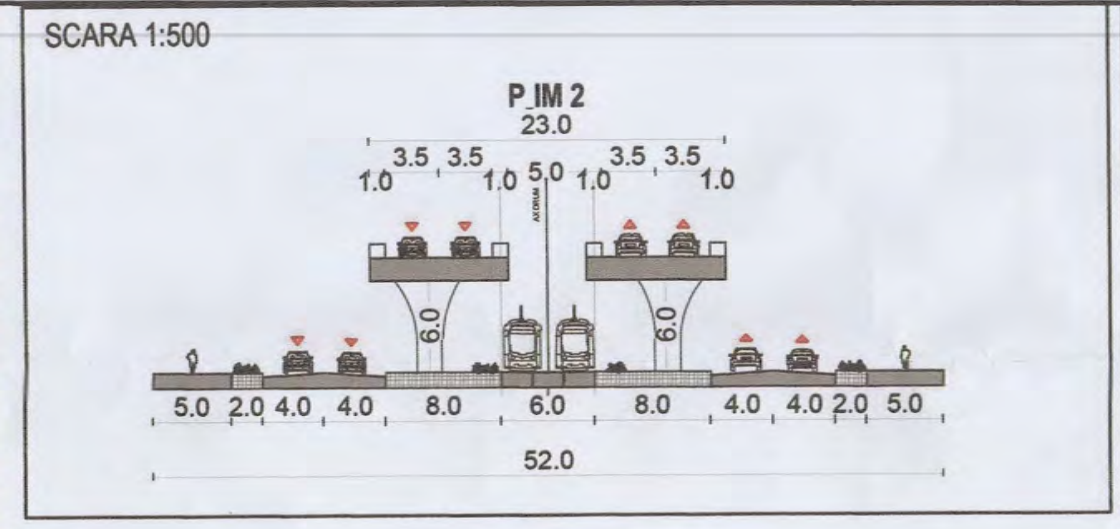
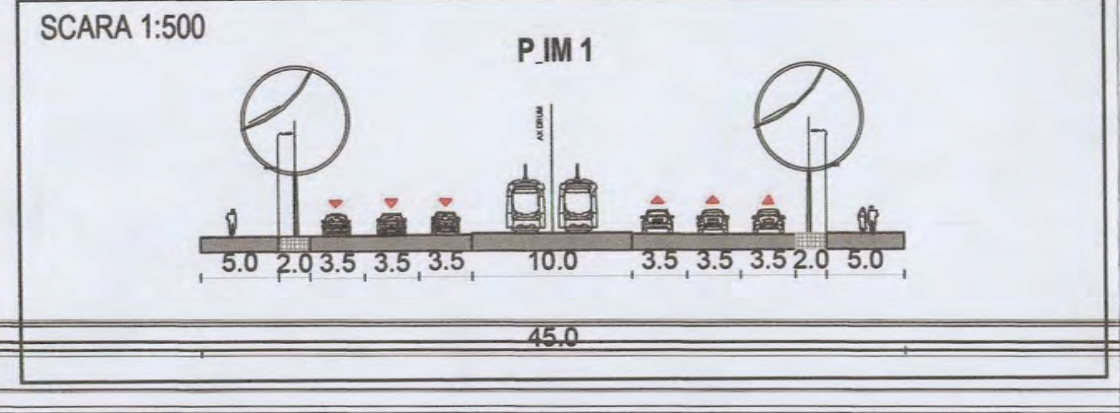
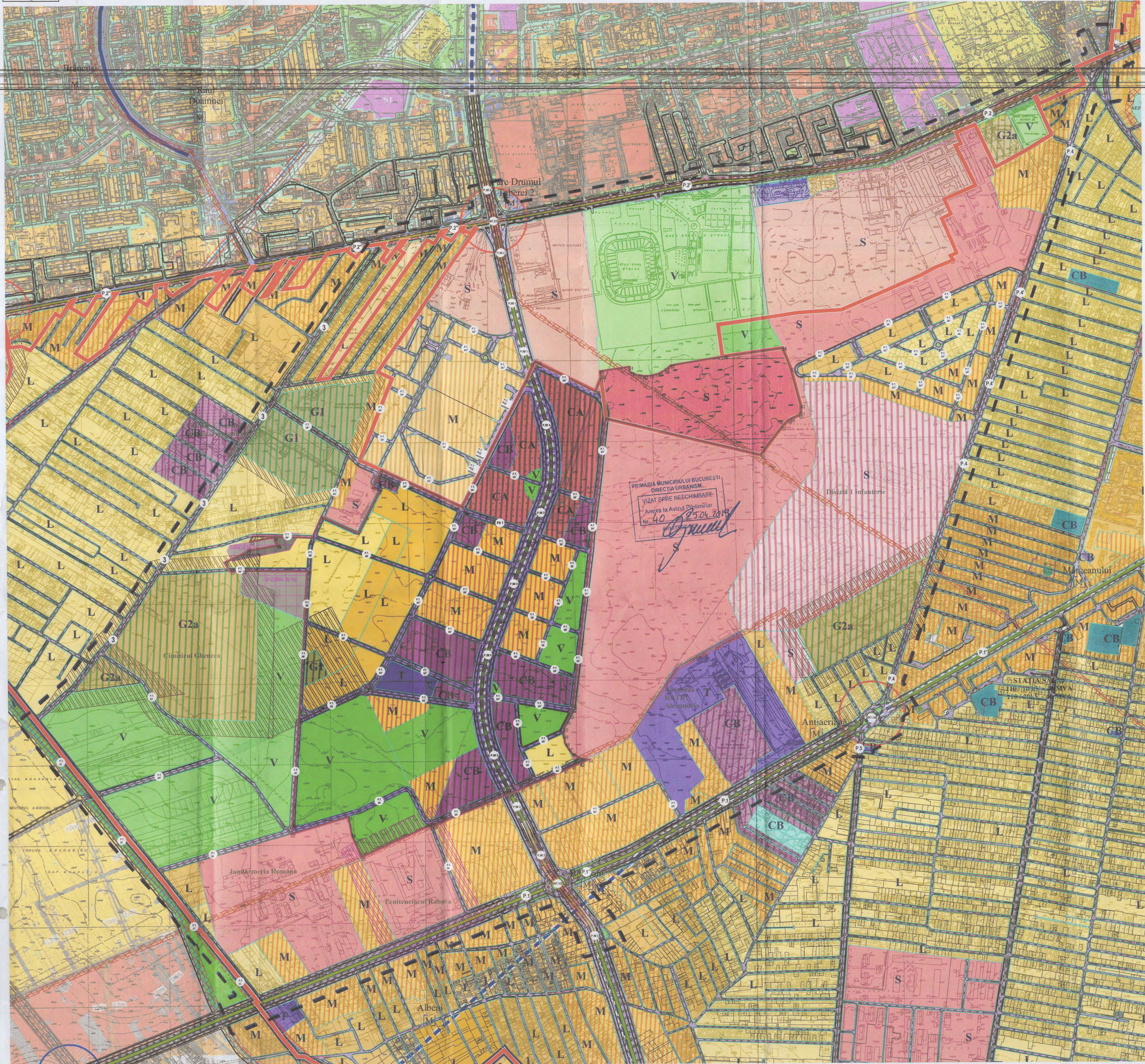
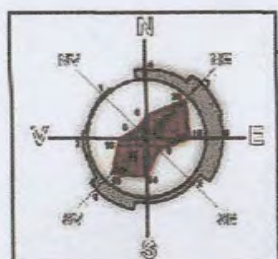
Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex/25.04.2019

ADIRU



NOTA: In zona U.T.R. N se pastreaza prevederile de R.L.U. P.U.G. Bucuresti	
	TOTAL TEREN
Lungime teren - 1377.69 m	
NOTA: X - Suprafata reglementata - infrastructura cai rutiere si retele Y - Suprafata de protectie aferenta infrastructura cai rutiere edilitare Z - Suprafata teren care nu face obiectul prezentei reglementa	

90

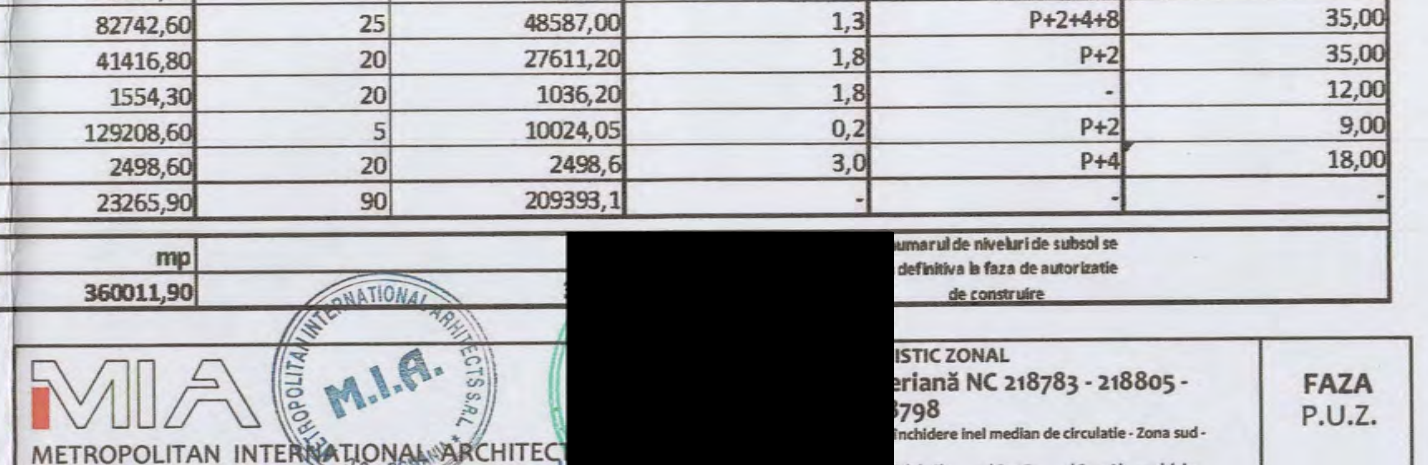
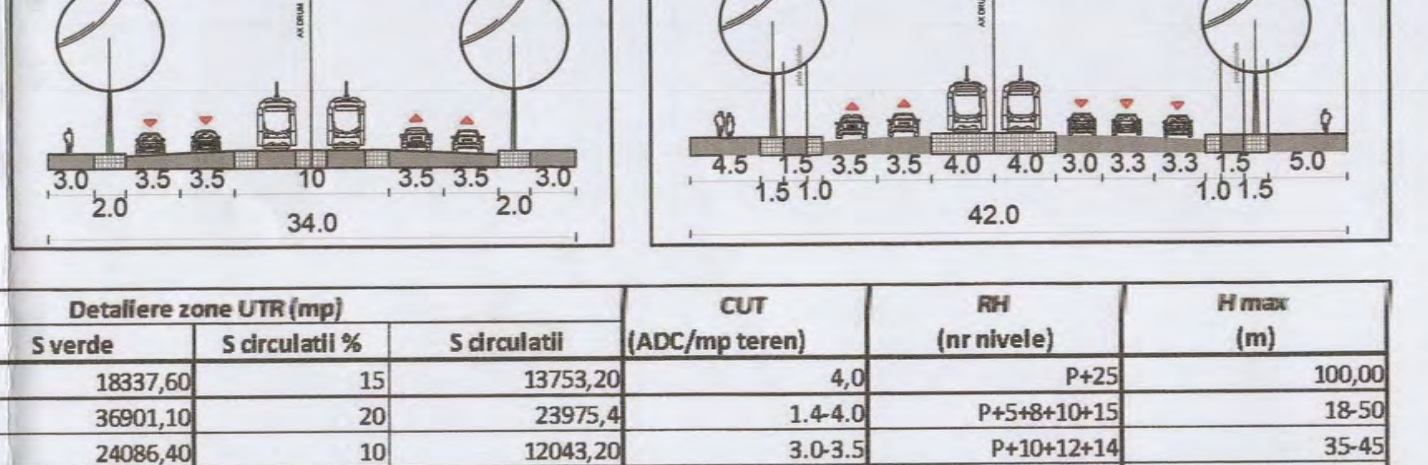
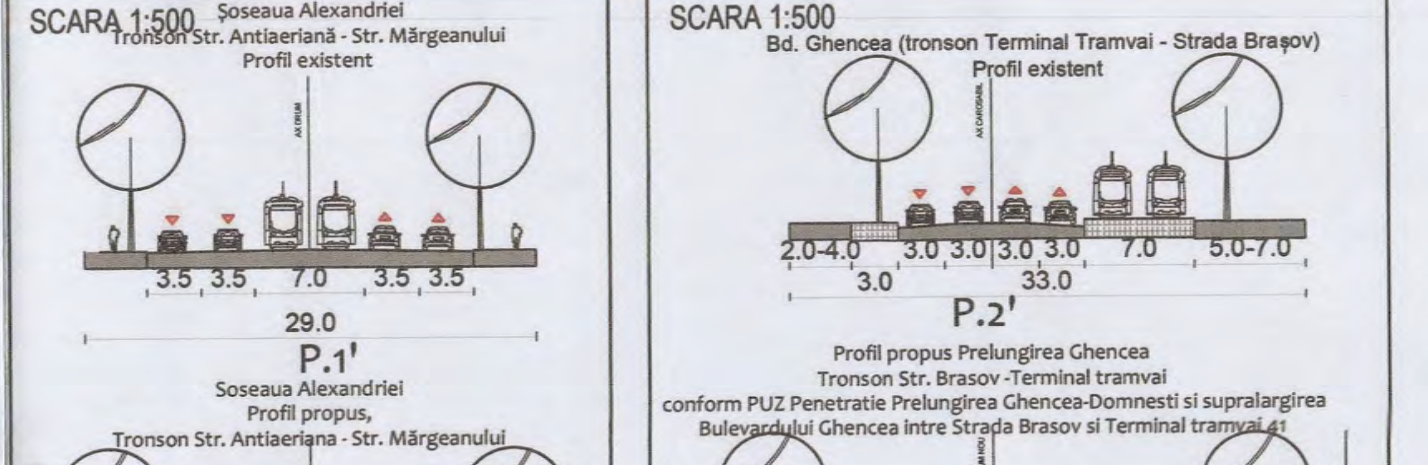
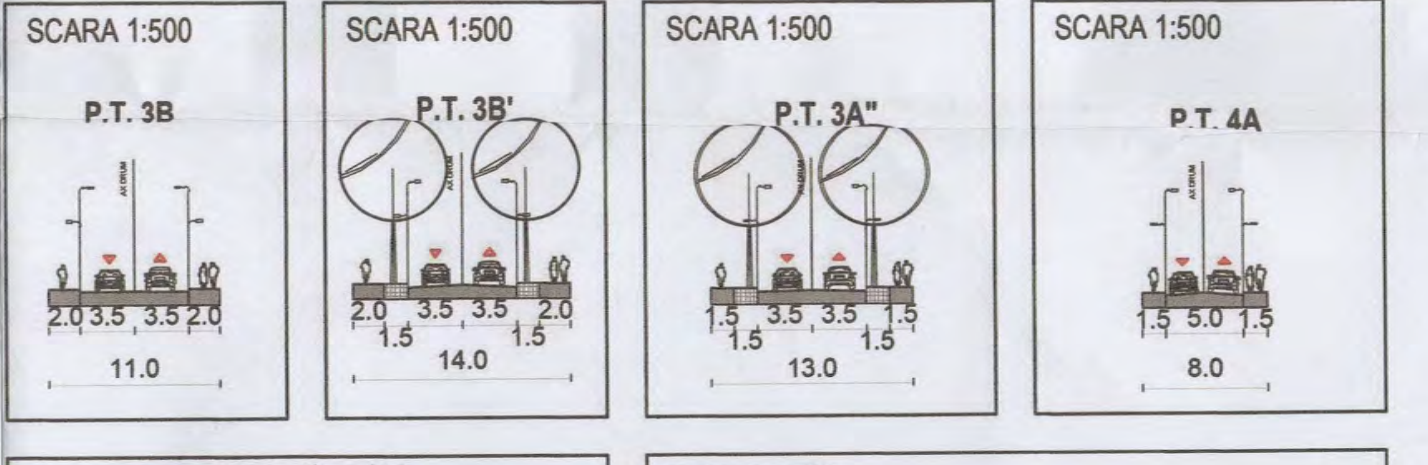
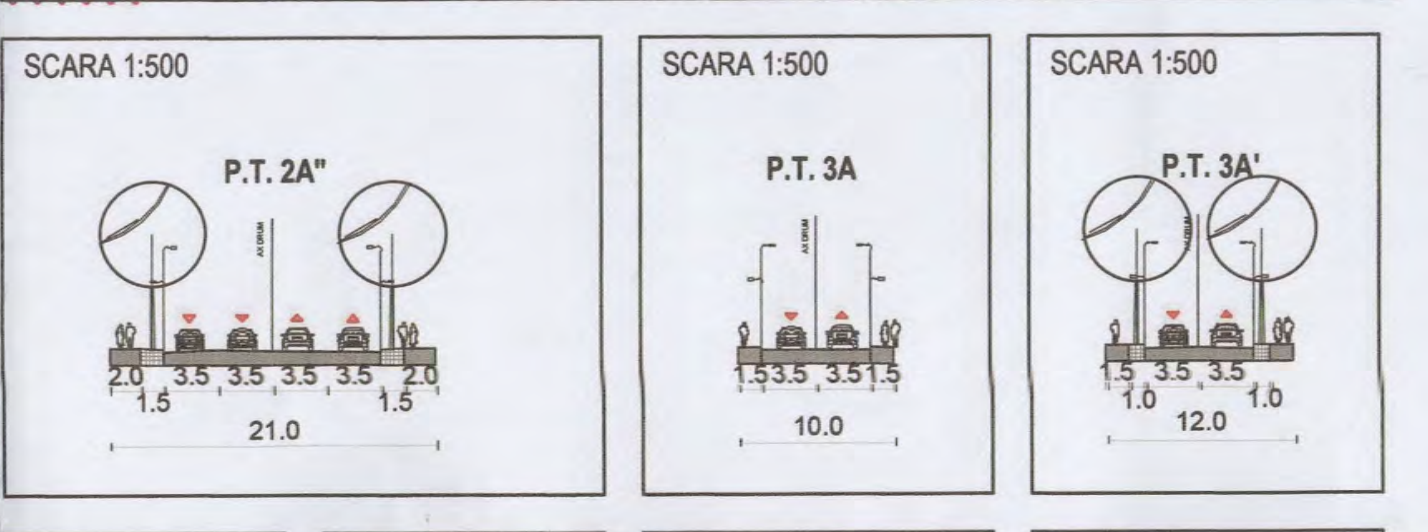


P.U.Z.

Sos. antiieraria NC 218783 - 218805 - 218807-218798
Trama stradală și închidere inel median de circulație
Zona sud - București
Etapă 1 - Tronson Bdul. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos.
Alexandriei, SECTOR 5, BUCUREȘTI

LEGENDA	
LIMITE	RETELE TRANSPORT
Limită administrativă Sector 5	Linie metrou existentă
Limită Municipiului București	Stație metrou existentă
Limită zona studiu PUZ Antiieraria	Linie metrou propusă
Limită UTR-urilor	Stație metrou propusă
	Linie tramvai
LIMITE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	RETELE UTILITĂȚI
Limită protecție sanitară cf. Ord. Nr. 119/2004	Apeduct
Limită protecție tehnică	Rețea magistrală canalizare
Limită protecție rețele editare	Stație transformare IT/MT
Zona protecție sanitară	INTERSECȚII CE NECESITĂ STUDII SPECIALE
Zona protecție tehnică	Intersecții ce necesită studii de specialitate situate în interiorul zonei de studiu
Zona protecție rețele editare	
Zona dezvoltare scuar public	Terenuri ce se află în rășină - nu fac obiectul reglementărilor propuse prin prezentul PUZ

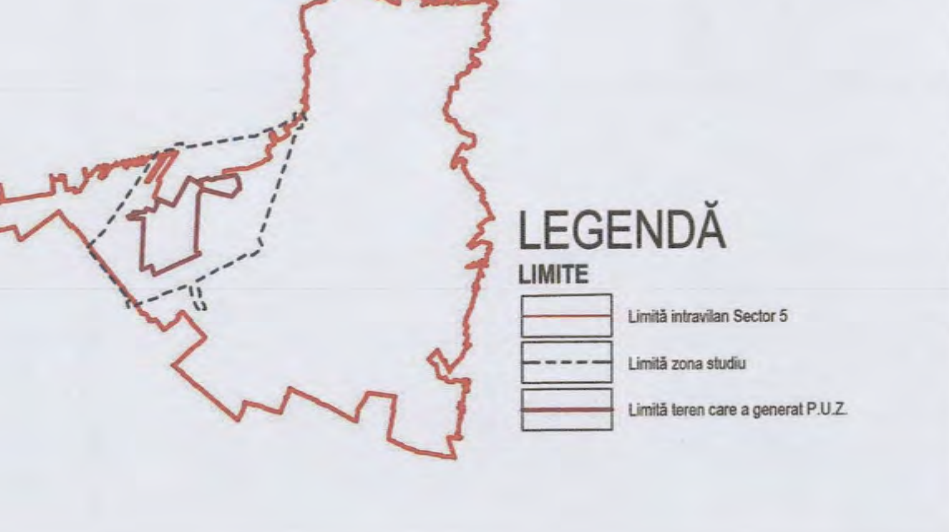
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	
ZONA CENTRALĂ	CARACTERUL ZONEI
CA - Zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate	
CB - Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime mare și cu accent de plan la 100 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu	
CB - Zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate	
CB - Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri și funcțiuni complexe cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accent pe 50 m, cu regim de construire continuu și discontinuu	
CB - Unități învățământ	
CB - Unități sanitare	
ZONA MIXTĂ	
M - Subzona mixtă	
L - Subzona locuințelor individuale și colective	
L - Locuințe individuale și colective	
ZONA SPAȚIILOR VERZI	
V - Subzona spațiilor verzi publice	
V - Zona parcurilor, spațiilor verzi pentru agrement și a culeștelor de protecție	
ZONA TRANSPORTURILOR	
S - Subzona transporturilor rutiere	
ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	
G - Subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună	
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	
S - Subzona cu destinație specială cu caracter urban	
S - Subzona cu destinație specială cu POT mai mic de 20%, în care ponderea spațiilor plantate este dominantă, din considerente de ameliorare a climatului Capitalei prin creșterea unor culturi verzi	



DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00

DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00

DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00



DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00

DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00

DETALIERE ZONE UTR (mp)	
S verde	S circulat
CA	18397,60
CB	36901,10
M	24096,40
L	82742,60
S	43116,90
G	1554,30
V	125028,60
T	2498,60
T.C. (paviment)	232659,90
TOTAL TEREN	1115215,00



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU
Nr. 116859/ 16 . 09.2019

Către: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.
Str. Nerva Traian nr. 3, Et.10, sectorul 3, București

Referitor la: Solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru documentația de urbanism *"Plan Urbanistic Zonal - Trama stradală și închidere Inel Median de circulație - Zona Sud - Municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/str. Brașov - Șos. Alexandriei, sectorul 5, București"*

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.) cu nr. 116859/30.08.2019, prin care solicitați aviz pentru documentația de urbanism *"Plan Urbanistic Zonal - Trama stradală și închidere Inel Median de circulație - Zona Sud - Municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/str. Brașov - Șos. Alexandriei, sectorul 5, București"*, vă comunicăm următoarele:

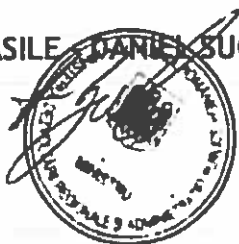
Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială, avizează doar categoriile de documentații de urbanism precizate în Anexa nr. 1 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează "Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora"*.

Analizând documentele anexate de dumneavoastră, la documentația de urbanism *"Plan Urbanistic Zonal - Trama stradală și închidere Inel Median de circulație - Zona Sud - Municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea/str. Brașov - Șos. Alexandriei, sectorul 5, București"*, rezultă faptul că, aceasta nu se încadrează în categoria documentațiilor de urbanism pentru care Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice emite aviz.

Cu stimă,

VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

VASILE DANIEL SUCIU





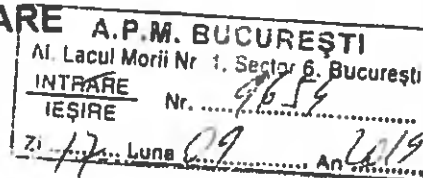
Ministerul Mediului



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 17.09.2019



Ca urmare a notificării adresate PRIMĂRIA SECTORULUI 5, cu sediul în Municipiul București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, privind **Planul Urbanistic Zonal – Tramă stradală și închidere inel median de circulație – zona sud – Municipiul București – Etapa I – Tronsonul Bd. Ghencea/str. Brașov – șos. Alexandriei, sector 5, București**, înregistrată la APM București cu nr. 9654 din 05.04.2019, completată ulterior cu documente înregistrate cu nr. 11402 din 07.05.2019 și nr. 17702 din 27.08.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agencia pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Tramă stradală și închidere inel median de circulație – zona sud – Municipiul București – Etapa I – Tronsonul Bd. Ghencea/str. Brașov – șos. Alexandriei, sector 5, București, titular PRIMĂRIA SECTORULUI 5, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alcea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și planificarea urbanistică atât din punct de vedere al organizării circulațiilor și a transportului, cât și din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare prin închiderea inelului median de circulație – zona sud – Municipiul București – Etapa I – Tronsonul Bd. Ghencea/str. Brașov – șos. Alexandriei, ce face parte din sistemul de circulație și a rețelei de infrastructură edilitară majoră ale Municipiului București (conform Certificatului de Urbanism nr. 1211G din 16.07.2018).

Zonificare funcțională:

UTR T – Trama stradală – zona circulație sector de stradă (trama stradală), S = 8,356 ha, compus din: spațiu destinat STB – 1,380 ha, circulație carosabilă – 4,849 ha, circulație pietonală și spațiu verde – 2,127 ha; POT = 7,64%;

Lungimea totală a tronsonului T (trama stradală) va fi de 1377,69 m.

UTR V5 – zona verde de protecție infrastructură căi rutiere și rețele edilitare, S = 1,204 ha, POT = 0,75 %.

Suprafața de teren neafectat de trama stradală - 101,824 ha, din care 61,192 ha cuprins în V6, nu este reglementată prin prezenta documentație PUZ, pentru aceasta se vor păstra prevederile regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul București.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizările interzise.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Eventualele tăieri de arbori, toaletări sau transplantări, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului București – Direcția Protecția Mediului.

Utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Zona V5 – zona verde de protecție infrastructură căi rutiere și rețele edilitare nu va primi ulterior altă destinație.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 05.09.2019;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.Z. și a afișării deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM București.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alcea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi folosită numai pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal – Tramă stradală și închidere înel median de circulație, conform Certificatului de Urbanism nr. 1211 G din 16.07.2018 și NU Avizului Preliminar nr. 40 din 25.04.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII**
Ing. Elena GARBAN,



INTOCMIT,
Ing. Narcisa SERAFIM

N. Serafim

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alcea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Către

S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.

Municipiul București, str. Nerva Traian, nr. 3, etaj 10, sector 3

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „Tramă stradală și închidere inel median de circulație – zona sud-municipiul București – Etapa I – Tronsonul B-dul Ghencea/Str. Brașov – Șos. Alexandriei”, cu amplasament în intravilanul municipiului București, B-dul Ghencea/Str. Brașov – Șos. Alexandriei, nr. cad. 218783, 218805, 218807, 218798, sector 5, teren aparținând domeniului public/privat al statului/unităților teritoriale administrative și domeniului privat al persoanelor fizice/juridice, beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm avizul favorabil condiționat de:

- executarea lucrărilor menționate să se facă astfel încât să nu aducă atingere integrității obiectivului: *Cazarma Direcției Generale de Jandarmi a Municipiului București – șos. Alexandriei nr. 158, sector 5, sau personalului acesteia;*
- menținerea liberă a căilor de acces spre obiectivul menționat, în vederea realizării intervenției în situații de urgență;
- respectarea semnificației indicatoarelor „oprire interzisă” amplasate în dreptul obiectivului menționat;
- respectarea prevederilor *Legii 61/1991 R* pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, *art. 2: „Constituie contravenție săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:*

NESECRET

- 25) tulburarea, fără drept, a liniştii locuitorilor prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larmă;
 - 26) tulburarea liniştii locatarilor între orele 22.00-08.00 şi 13.00-14.00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau sediile persoanelor juridice, în locuinţele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinaţia de locuinţe ori situat în imediata vecinătate a acestora”.
- nerespectarea documentaţiei aferente lucrării poate conduce la apariţia unor riscuri şi vulnerabilităţi la adresa obiectivelor de pază;
 - în cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul sistemelor de comunicaţii ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a instalaţiilor avariate, precum şi daunele cauzate de întreruperea comunicaţiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria;
 - obţinerea avizului Ministerului Afacerilor Interne la faza de autorizare a investiţiei.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 1211-G/16.07.2018* emis de *Primăria Sectorului 5* şi a *Avizului Preliminar nr. 40/25.04.2019* emis de *Primăria Municipiului Bucureşti*, şi este valabil numai însoţit de *planşa Reglementare urbanistică vizată de noi spre neschimbare*.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentaţiei şi a condiţiilor menţionate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului investiţiei.



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV**



Nesecret
Ex. nr. 1
Nr. 1356182
București, 08.05.2019

CĂTRE,

S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.
Str. Vasile Topliteanu 14, bloc P39, etaj 3, apart. 39, sector 5, București
Email :

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov cu nr. 1356182 din 03.05.2019, vă precizăm faptul că din analiza documentelor prezentate, investiția la care faceți referire, TRAMĂ STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON B-DUL GHENCEA/STRADA BRAȘOV – ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu întrucât nu se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

dr. Ing. Orlando Cătălin ȘCHIOPU



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI
Nr. 107.559 din 28.03.2018

NESECRET
Ex. nr. /

Către

S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.
- București, str. Vasile Topliceanu nr. 14, bl. P 39, sc. 2, et. 3
ap. 39, sector 5 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 90.283 din 14.03.2019, privind **"Plan Urbanistic Zonal"**, în vederea realizării investiției **"Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea / str. Brașov - Șoseaua Alexandriei"** în amplasamentul din intravilanul / extravilanul municipiului BUCUREȘTI, B-dul Ghencea / str. Brașov - Șoseaua Alexandriei, C.F. nr. 218.798, 218.783, 218.807, 218.805, nr. cad. 218.798, 218.783, 218.807, 218.805, sector 5, beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 5, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 1211 - G din 16.07.2018 emis de Primăria Sectorului 5.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

1/1

62

64

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Nr. 14484 din 08.04.2019



**Neclasificat
Ex. nr. 1**

**Domnului urb.
Șef Proiect - S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.**

În atenția beneficiarului - Sectorul 5 al Municipiului București

Ca urmare a cererii de aviz din 14.03.2019, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14484 din 14.03.2019, adresată de S.C. Metropolitan International Architects S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar - Sectorul 5 al Municipiului București, cu sediul în București, strada Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector 5, identificat prin C.I.F. 4433953;

În baza *Memoriului de prezentare P.U.Z.* - proiect nr. 122/2018 și nr. 61/2018 elaborat de S.C. Metropolitan International Architects S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Vasile Topliceanu, nr. 14, bl. P39, sc. 2, ap. 39, sector 5;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 1211-G din 16.07.2018 emis de Municipiul București - Primăria Sectorului 5;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii săi legali;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

În vederea aprobării documentației de urbanism *P.U.Z. - Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - Etapa I - Tronsonul B-dul Ghencea / strada Brașov - Șoseaua Alexandriei,*

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de autorizare a unor obiective noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 18 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale.

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1211-G din 16.07.2018 emis de Municipiul București - Primăria Sectorului 5 și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Neclasificat
1/2**

63

66

Neclasificat

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0500 BUCUREȘTI



Neclasificat
2/2

64

67



DIRECȚIA REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

Nr. 9654/

Data: 20.03.2019

Către: METROPOLITAN INTERNAȚIONAL ARCHITECTS

Str. Vasile Topliceanu, nr. 14, Bl. P39, sc. 2, ap. 39, București, sector 5

Ref: adresă solicitare Acord înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 9654/14.03.2019 pentru documentația privind execuția lucrării "PUZ - Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - etapa I - tronsonul b-dul Ghencea/str. Brașov - șos. Alexandriei"

Urmare analizării documentației mai sus menționate, ținând seama de avizul emis de către S.C. Metrorex S.A. cu nr. M.04.01.01/288/30.01.2019 vă comunicăm:

ACORDUL

Ministerului Transporturilor pentru lucrarea "PUZ - Trama stradală și închidere înel median de circulație - zona sud - municipiul București - etapa I - tronsonul b-dul Ghencea/str. Brașov - șos. Alexandriei".

Director
Mirela CEBANU

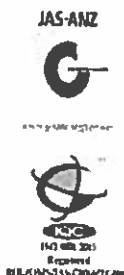




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare PRAHOVA
UNITATEA DE ADMINISTRARE ILFOV

B-dl 1 Mai, Nr. 241
Sat Berceni, Com. Berceni, Jud. Ilfov
077020, ROMANIA
CIF 29494913

Tel: 021 361.28.80
Fax: 021 361.28.60
E-mail: ilfov@anif.ro



Unitatea de Administrare Ilfov,
Nr. 245/11.04.2019

PRIMARIA SECTOR 5 Bucuresti

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Prahova - Unitatea de Administrare Ilfov, cu nr. 214 din 20.03.2019, prin care solicitați P.U.Z., **Tramă stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - Municipiul București etapa I - tronsonul B-dul Ghencea/strada Brașov - Șoseaua Alexandriei**, în vederea reglementării urbanistice a terenurilor identificate cu nr. cadastral 218798, suprafața de 715793 mp; nr. cadastral 218783, suprafața de 137578 mp; nr. cadastral 218807, suprafața de 99462 mp; nr. cadastral 218805, suprafața de 161009 mp, situate în Șoseaua Antiaeriană, Sector 5, Municipiul București, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu, în suprafață totală de 1813842 mp, din cadrul proiectului „P.U.Z., Tramă stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - Municipiul București etapa I - tronsonul B-dul Ghencea/strada Brașov - Șoseaua Alexandriei”, situat în Șoseaua Antiaeriană, Sector 5, Municipiul București, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații pe suprafața de 976264 mp în Amenajarea Bragadiru Jilava, cod 397, Plot 1, aflată în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Prahova- UA Ilfov, nu se află în administrarea OUA1.

b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 976264 mp, se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 976264 mp.

c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „P.U.Z., Trama stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - Municipiul București etapa I - tronsonul B-dul Ghencea/strada Brașov - Șoseaua Alexandriei, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legii 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

2. După aprobarea „P.U.Z., Tramă stradală și închidere inel median de circulație - zona sud - Municipiul București etapa I - tronsonul B-dul Ghencea/strada Brașov - Șoseaua Alexandriei”, din Șoseaua Antiaeriană, Sector 5, Municipiul București, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele municipale abilitate;

PRIMARIA SECTOR 5 Bucuresti

Bd. 1 Mai, nr. 641(241), com. Berceni, jud. Ilfov, cod 077020
telefon: 021.361.2880 fax: 021.361.2860
e-mail: ilfov@anif.ro

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, 1.5 m de o parte și de alta a conductelor îngropate de irigații, antenele A23, A24, A25, A26 și conducta secundară CS5.

4. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

5. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, **S.C. Metropolitan Internațional Architects S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director adjunct,
Ing. Dobre Paul

67

71

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



BRIGADA RUTIERĂ

NESECRET
București
Nr.3429987 din 03.06.2019
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 2

Către,

Primăria Sectorului 5

La documentația depusă la Brigada Rutieră privind ”Elaborarea documentației pentru întocmire PUZ – Tramă stradală și închidere inel median de circulație – zona sud – municipiul București – Etapa I – Tronsonul Bd.Ghencea / Str.Brașov – Șos.Alexandriei”, în urma analizării acesteia, vă comunicăm acordul de principiu al poliției rutiere, în conformitate cu prevederile O.U.G. 195/2002 rep. privind circulația pe drumurile publice, ale Certificatului de Urbanism cu nr. 1211 – G din 16.07.2018 emis de Primăria Sector 5, pentru promovarea documentației, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

ȘEFUL BRIGAZII RUTIERE
Comandant
GILCEA ANA-MARIA
DIRECTOR

Bucuresti, Str. Logofat Udriste 9-15, Sector 3,
Tel. 021/323.30.30; 021/323.75.60, fax 021/323.45.95
e-mail: bpr@politiaromana.ro

Nr. 24463/ 1401 din

24 SEP 2019

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

București, str. Nerva Traian nr. 3, et. 10, sectorul 3

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29 din 1997 privind Codul aerian civil, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 și alin. 2 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Aeronautice Civile Române (AACR), anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru PUZ "Tramă stradală și închidere inel median de circulație - zona sud-municipiul București - Etapa I - Tronsonul b-dul. Ghencea/ str. Brașov - șoseaua Alexandriei", pe terenul situat în b-dul. Ghencea/ str. Brașov - șoseaua Alexandriei, sectorul 5, București. Amplasamentul este situat în zona IV de servitute aeronautică civilă, la 8482,10 m S față de axa pistei 07 - 25 a Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 6518,40 m V de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 86,81 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°24'36,61" latitudine N; 26°02'12,03" longitudine E.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1211-G din 16.07.2018;
3. Respectarea cotei absolute maxime de 86,81 m (86,81 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului amenajat);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Stâlpii de iluminat stradal, instalațiile aferente, alte construcții, nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr. 38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.82,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro



6. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
7. Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
8. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

În conformitate cu art. 1.4.1. pct. 5 și art. 4.2. pct. (1) din RACR-AVZ - *Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României, ediția 1/2015, aprobată prin OMT nr. 731 din 08.06.2015, avizul de principiu are caracter informativ, nu poate servi la obținerea autorizației de construire și nu conferă beneficiarilor/titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuție.*

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

DIRECTOR GENERAL
Armand PETRESCU


Către,

**S.C. METROPOLITAN INTERNAȚIONAL
ARHITECTS S.R.L.
AVIZ NR. DT/7955**

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul municipiului București, C.F. nr. 218805, 218807 și 218798, sectorul 5, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Tramă stradală și închidere inel median de circulație – Zona Sud, etapa I – Tronsonul b-dul Ghencea/str. Brașov - șos. Alexandriei**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Consiliul Local Sector 5 București.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

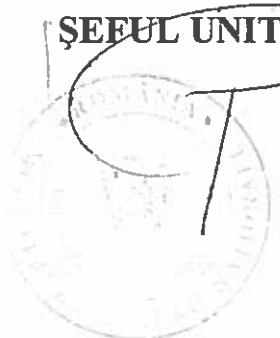
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1796840/ 06.01.2020.

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 46/13.12.2019 al sedinței
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC METROPOLITAN INTERNAȚIONAL ARCHITECTS SRL pentru **PRIMĂRIA SECTORULUI 5** cu sediul/domiciliul în București, Str. Vasile Topliceanu nr. - 26, sector 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a „P.U.Z. – ului „TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA DE SUD – MUNICIPIUL BUCUREȘTI – ETAPA I – TRONSONUL B-DUL GHENCEA/STR. BRAȘOV – ȘOS. ALEXANDRIEI SECTOR 5”, împreună cu avizele administratorilor de rețele edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziția Primarului General nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil, strict din punct de vedere al rețelelor edilitare, planul de precoordonare pentru imobilul menționat mai sus cu condițiile:

- la faza de obținere Autorizație de Construire se vor perfecta formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente rețele) și racordare la utilități, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată și modificată;

- debitul mediu total de apa necesar estimat – conform memoriului anexat este de 4968.00 mc/zi;

- la faza DTAc beneficiarul va reveni cu o solicitare de aviz STB – conform aviz STB nr. 16134/18.12.2018

- se vor prevedea: bazine de retenție, SEAP, stații STB, separatoare de nămol și hidrocarburi, PT-uri calculate conform normativelor în vigoare;

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București” aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate în Cap. III 3.C Activitatea de salubritate menajeră” și cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deseurilor în conformitate cu activitățile desfășurate.

- pentru faza de Autorizație de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- proiectantul, verficatorul, beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;

- proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza **P.U.Z.**

PREȘEDINTE – COMISIE,

DIRECTOR GENERAL

DANIEL ISTRATE

VICEPREȘEDINTE – COMISIE,

DIRECTOR EXECUTIV,

CĂTĂLINA GUȘAVAN

SECRETAR – COMISIE,

CĂTĂLINA IORDACHE

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Ștefan Oaler **DUMITRAȘCU**

REPREZENTANT

DU-COMISIE ,

Valentina Ionescu

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puui

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
Trasa stradala si inchiderea inel median de circulatie -
Zona sud - Bucuresti
Etapa 1 - Tronsoa Bld. Ghencea/ Str. Brasov/ Sos.
Alexandriei si extinderea liniei de tramvai intru Str.
Brasov si Calea Rahovei pe Sos Alexandriei

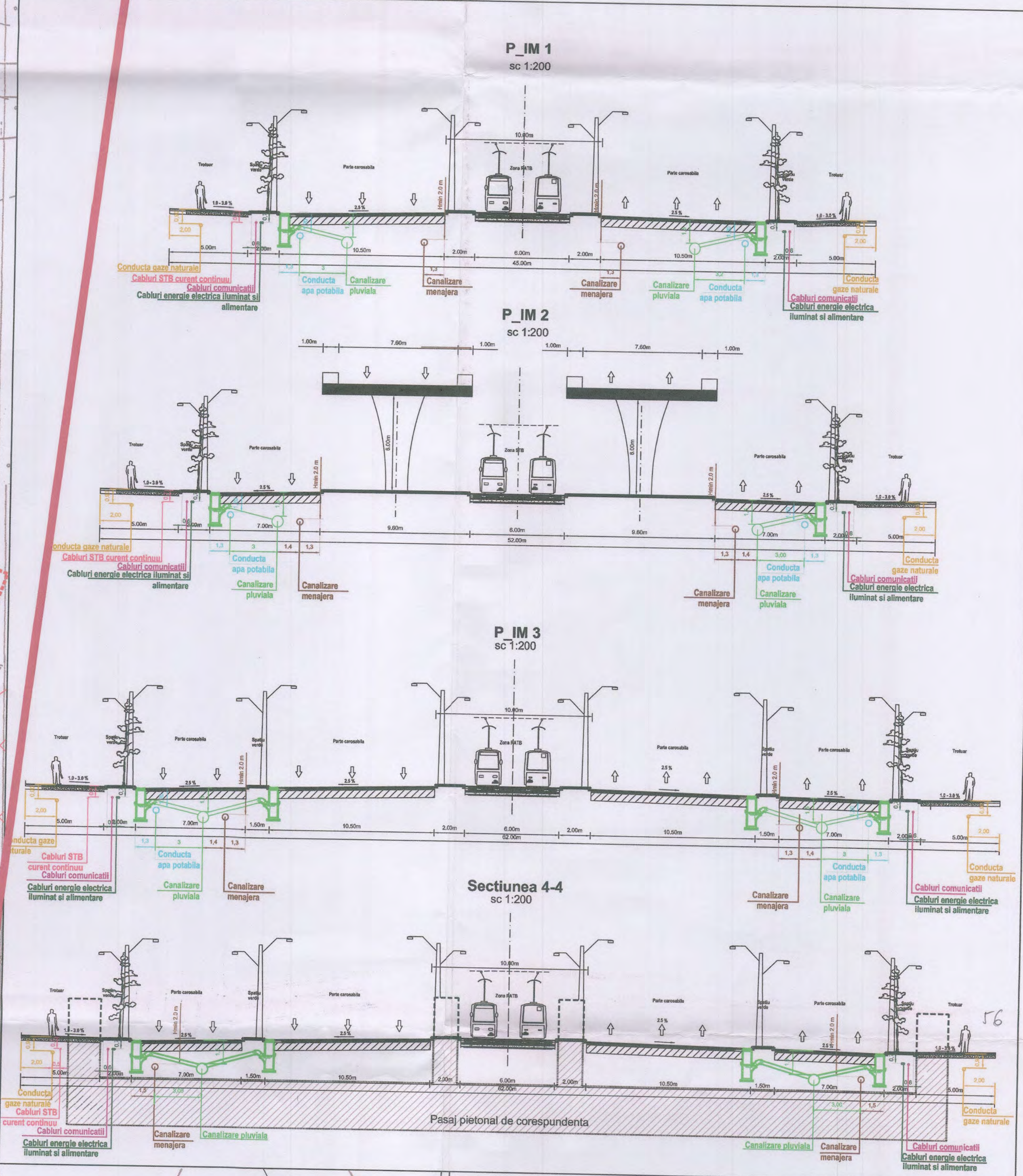
SCARA 1/2.000

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita administrativa Sector 5
 - Limita PUZ Ardealiana
- LIMITE SI ZONE DE PROTECTIE**
- Zona protectie tehnica
 - Terenuri ce se afla in litigiu - nu fac obiectul reglementarilor propuse prin prezentul PUZ
 - Linie tramvai propusa
 - Spatiu verde de protectie fata de arterele majore de circulatie
- RETEA ALIMENTAREA CU APA**
- Conducta principala de distributie a apei (existenta)
 - Conducta secundara de distributie a apei (existenta)
 - Releaua distributie a apei propusa prin alte documente (PUZ Coordonator Sector 5)
 - Releaua distributie a apei propusa prin prezenta documentatie
- RETEA CANALIZARE APE UZATE**
- Releaua colectare principala - canalizare apa uzata (existenta)
 - Releaua colectare secundara - canalizare apa uzata (sistem unitar) - existenta
 - Releaua canalizare apa uzata menajera propusa prin prezenta documentatie
 - Releaua canalizare pluviala propusa prin prezenta documentatie
 - Suprafata rezervata pentru realizarea bazei de rețea si SEAP (dimensional conform dezvoltarii urbane propuse, 81x5000 mp, E2-1500 mp)
 - Trasa stradala si retele de canalizare menajera si pluviala pentru acces la bazele de rețea si SEAP (ca va si PT) ca si in PUZ Coordonator Sector 5)
- RETEA ELECTRICE**
- Releaua electrica substatie HT-LS 110 kV
 - Releaua electrica substatie
 - Punct de injectie si izolator de sectiune cu separator cu motor
 - Releaua electrica substatie propusa
 - Post de transformare substatie propusa - conform specificatiilor ENEL
 - Releaua electrica luminal public propusa
 - Releaua electrica substatie propusa - STB
 - Substatie STB (electrica de tractiune) - suprafata minima 250 mp cu acces (B1, S2)
 - Pasaj pietonal pe accesul pe peron STB (tramvai)
 - Peron STB (tramvai) - dimensiune L 45-52 x l 12,0m
- RETEA GAZE**
- Releaua Distributie Gaze Naturale - panta protejata - conducte secundare
 - Releaua Distributie Gaze Naturale propusa

Lungime ax Inel Median pe suprafata PUZ - 1377.69 m
Procent al suprafetelor ocupate de Inelul Median din suprafata PUZ : 8.60%

Suprafata PUZ (cf acte)	UTR cf PUZ	Suprafata (ha)	Funcțiune	Suprafata (ha)
97.626	Inel Median / trasa stradala	8.356	Spatiu destinat STB, Circulatie carosabila, Circulatie pietonala si spatiu verde	1.380
	UTR V5	1.204		4.849
	TEREN NEAFECTAT	88.066		2.127



NOTA:

- Situatia terenurilor la data elaborarii a fost conform planurilor topo cadastrale emise de CDP cu numarul 50458 din 14.12.2017.
- Occuparea terenurilor va fi facuta conform legii in urma elaborarii proiectului de autorizatie de construire, modernizarea retelei de drumuri (altfel decat cele din cadrul de santarii) si se va face respectand legislatia in vigoare, HCGMB 66/ 2006 si alte reglementari urbane in vigoare.
- Terenul care va intra in domeniul public va fi stabilit in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari topografice executate la momentul DTAC/ DDE/ DTDE in vederea realizarii investitiei propuse.
- Se vor respecta serviciile create de retelele editare majore existente in teren si confirmate prin avizele regilor de administrare de utilitati publice.

- Datele au fost preluate din avizul Apakova nr 91913469/05.11.2019.
- Datele au fost preluate din avizul E-distributie Muntenia nr 24029534/02.11.2018.
- Datele au fost preluate din avizul Distrag Sud Retele nr 314520059/08.11.2019.

Stamp and signature area with project details and dates.



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 6157/ ..06.05..2019

1725257

Apr 2429

Către:

S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.

Str. Nerva Traian nr. 3, et. 10, sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.04.2019 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.Z. – TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA 1 – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV – ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, conform Certificatului de Urbanism nr. 567/1614744 din 03.05.2019 și a avizului preliminar nr. 40 din 25.04.2019, eliberate de Primăria Municipiului București și a planului anexat la aviz.

Totodată, în conformitate cu art.13, alin (1) și (2) din regulamentul de aplicare a H.G. nr. 525/1996, nu se pot autoriza investiții ce presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale, decât în urma încheieri, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente.

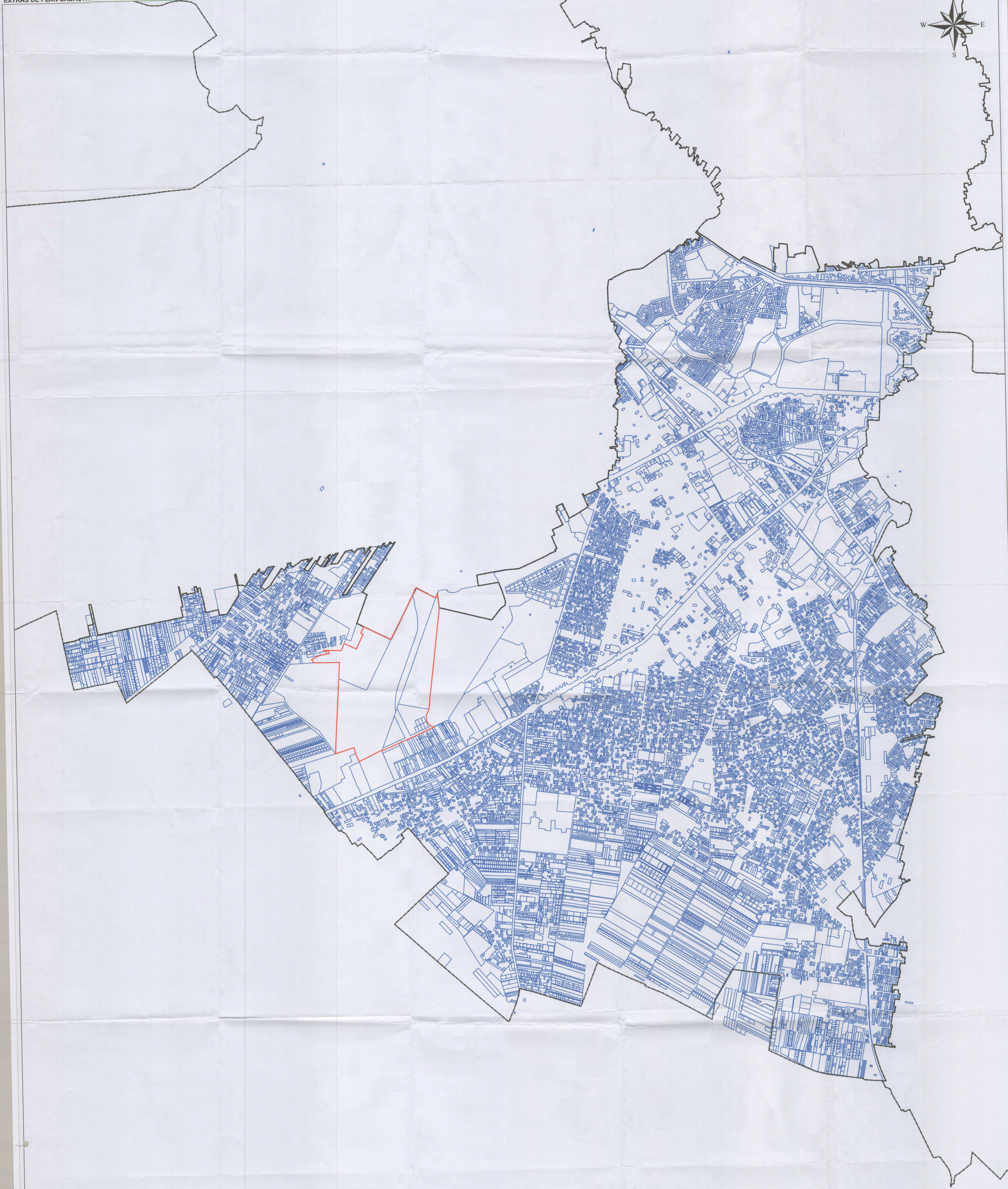
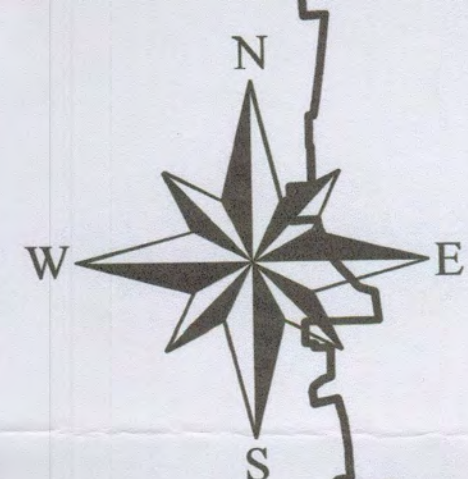
Pentru avizul Comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z. și obținerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, fază la care veți realiza un studiu de circulație privind impactul accesului rutier, ținând cont și de dezvoltările adiacente din zona ansamblului, precum și documente care să ateste ducerea la îndeplinire a obligațiilor conform H.G. nr. 525/1996.

PREȘEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihai TEODORESCU

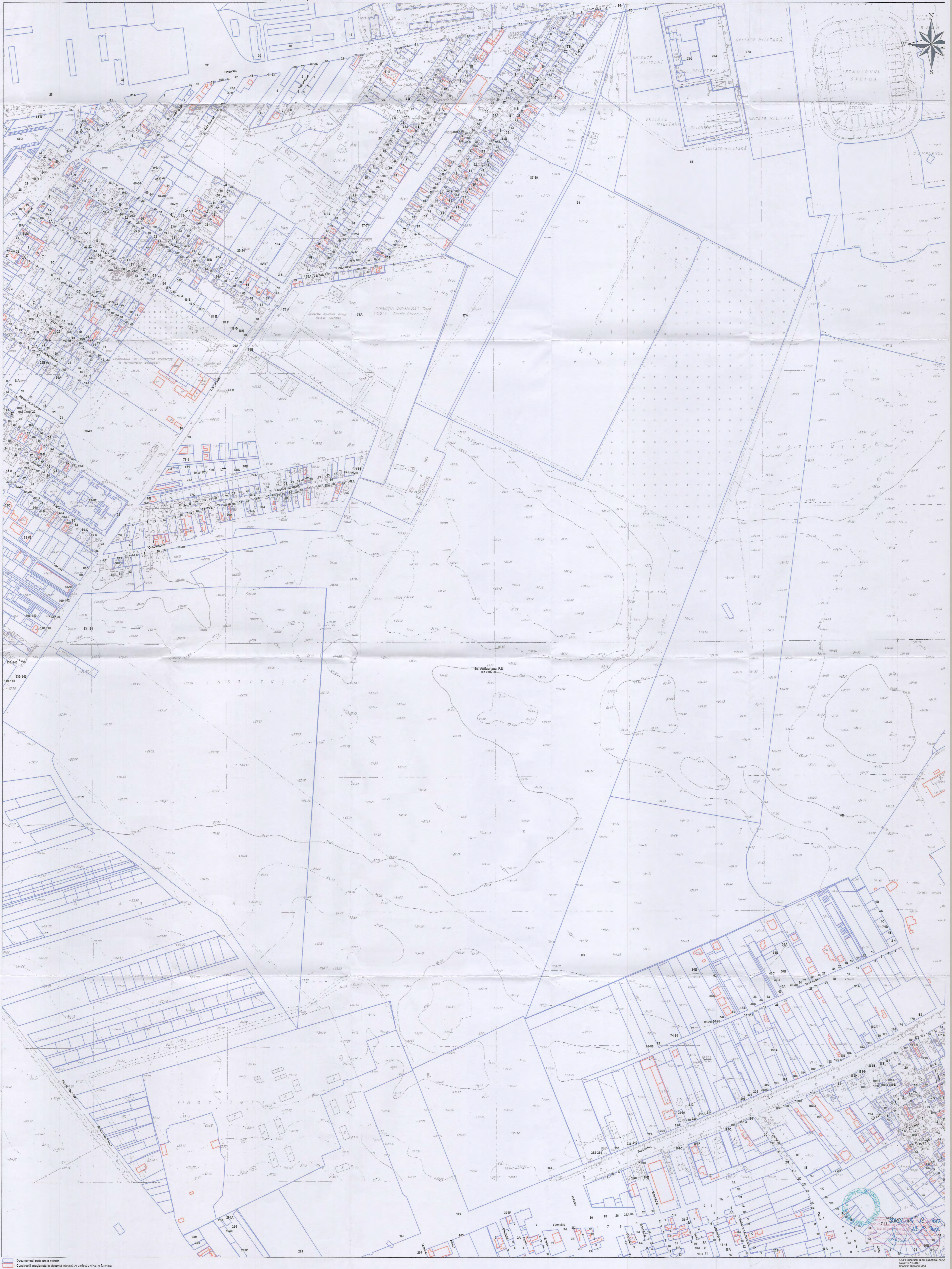
VICEPREȘEDINTE
ȘEF SERVICIU S.T.
Filip ATANASIU

Redactat Florian Neagu – 3 exemplare – 06.05.2019





NO. 15/2015
Căpitanul
Data de 26.11.2015
Sect. 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Municipiul București
 Direcția Urbanism

31. IAN. 2020

NR. 323
20. LUNA ZIUA

SERVICIUL URBANISM
Nr. 960/30.01.2020

CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism **PUZ - TRAMA STRADALĂ ȘI ÎNCHIDERE ÎNEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE – ZONA SUD, ETAPA I – TRONSON BD. GHENCEA/STRADA BRAȘOV - ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs. nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la DGDU cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **documentația conține date cu caracter personal**.

Dosarul conține un număr de 11 file (reprezentând piese scrise și planșe desenate), după cum urmează:

- ✓ Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă);
- ✓ Referat de aprobare - 1 exemplar (1 filă) - original;
- ✓ Raportul de specialitate al Arhitectului Șef - 1 exemplar (1 filă) - original;
- ✓ Raportul informării și consultării publicului - 1 exemplar (2 file) cu anexă (15 file) - original;
- ✓ Avizul Arhitectului Șef nr.01 din 13.01.2019 - 2 exemplare (2 file) - original, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare (1 filă) - 2 exemplare - original, Regulamentul local de urbanism - 2 exemplare (1.2. file) - original;
- ✓ Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB - Nr. 6157/1725257/06.05.2019 - 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă (1 exemplar) - copie;
- ✓ Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB Nr. 1796840/06.01.2020 - 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă (1 exemplar) - copie;
- ✓ Agenția pentru Protecția Mediului București-Decizia Nr.70/17.09.2019 - 1 exemplar (3 file) - copie;
- ✓ Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică - Aviz Nr.423.439/28.08.2019 - exemplar (2 file) cu planșă anexă (1 exemplar) - copie;
- ✓ Serviciul Român de Informații - Aviz nr.107.559/28.03.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" - Adresa nr.1356182/08.05.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ Serviciul de Telecomunicații Speciale - Aviz Nr.14484/08.04.2019 - 1 exemplar (2 file) - copie;
- ✓ Ministreul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Adresa nr.116859/16.09.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ Ministreul Transporturilor - Aviz nr.9654/20.03.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ Ministreul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare -
- ✓ Unitatea de Administrare Ilfov - Aviz nr.275/11.04.2019 - 1 exemplar (2 file) - copie;

31. IAN. 2020

INTRASE
IES. 42

NR. 690



- ✓ - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Brigada de Rutieră – Aviz Nr.3429987/03.06.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ - Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr.24463/1401/24.09.2019 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- ✓ - Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr.DT.7992/10.10.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- ✓ - Aviz Preliminar nr. 40/25.04.2019 emis de Primăria Municipiului București – 1 exemplar (4 file), cu planșe anexă (2 planșe) - copie;
- ✓ - Certificat de Urbanism Nr.1781/G din 15.10.2019, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București - 1 exemplar (2 file) cu planșe anexă (2 planșe) - copie;
- ✓ - Certificat de Urbanism Nr.1211/G din 16.07.2018, emis de Primăria Sectorului 5 a Municipiului București - 1 exemplar (2 file) cu planșe anexă (2 planșe) - copie;
- Plan cadastral OCPI – Nr.56926/19.11.2019 – 1 exemplar (1 planșă) – copie;
- Plan încadrare în zonă OCPI – Nr.50458/14.12.2017 – 1 exemplar (1 planșă) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.536/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.543/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.542/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.534/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.535/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.544/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.540/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.545/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.538/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.541/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.539/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară Nr.537/09.01.2020 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- ✓ - Taxă RUR – Factura RUR Nr.1021865/03.12.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie.

Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la **art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism"**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ARH. DIANA OLTEANU**

Șef serviciu,
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Întocmit,
Expert Bogdan TODERAȘ/2ex.
22.01.2020